

ROMANIA
JUDETUL BISTRITA NASAUD
COMUNA SIEU MAGHERUS
PRIMAR
NR. 2018 din 24.03.2023

**Raport asupra situatiei gestionarii bunurilor din patrimoniul public
si privat al comunei Sieu Magherus**

In temeiul art. 289, alin.(1) din Codul administrativ , primarul comunei prezinta in sedinta de azi situatia gestionarii patrimoniului public si privat ale comunei Sieu Magherus in anul 2022.

Pentru anul 2022 efectuarea inventarierii anuale a fost dispusa prin Dispozitia primarului nr.309/10.11.2022 aceasta actiune incheindu-se cu intocmirea Procesul verbal nr. 8660/29.12.2022, privind rezultatele inventarierii.

Grija pentru conservarea si imbogatirea patrimoniului public al comunei a continuat si in anul 2022 ,activele nete si capitalurile proprii au fost inregistrate in suma de 78.031.537,23 lei din care 78.856.020,66 lei domeniul public si 2.175.516,57 lei domeniul privat .

Veniturile proprii care reprezinta efortul de colectare al entitatii au avut o tendinta crescatoare in anul 2022 acestea inregistrand o crestere usoara fata de nivelul inregistrat in anul 2021 .De asemenea veniturile proprii inregistreaza o crestere a ponderii in totalul veniturilor entitatii urmare a cresterii quantumului impozitelor la cladiri si terenuri intravilane si extravilane in anul 2022. Serviciul datoriei publice s-a diminuat corespunzator in concordanta cu platile facute in anul 2022 reprezentand rata scadenta si dobanzi aferente .

In anul 2022, prin HCL nr.65/25.11.2021 s-a aprobat pretul de vanzare a lemnului de foc pentru populatie din padurea comunala proprietate publica a comunei Sieu Magherus pentru partizii aflati in exploatare conform amenajamentului silvic aprobat .

Prin HCL nr. 27/28.04.2022 s-au aprobat de catre consiliul local atestarea Inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Sieu Magherus, fiind cuprinse in inventar drumuri noi agricole care au facut obiectul depunerii unui proiect pe sM4.3A PNDR 2020-2027, secțiunea I “Bunuri imobile” ,după poziția nr.51 unde se introduc 6 noi poziții,pozițiile nr.52-57.

Venind in sprijinul exploatarei padurii comunale intr-un mod prietenos cu mediul dar si pentru o buna activitate economica Consiliul local prin HCL nr.26/14.05.2021 , a aprobat documentatia pentru obtinerea unei subventii de la APIA BN pe schema de ajutor de stat Masura 15. Urmare a acestui act administrativ in anul 2022 s-a obtinut finantare iar in urma cererii depuse la APIA BN s-au obtinut subventii in suma considerabila ,subventie care va fi incasata anual pe o perioada determinata de timp .

Tot in sprijinul unei imbogatiri a domeniului public prin HCL nr.45/2022, Consiliul local al comunei Sieu Magherus a aprobat donatia unui teren in suprafata de 750 mp din partea Parohiei Sarata – Saratel in vederea construirii unei capele multiconfesionale in aceasta localitate . Nu s-au inregistrat cazuri de schimb de imobile, acte de donatie sau legate cu sarcini acceptate cu aprobarea consiliului local ori trecerea a unor bunuri dintr-un domeniu in altul prin efectul legii.

In anul 2022 prin hotararea de aprobare a bugetului local consiliul a aprobat sumele necesare reevaluării mijloacelor fixe din domeniul public al comunei ,reevaluare care este obligatorie odata la 3 ani .

In continuare subliniez si faptul ca pe parcursul anului 2022 nu au existat cazuri de incetare ale dreptului de proprietate publica sau privata a unitatii administrativ teritoriale prin pieirea bunului pe cale naturala, prin vanzarea bunului din domeniul privat .Totusi in anul 2022 prin HCL nr.68/2022, s-au creat premisele pentru vânzarea imobilului construcție apartament nr.2 din localitatea Crainimăt nr.214 înscris în CF nr.31298-C1-U2 Șieu Măgheruș in favoarea chiriasilor Lupusor Zoltan si familia acestuia .

Cheltuielile ocazionate de intretinerea, reabilitarea sau repararea bunurilor apartinand comunei au fost efectuate in masura mentinerii acestora la un nivel decent de exploatare , iar prin aceste actiuni s-au conservat si protejat bunurile publice si private. S-au incheiat asigurari pentru toate cladirile reprezentand scoli,

sediu primarie,dispensar,camine culturale, biblioteca, gradinite,masina primariei in acest fel asigurandu-se riscul la producerea unor daune in cazul unor evenimente de forta majora sau imprevizibile .

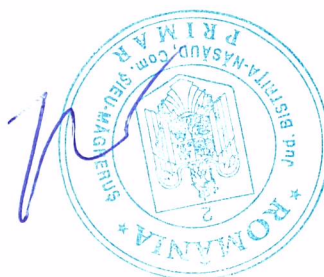
S-a intarit supravegherea proprietatii publice si a sigurantei bunurilor prin mentinerea operationala a sistemului de supraveghere video in localitatile Sieu Magherus, Crainimat, Saratel ,Chintelnic ,Saratel si Arcalia si construirea a unor noi sisteme de supraveghere trafic in localitatea Podirei .

In concluzie in anul 2022 s-a continuat conservarea si modernizarea bunurilor aflate in patrimoniul public si privat al comunei activitate aflata in responsabilitatea comuna atat a deliberativului cat si a executivului UAT Sieu Magherus.

In anul 2022 prin faptul ca este primul an de derulare al Strategiei de dezvoltare durabila a comunei Sieu-Magherus pe anii 2021-2027, s-au creat premisele unei imbogatiri si dezvoltari continue a domeniului public al comunei intarindu-se guvernarea locala asupra unei bune practici pentru consolidarea proprietatii publice.

PRIMAR ,

MITITEAN SORIN AUREL



ROMANIA
JUDETUL BISTRITA NASAUD
COMUNA SIEU MAGHERUS
NR.8660 / 29.12.2022

APROBAT
ORDONATOR DE CREDITE



PROCES VERBAL

PRIVIND REZULTATUL INVENTARIERII ELEMENTELOR DE ACTIV SI PASIV AFLATE IN PROPRIETATE PUBLICA SI PRIVATA A COMUNEI SIEU MAGHERUS PENTRU ANUL 2022

Comisia de inventariere numita prin Dispozitia Primarului nr. 309/10.11.2022, compusa din: Presedinte – Lupsan Aneta Viorica - referent ;
Membri: _ Catinean Calina Cristiana - consilier superior ;
_ Pop Alexandra -consilier , a inventariat :

Mijloace fixe in valoare totala de 78.031.537,23 lei, din care :
-Domeniul public 75.856.020,66 lei
-Domeniu privat 2.175.516,57 lei

Obiecte de inventar in valoare de 642.148,46 lei

Materiale 39.365,54 lei

Disponibilitatile din cont in suma de 480.259,49 lei din care:

- Buget local 431.433,20 lei

- Garantii material BCR 46.469,19 lei

- OTP BANK 2.357,10 lei

Soldul la concedii medicale de incasat 7.508 lei

Comisia de inventariere a propus pentru casare obiecte de inventar si mijloace fixe in suma totala de 14.370,58 lei care se vor casa in cursul anului 2023, din care:

-obiecte de inventar -6.828,03 lei

-mijloace fixe – 7.542,55 lei

COMISIA DE INVENTARIERE: Presedinte – Lupsan Aneta Viorica
Membri: Catinean Calina Cristiana
Pop Alexandra