ROMÂNIA
JUDEŢUL BISTRIŢA-NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL ŞIEU-MĂGHERUŞ
NR.76/23.10.2026

Şieu-Măgheruş, nr.243
Tel. 0263-277490, Fax: 0263-277052
E-mail:primaria_sieumagherus@yahoo.com
Website: http://www.comuna-sieumagherus.ro

PROIECT DE HOTARARE

privind însuşirea documentaţiei cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară, prima înregistrare a dreptului de proprietate publică în favoarea comunei Şieu Măgheruş asupra imobilului Drum vicinal situat în extravilanul localitatii Şieu Măgheruş, comuna Sieu Magherus

Consiliul local al comunei Şieu Măgheruş ,judeţul Bistriţa Năsăud convocat în şedinţă ordinarăîn data de 29.10.2026;

Avînd în vedere:

-referatul de aprobare nr.9048/23.10.2026 întocmit de primarul comunei Şieu Măgheruş;

-raportul de specialitate întocmit de Dan Marinela Dalia secretarul general al UAT Şieu Măgheruş înregistrat sub nr. 9049 /23.10.2026;

-Avizul nr.___ /__ .10.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local Şieu Măgheruş;

-Avizul nr. ___ /__.10.2026 al Comisiei de specialitate nr.3 din cadrul Consiliul Local Şieu Măgheruş;

-prevederile art.24,alin.1-3,art.27,art.28 alin.5-7, art.41 alin. 5 din Legea nr.7/1996 Republicată Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare cu modificările şi completările ulterioare ;

-prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;

-prevederile art.1 alin.1 ,art.5 lit.c,art.8 din Ordonanţa nr. 43/1997 Republicată, privind regimul drumurilor cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile art.129 alin.1 si 2 lit.c , art.139 alin. 1 şi 2 ,art.286 alin.4 ,art.289,Anexa 4 pct.1 din Ordonanţa de Urgenţă nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile Hotărârii nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor;

-prevederile art.554 alin.1 ,art.860 alin.1 art.861din Legea nr. 287/2009 Republicată privind Codul civil,cu modificările şi competările ulterioare;

-prevederile art.4 din Legea nr. 18/1991 Republicată,Legea fondului funciar cu modificările şi competările ulterioare;

-prevederile art.5 alin .1 din Hotărârea Guvernului nr.113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea şi trecerea în patrimoniul comunelor,oraşelor sau judeţelor a bunurilor care au făcut obiectul valorilor de interes local din domeniul public şi privat;

În temeiul art.196 alin. 1 lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și competările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aproba declararea ca bun de interes local terenul situat in extravilanul localitatii Șieu Măgheruș,comuna Șieu Magherus,judetul Bistrita Nasaud ,categoria de folosință Drum vicinal,conform documentației cadastrale întocmită de expert Cărhaț Alexandru Nicolaecare este Anexa și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aproba însușirea documentației tehnice cadastrale realizată de expert Cărhaț Alexandru Nicolae pentru înscrierea în Cartea Funciară, prima înregistrare a dreptului de proprietate publicăîn favoarea comunei Șieu Măgheruș asupra imobilului având categoria de folosință Drum vicinal,amplasat în extravilanul localității Șieu Măgheruș, având suprafața totală de 1970 mp,lungimea tronsonului este de 256 m si latime de 7,7 m ,numar cadastral 33727,conform documentației cadastrale care este Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Consiliul Local Șieu Măgheruș își dă acordul pentru efectuarea demersurilor în vederea înscrierii definitive în cartea funciară în domeniul public al comunei Șieu Măgheruș a imobilului teren Drum vicinal situat în extravilanul localitatii Șieu Măgheruș,comuna Șieu Magherus,judetul Bistrita Nasaud ,categoria de folosință Drum vicinal,nr.cadastral 33727 ,conform documentației cadastrale întocmită de expert Cărhaț Alexandru Nicolae care este Anexa și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Ulterior înscrierii în cartea funciară a terenului Drum vicinal prevăzut la art.1 se va proceda la completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șieu Măgheruș.

Art.5. Imobilul cuprins în prezenta hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de reconstituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările şi completările ulterioare şi nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Șieu Măgheruș.

Art.7. Prezenta hotărâre s-a adoptat de catre Consiliul local al comunei Șieu Măgheruș astfel: din totalul de 13 consilieri, prezenți ___ consilieri, voturi pentru ___,abţineri __ , împotrivă__ .

Art.8. Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a instituției și se comunică prin grija secretarului general al comunei d-na Dan Marinela Dalia cu:

-OCPI Bistrița Năsăud;

-primarul comunei Șieu Măgheruș;

-Instituția Prefectului –județul Bistrița Năsăud.

PRIMAR
SORIN- AUREL MITITEAN

ROMÂNIA
JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD, Com. ȘIEU-MĂGHERUȘ
PRIMAR

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL UAT
MARINELA- DALIA DAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
COMUNA ȘIEU-MĂGHERUȘ
NR.9048 DIN DATA DE 23.10.2026

Șieu-Măgheruș, nr.243
Tel. 0263-277490, Fax: 0263-277052
mail:primaria_sieumagherus@yahoo.com
Website: http://www.comuna-sieumagherus.ro

REFERAT DE APROBARE

Se impune inscrierea definitiva in Cartea funciara a terenului Drum vicinal in suprafata de 1970 mp,avand numar cadstral 33727, situat în extravilanul localitatii Șieu Măgheruș,in urma intocmirii planului parcelar ,dupa care se va proceda la completarea pozitiilor din Inventarul domeniului public al comunei.

Imobilul teren Drum vicinal in suprafata de 1970 mp situat în extravilanul localitatii Șieu Măgheruș descris in documentatie nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de reconstituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările şi completările ulterioare, nu face obiectul vreunui litigiu și nu face parte din terenurile aflate la dispoziția Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

Fata de considerentele exprimate mai sus, propun analizarea proiectului de hotarare intocmit conform procedurilor prevazute de Regulamentul de organizare si functionare al Consiliului local Sieu Magherus in vederea supunerii spre aprobare in sedinta ordinara a Consiliului local al Comunei Sieu Magherus a proiectului de hotarare .

PRIMAR ,
SORIN-AUREL MITITEAN

ROMÂNIA 2 jud. BISTRIȚA-NĂSĂUD, Com. ȘIEU-MĂGHERUȘ PRIMAR

ROMÂNIA
JUDEŢUL BISTRIŢA-NĂSĂUD
COMUNA ŞIEU-MĂGHERUŞ
NR.9049 DIN DATA DE 23.10.2026

Şieu-Măgheruş, nr.243
Tel. 0263-277490, Fax: 0263-277052
E-mail:primaria_sieumagherus@yahoo.com
Website: http://www.comuna-sieumagherus.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Dan Marinela Dalia avand functia de secretar general al UAT Sieu Magherus;

Avand in vedere:

-prevederile art.24,alin.1-3,art.27,art.28 alin.5-7, art.41 alin. 5 din Legea nr.7/1996 Republicată Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare cu modificările şi completările ulterioare ;

-prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;

-prevederile art.1 alin.1 ,art.5 lit.c,art.8 din Ordonanța nr. 43/1997 Republicată, privind regimul drumurilor cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile art.129 alin.1 si 2 lit.c , art.139 alin. 1 și 2 ,art.286 alin.4 art.289,Anexa 4 pct.1 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile Hotărârii nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor;

-prevederile art.554 alin.1,art.860 alin.1 art.861din Legea nr. 287/2009 Republicată privind Codul civil,cu modificările și competările ulterioare;

-prevederile art.4 din Legea nr. 18/1991 Republicată,Legea fondului funciar cu modificările și competările ulterioare;

-prevederile art.5 alin .1 din Hotărârea Guvernului nr.113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea şi trecerea în patrimoniul comunelor,oraşelor sau judeţelor a bunurilor care au făcut obiectul valorilor de interes local din domeniul public şi privat;

În baza prevederilor legale prevăzute mai sus propun Consiliului local aprobarea Proiectului de hotărâre privind înscrierea definitiva în Cartea Funciară, a dreptului de proprietate publică în favoarea comunei Șieu Măgheruș asupra imobilului Drum vicinal situat în extravilanul localitatiiȘieu Măgheruș comuna Sieu Magherus in suprafata de 1970 mp,avand numar cadastral 33727 conform documentatiei anexate la Proiectul de Hotarare .

SECRETAR GENERAL AL UAT
DAN MARINELA DALIA

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil**: localitatea Sieu-Magherus, extravilan, comuna Șieu-Măgheruș, jud. Bistrița-Năsăud.

2. **Tipul lucrării**: Documentație cadastrală de prima înscriere.

3. Suprafața planului supus recepției este de **1970 mp**.

4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și a situației tehnice și juridice:**

- Identificarea terenului: se identifică teren – **drum vicinal nr. cad. 33727** cu suprafața de **1970 mp** cu lungimea **256 m** și lățimea de **7,7 m** avand categoria de folosinta **drum**, în extravilanul localității **Sieu-Magherus**.

- În zona respectivă nu sunt alte imobile înscrise dupa anul 1945 înafară de cele reprezentate pe plan.

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului.**

Data efectuarii măsurătorilor: **15.07.2026**.

Desfășurarea măsurătorilor:

- In vederea efectuării măsurătorilor, primarul localității **Sorin Mititean** a indicat pentru a fi măsurat imobilul **drum vicinal**.
- Imobilul care face obiectul prezentei documentații este situat în extravilanul localității **Sieu-Magherus**, județul Bistrița-Năsăud.
- Dupa efectuarea măsurătorilor in teren si a prelucrării acestora a fost intocmit planul de detaliu al imobilului.

6. **Operațiuni de specialitate efectuate:**

- Prelucrarea carnetului de teren s-a realizat cu softul specializat X-PAD tinand cont de ultimele actualizari in materie de corectii ale retelei ROMPOS emise de ANCPI. Reprezentarea datelor obtinute din masuratori s-a realizat in program de profil Mapsys10 dupa care s-a trecut la calcularea suprafetei terenului interesat.

-Măsurătorile au fost realizate folosind tehnologia GPS-RTK cu receptorul GEOMAX Zenith60 cu ajutorul serviciilor oferite de ROMPOS și folosind ca stație de referință baza Bistrița(BIST) s-au determinat punctele de contur și de detaliu.

- Precizia cu care au fost efectuate măsurătorile este cuprinsă in intervalul 0.011-0.023.

Coordonatele punctelor au fost determinate în sistemul de proiecție STEREO 70.

Semnătura și ștampila

S.C. TERRA VISION CAD S.R.L.

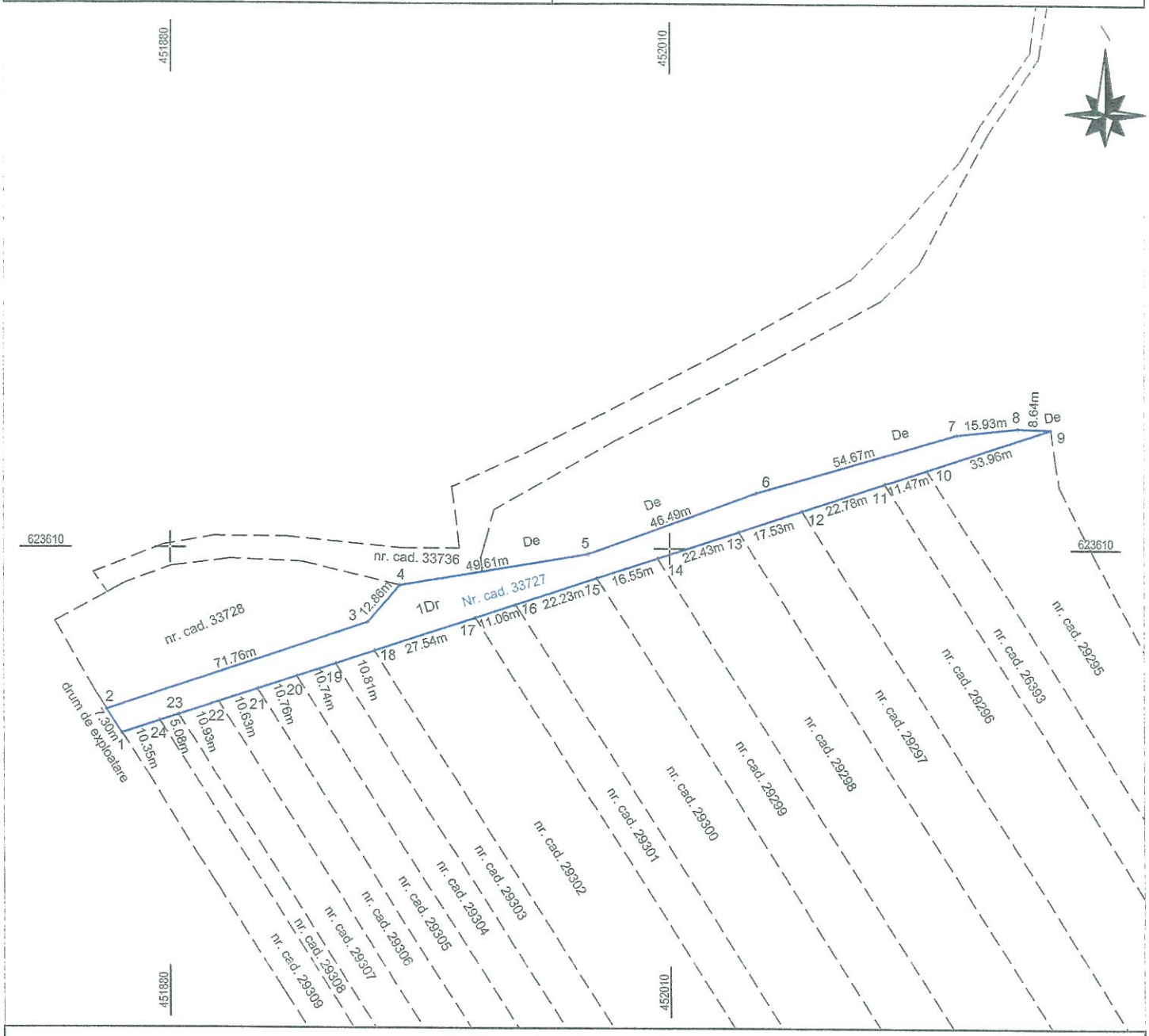
(persoană autorizată)

Ing. CĂRHAȚ Alexandru-Nicolae

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1:1500 ANEXA Nr. 16 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
33727	**1970**	**loc. Șieu-Măgheruș, extravilan**
Cartea Funciara nr.		UAT : **SIEU-MAGHERUS** / jud. **BISTRITA-NASAUD**



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţă (mp)	Mentiuni
1	Dr	1970	Imobil neîmprejmuit, extravilan. Drum vicinal cu lungimea de 256m si lățimea de 7,7m.
Total		1970	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafaţa din act = **1970** mp

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = **1970** mp

Autorizatia		
Categoria	Seria	Nr.
B	RO-BN-F	154

Executant ing. CARHAT ALEXANDRU-NICOLAE
S.C. TERRA VISION CAD S.R.L.
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren
Semnătura şi ştampila
Data: **21.10.2026**

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral
Semnătura şi parafa
Data ...../...../.....
Ştampila BCPI

CALCULU SUPRAFETELOR

Nr. cad. 33727

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	623561.846	451867.440	7.300
2	623567.975	451863.474	71.765
3	623590.833	451931.501	12.858
4	623600.408	451940.083	49.610
5	623608.518	451989.026	46.491
6	623624.441	452032.705	54.667
7	623639.707	452085.197	15.927
8	623641.335	452101.041	8.643
9	623641.043	452109.679	33.960
10	623630.490	452077.400	11.469
11	623626.926	452066.499	22.781
12	623619.847	452044.846	17.533
13	623614.398	452028.181	22.432
14	623607.428	452006.859	16.553
15	623602.284	451991.126	22.234
16	623595.375	451969.993	11.063
17	623591.937	451959.478	27.535
18	623583.380	451933.306	10.808
19	623580.022	451923.033	10.740
20	623576.684	451912.825	10.755
21	623573.342	451902.602	10.627
22	623570.040	451892.501	10.932
23	623566.642	451882.110	5.082
24	623565.063	451877.280	10.353
S(1)=1970.20mp P=522.118m			

Executant: ing. CARHAT Alexandru-Nicolae

S.C. TERRA VISION CAD S.R.L