



Nr.985/05.02.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Primăria Comunei Șieu-Măgheruș, Loc. Șieu-Măgheruș, Strada Primăriei Nr.1, Tel/Fax 026322052 aduce la cunostința publică că în data de 05 MARTIE 2025, ora 10:00, va avea loc la sediul susmenționat vânzarea la licitație publică a următoarelor bunuri imobile:

- "Casa, anexe și teren aferent", înscrise în CF 26888, situate în localitatea Șieu-Măgheruș, Strada Teilor, nr. 52, (nr. vechi 41), la prețul de 67.050,00 lei, conform raport de evaluare nr.8473/06.12.2021 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, reprezentând 75% din prețul de evaluare. Garanția de participare la licitație pentru acest bun este în cuantum de 6.705,00 lei de reprezentând 10% din valoarea de pornire a licitației.

-Teren parțial în intravilan și extravilan, înscris în CF 26168, nr. cad 83/1, în suprafață de 11.699 mp, situat în loc. Șieu-Măgheruș, la prețul de evaluare de 427.275,00 lei, conform raport de evaluare nr.8472/06.12.2021 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR reprezentând 75% din prețul de evaluare. Garanția de participare la licitație pentru acest bun este în cuantum de 42.727,50 lei de reprezentând 10% din valoarea de pornire a licitației.

Garanția de participare se va depune în contul RO58TREZ1012116020201XXX. Dovada plății garanției de participare trebuie depusă de ofertant alături de documentele necesare pentru participarea la licitație cu cel puțin o zi înainte de data stabilită pentru licitație. Garanția de participarea poate fi depusă individual pentru fiecare bun sau la comun, după caz.

Garanția de participare depusă de ofertantul câștigător se reține de vânzător până în momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare urmând ca după aceasta data garanția să constituie avans din prețul de vânzare datorat de cumparator. Pentru restul ofertanților care au depus garanția de participare pentru a participa la licitație aceasta se restituie în termen de 5 zile de la solicitarea de restituire.

Prezenta publicație de vânzare a fost publicată astăzi 05.02.2025 la sediul vânzătorului, pe pagina de internet [www.comuna-sieumagherus.ro](http://www.comuna-sieumagherus.ro) -secțiunea Anunțuri de interes public, și în secțiunea anunțuri din ziarul Răsunetul.

Primar,  
MITITEAN SORIN AUREL

