

R O M A N I A  
JUDETUL BISTRITA NASAUD  
COMUNA SIEU MAGHERUS  
PRIMAR  
NR. 2306 din 25.03.2024

**Raport asupra situatiei gestionarii bunurilor din patrimoniul public  
si privat al comunei Sieu Magherus**

In temeiul art. 289, alin.(1) din Codul administrativ , primarul comunei prezinta in sedinta de azi situatia gestionarii patrimoniului public si privat ale comunei Sieu Magherus in anul 2023.

Pentru anul 2023 efectuarea inventarierii anuale a fost dispusa prin Dispozitia primarului nr. 306/25.11.2023 aceasta actiune incheindu-se cu intocmirea Procesul verbal nr. 8274/29.12.2023, privind rezultatele inventarierii.

Grija pentru conservarea si imbogatirea patrimoniului public al comunei a continuat si in anul 2023 ,activele nete si capitalurile proprii au fost inregistrate in suma de 79.322.194,72 lei din care 76.906.160,46 lei domeniul public si 2.416.034,26 lei domeniul privat .

Veniturile proprii care reprezinta efortul de colectare al entitatii au avut o tendinta crescatoare in anul 2023 acestea inregistrand o crestere usoara fata de nivelul inregistrat in anul 2022 .De asemenea veniturile proprii inregistreaza o crestere a ponderii in totalul veniturilor entitatii urmare a cresterii cuantumului impozitelor la cladiri si terenuri intravilane si extravilane in anul 2023. Serviciul datoriei publice s-a diminuat corespunzator in concordanta cu platile facute in anul 2023 reprezentand rata scadenta si dobanzi aferente .

In anul 2023, prin HCL nr.23/30.03.2023,s-a aprobat pretul de plecare la licitatie a masei lemnoase fasonate ,care se recolteaza din fondul forestier proprietate publică a comunei Sieu Magherus, aflat in administrarea Regiei Autonome Ocolul Silvic Valea Sieului pentru agenti economici si prin HCL nr.65/28.11.2022 s-a aprobat pretul de vanzare a lemnului de foc pentru populatie din padurea comunala proprietate publica a comunei Sieu Magherus pentru partizii

aflati in exploatare conform amenajamentului silvic aprobat . Criza pietei lemnului s-a acutizat in anul 2023 vanzarile de masa lemnoasa scazand simtitor din cauza lipsei cererii de pe piata.

Prin HCL nr. 86/27.12.2023 s-au aprobat de catre consiliul local documentatia tehnico- economica a proiectului "Modernizarea infrastructurii rutiere de interes local în comuna ȘieuMăgheruș, județul Bistrița-Năsăud" care preconizeaza modernizarea unor drumuri si strazi din domeniul public al comunei noastre.

Tot in sprijinul unei imbogatiri a domeniului public prin HCL nr.18/2023, Consiliul local al comunei Sieu Magherus a aprobat documentația tehnico-economica a obiectivului „AMENAJARE SPAȚII PUBLICE LOCALE ÎN LOCALITATEA ARCALIA, COMUNA ȘIEU MĂGHERUȘ ,JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD”. Nu s-au inregistrat cazuri de schimb de imobile, acte de donatie sau legate cu sarcini acceptate cu aprobarea consiliului local ori trecerea a unor bunuri dintr-un domeniu in altul prin efectul legii.

In continuare subliniez si faptul ca pe parcursul anului 2023 nu au existat cazuri de incetare ale dreptului de proprietate publica sau privata a unitatii administrativ teritoriale prin pieirea bunului pe cale naturala, prin vanzarea bunului din domeniul privat .Totusi in anul 2022 prin HCL nr.68/2022, s-au creat premisele pentru vânzarea imobilului construcție apartament nr.2 din localitatea Crainimăt nr.214 înscris în CF nr.31298-C1-U2 Șieu Măgheruș in favoarea chiriasilor Lupusor Zoltan si familia acestuia . Desi procedura a fost indeplinita in anul 2023 chiriasul nu s-a mai prezentat la data desfasurarii licitatiei pentru a depune oferta .

Cheltuielile ocazionate de intretinerea, reabilitarea sau repararea bunurilor apartinand comunei au fost efectuate in masura mentinerii acestora la un nivel decent de exploatare , iar prin aceste actiuni s-au conservat si protejat bunurile publice si private. S-au incheiat asigurari pentru toate cladirile reprezentand scoli, sediu primarie,dispensar,camine culturale, biblioteca, gradinite,masina primariei in acest fel asigurandu-se riscul la producerea unor daune in cazul unor evenimente de forta majora sau imprevizibile .

S-a intarit supravegherea proprietatii publice si a sigurantei bunurilor prin mentinerea operationala a sistemului de supraveghere video in localitatile Sieu Magherus, Crainimat, Saratel ,Chintelnic ,Saratel si Arcalia si Podirei .

In concluzie in anul 2023 s-a continuat conservarea si modernizarea bunurilor aflate in patrimoniul public si privat al comunei activitate aflata in responsabilitatea comuna atat a deliberativului cat si a executivului UAT Sieu Magherus.

In anul 2023 prin faptul ca este al doilea an de derulare al Strategiei de dezvoltare durabila a comunei Sieu-Magherus pe anii 2021-2027, s-au continuat eforturile de urmarire a premiselor unei imbogatiri si dezvoltari continue a domeniului public al comunei intarindu-se guvernarea locala asupra unei bune practici pentru consolidarea proprietatii publice.

**PRIMAR,**

**MITITEAN SORIN AUREL**

