

## PROCES VERBAL

Încheiat azi 27.08.2026 cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului local Șieu-Măgheruș.

Din totalul de 13 consilieri, participă la ședință 11 consilieri. Delegatul sătesc a participat la ședință.

Convocarea Consiliului local s-a făcut în baza Dispoziției primarului nr.243/21.07.2026.

Domnul președinte de ședință prezintă cererile de învoire de la ședința ordinară a dl consilier Carhaț Dumitru și dl consilier Roș Claudiu.

Consiliul local este de acord cu învoirea acestora de la ședință.

În continuare, domnul primar prezintă ordinea de zi:

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului local din data de 30.07.2026.

2. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară, prima înregistrare a dreptului de proprietate publică în favoarea comunei Șieu Măgheruș asupra imobilului Drum str. Agronomului tronson 3 parțial intravilan localitatea Șieu Măgheruș, comuna Șieu Măgheruș

Inițiator: Primar-Mititean Sorin-Aurel.

3. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară, prima înregistrare a dreptului de proprietate publică în favoarea comunei Șieu Măgheruș asupra imobilului Drum vicinal extravilan localitatea Șieu Măgheruș, comuna Șieu Măgheruș

Inițiator: Primar-Mititean Sorin-Aurel.

4. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară, prima înregistrare a dreptului de proprietate publică în favoarea comunei Șieu Măgheruș asupra imobilului Drum vicinal extravilan localitatea Șieu Măgheruș, comuna Șieu Măgheruș

Inițiator: Primar-Mititean Sorin-Aurel.

5. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea definitivă în Cartea Funciară, a dreptului de proprietate publică în favoarea comunei Șieu Măgheruș asupra imobilului Drum vicinal înscris provizoriu în Cartea funciară nr. 31041, nr.cadastral 31041 parțial intravilan localitatea Șieu Măgheruș, comuna Șieu Măgheruș

Inițiator: Primar-Mititean Sorin-Aurel.

6. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea definitivă în Cartea Funciară, a dreptului de proprietate publică în

favoarea comunei Șieu Măgheruș asupra imobilului Drum vicinal înscris provizoriu în Cartea funciară nr. 31042, nr. cadastral 31042 parțial intravilan localitatea Șieu Măgheruș, comuna Șieu Măgheruș

Inițiator: Primar-Mititean Sorin-Aurel.

7. Raportul de activitate al consilierului Moldovan Cătălin Ionuț.

8. Cereri.

9. Probleme curente ale cetățenilor comunei aduse la cunoștința executivului de către consilierii locali.

Domnul primar supune la vot ordinea de zi și se aprobă cu unanimitate de voturi.

**Se trece la punctul 1 de pe ordinea de zi:**

Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului local din data de 30.07.2026.

D-na secretar general Dan Marinela Dalia supune spre aprobarea plenului procesul verbal al ședinței din data de 30.07.2026. Nu s-au solicitat din partea consilierilor modificări ale procesului verbal.

S-a votat cu unanimitate de voturi procesul verbal al ședinței din data de 30.07.2026 în forma prezentată.

**Se trece la punctul 2 de pe ordinea de zi:**

Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară, prima înregistrare a dreptului de proprietate publică în favoarea comunei Șieu Măgheruș asupra imobilului Drum str. Agronomului tronson 3 parțial intravilan localitatea Șieu Măgheruș, comuna Șieu Măgheruș

Comisiile de specialitate nr. 1, 2, 3 din cadrul Consiliului Local au acordat aviz favorabil.

Domnul primar prezintă faptul că se dorește continuarea procesului de aprobare a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară a drumurilor comunale, pentru a asigura accesul proprietarilor din zonă la parcelele de teren și evitarea situației în care să se înscrie cineva peste drum. Apoi, prezintă că este vorba despre drumul în suprafață de 2320 mp, cu lungimea de 232 m și lățimea de 10 m, având categoria de folosință drum, strada Agronomului, tronson 3, situat parțial în intravilanul localității Șieu Măgheruș.

Se supune la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator și se votează astfel: din totalul de 13 consilieri, prezenți 11 consilieri, voturi pentru 11, abțineri - , împotriva-.

**Se trece la punctul 3 de pe ordinea de zi:**

Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară, prima înregistrare a dreptului de proprietate publică în favoarea comunei Șieu Măgheruș asupra imobilului Drum vicinal extravilan localitatea Șieu Măgheruș, comuna Șieu Măgheruș

Comisiile de specialitate nr. 1, 2, 3 din cadrul Consiliului Local au acordat aviz favorabil.

Domnul primar prezintă situația drumului situat în extravilanul localității Șieu Măgheruș, având lungimea de 414 m și lățimea de 6,9 m, categoria de folosință drum.

Se supune la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator și se votează astfel: din totalul de 13 consilieri, prezenți 11 consilieri, voturi pentru 11, abțineri -, împotrivă-.

**Se trece la punctul 4 de pe ordinea de zi:**

Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară, prima înregistrare a dreptului de proprietate publică în favoarea comunei Șieu Măgheruș asupra imobilului Drum vicinal extravilan, localitatea Șieu Măgheruș, comuna Șieu Măgheruș

Comisiile de specialitate nr. 1, 2, 3 din cadrul Consiliului Local au acordat aviz favorabil.

Domnul primar prezintă că este vorba despre drumul în suprafață de 3360, cu lungimea de 525 m și lățimea de 6,4 m situat în extravilanul localității Șieu Măgheruș, având categoria de folosință drum.

Se supune la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator și se votează astfel: din totalul de 13 consilieri, prezenți 11 consilieri, voturi pentru 11, abțineri -, împotrivă-.

**Se trece la punctul 5 de pe ordinea de zi:**

Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea definitivă în Cartea Funciară, a dreptului de proprietate publică în favoarea comunei Șieu Măgheruș asupra imobilului Drum vicinal înscris provizoriu în Cartea funciară nr. 31041 nr. cadastral 31041 parțial intravilan localitatea Șieu Măgheruș, comuna Șieu Măgheruș

Comisiile de specialitate nr. 1, 2, 3 din cadrul Consiliului Local au acordat aviz favorabil.

Domnul primar prezintă adresa primită de la ADI Apă Canalizare prin care ne solicită ca CF nr. 32041 și CF nr. 32042 care figurează înscrise provizoriu, să fie trecute în înscriere definitivă, respectiv proprietar Comuna Șieu Măgheruș, iar ulterior emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local care cuprinde denumirea

proiectului "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bistrița-Năsăud". Acestea sunt necesare în vederea reautorizării lucrărilor aferente proiectului de „Extindere alimentare cu apă și canalizare în comunele Lechința, Miceștii de Câmpie și Budești”

Se supune la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator și se votează astfel: din totalul de 13 consilieri, prezenți 11 consilieri, voturi pentru 11, abțineri-, împotrivă-.

**Se trece la punctul 6 de pe ordinea de zi:**

Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea definitivă în Cartea Funciară, a dreptului de proprietate publică în favoarea comunei Șieu Măgheruș asupra imobilului Drum vicinal înscris provizoriu în Cartea funciară nr. 31042 nr. cadastral 31042 parțial intravilan localitatea Șieu Măgheruș, comuna Șieu Măgheruș

Comisiile de specialitate nr. 1, 2, 3 din cadrul Consiliului Local au acordat aviz favorabil.

Domnul primar prezintă faptul că este vorba despre aceeași situație ca și la punctul anterior.

Se supune la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator și se votează astfel: din totalul de 13 consilieri, prezenți 11 consilieri, voturi pentru 11, abțineri- , împotrivă-.

**Se trece la punctul 7 de pe ordinea de zi:**

Raportul de activitate al consilierului Moldovan Cătălin Ionuț.

S-a prezentat Raportul.

**Se trece la punctul 8 de pe ordinea de zi:**

Cereri.

Nu sunt.

**Se trece la punctul 9 de pe ordinea de zi:**

Probleme curente ale cetățenilor comunei aduse la cunoștința executivului de către consilierii locali.

Domnul primar anunță consilierii locali că în perioada 31.08-18.09.2026 va fi în concediu de odihnă, iar atribuțiile îi vor fi delegate domnului viceprimar, care va conduce comuna în perioada respectivă.

Apoi, prezintă că din punct de vedere al investițiilor suntem în grafic cu lucrările, și anume:

- s-a dat ordinul de începere al lucrărilor la proiectul de extindere a rețelei de gaz în localitatea Sărățel;
- la dispensarul uman a avut loc faza premergătoare cu ISC BN și s-a turnat fundația;
- 67% din lucrările aferente sălii de sport sunt realizate, în prezent se lucrează pe interior la finisaje;
- Terenul multisport cu gazon sintetic este aproape finalizat;
- Curtea școlii din localitatea Crainimăt este pavată;
- La Grădinița cu Program Prelungit din Șieu Măgheruș s-au făcut toate pregătirile pentru începerea în bune condiții a anului școlar;
- Urmează să înceapă lucrările la parcare din Șieu Măgheruș.

Dl. consilier Motogna Grigore aduce în atenție faptul că monumentul Biserica Catolică din Șieu Măgheruș se degradează și că ar fi bine să se intervină din timp.

Dl. primar răspunde că în urmă cu câțiva ani s-au făcut demersurile necesare renovării acestei clădiri, s-au obținut avizele, doar că nu s-a finanțat acel proiect. Cei competenți în acest domeniu nu sunt interesați să protejeze monumentul istoric. Însă, o viziune legată de Biserica Catolică ar reprezenta-o proiectul depus recent pe ADR Nord-Vest pentru următorul ciclu de investiții 2028-2037 privind Regenerarea spațiilor rurale-reabilitare fața de clădiri în zone centrale. S-a depus în acest sens o fișă de proiect, se fac toate studiile necesare și în această documentație dorim să încadrăm și biserica monument istoric. Sperăm să reușim ducerea la îndeplinire a proiectului propus și renovarea clădirii.

Dl consilier Simioanca Nicolae întreabă care ar fi posibilitatea montării unui bancomat în comuna Șieu Măgheruș.

Dl primar răspunde că s-a mai încercat aducerea unui bancomat în comună, cei de la bancă erau pe cale să îl amplaseze, dar într-un final au renunțat și nu s-au mai arătat interesați.

Dl consilier Mureșan Claudiu spune că a fost întrebat de mai mulți localnici dacă există și la noi în comună un proiect prin care primăria să schimbe geamurile și ușile la casele celor nevoiași.

Dl primar răspunde că la nivelul comunei noastre nu există un astfel de proiect, întrucât comuna Șieu Măgheruș nu este inclusă în Atlasul Zonelor Marginalizate. Comuna noastră nu este încadrată ca fiind zonă defavorizată.

Dl consilier Simioanca Nicolae întreabă dacă s-ar putea aduce un autobuz care să facă curse Bistrița-comuna Șieu Măgheuş și retur.

Dl primar răspunde că a fost un astfel de proiect în trecut, cu dl primar de atunci al Bistriței Turc Ioan, însă după ce au sosit autobuzele, și-au dat seama că, costurile pentru întreținerea lor sunt foarte mari și atunci au renunțat să presteze și la noi în comună acest serviciu.

Dl consilier Boar Mircea aduce în discuție faptul că cineva din Crainimăt a solicitat închirierea căminului cultural.

Dl primar cunoaște situația și explică faptul că încă nu s-a dezbătut în CL propunerea d-lui Boar Mircea referitoare la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Căminelor Culturale din comuna Șieu Măgheruș. După dezbateră PH în sesiunea de Consiliu Local se va hotărî cu privire la închirierea căminelor. Până atunci, căminele nu vor fi închiriate pentru evenimente de petrecere în nicio localitate din comună.

Domnul președinte de sesiune declară închisă sesiunea consiliului local din data de 27.08.2026, drept pentru care se încheie prezentul proces verbal.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**MUREȘAN CLAUDIU-IOAN**



**SECRETAR GENERAL AL UAT**  
**DAN MARINELA DALIA**

