ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL ȘIEU-MĂGHERUȘ
NR.77/23.10.2026

Șieu-Măgheruș, nr.243
Tel. 0263-277490, Fax: 0263-277052
E-mail:primaria_sieumagherus@yahoo.com
Website: http://www.comuna-sieumagherus.ro

PROIECT DE HOTARARE

privindînsușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară, prima înregistrare a dreptului de proprietate publică în favoarea comunei Șieu Măgheruș asupra imobilului Drum parțial în intravilan localitatea Șieu Măgheruș, comuna Sieu Magherus

Consiliul local al comunei Șieu Măgheruș ,județul Bistrița Năsăud convocat în ședință ordinarăîn data de 29.10.2026;

Avînd în vedere:

-referatul de aprobare nr.9054/23.10.2026 întocmit de primarul comunei Șieu Măgheruș;

-raportul de specialitate întocmit de Dan Marinela Dalia secretarul general al UAT Șieu Măgheruș înregistrat sub nr. 9055/23.10.2026;

-Avizul nr.___ /__ .10.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local Șieu Măgheruș;

-Avizul nr. ___ /__.10.2026 al Comisiei de specialitate nr.3 din cadrul Consiliul Local Șieu Măgheruș;

-prevederile art.24,alin.1-3,art.27,art.28 alin.5-7, art.41 alin. 5 din Legea nr.7/1996 Republicată Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare cu modificările şi completările ulterioare ;

-prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;

-prevederile art.1 alin.1 ,art.5 lit.c,art.8 din Ordonanța nr. 43/1997 Republicată, privind regimul drumurilor cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile art.129 alin.1 si 2 lit.c , art.139 alin. 1 și 2 ,art.286 alin.4 ,art.289,Anexa 4 pct.1 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile Hotărârii nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor;

-prevederile art.554 alin.1 ,art.860 alin.1 art.861din Legea nr. 287/2009 Republicată privind Codul civil,cu modificările şi competările ulterioare;

-prevederile art.4 din Legea nr. 18/1991 Republicată,Legea fondului funciar cu modificările şi competările ulterioare;

-prevederile art.5 alin .1 din Hotărârea Guvernului nr.113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea şi trecerea în patrimoniul comunelor,oraşelor sau judeţelor a bunurilor care au făcut obiectul valorilor de interes local din domeniul public şi privat;

În temeiul art.196 alin. 1 lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și competările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1.Se aproba declararea ca bun de interes local terenul situat parțial in intravilanul localitatii Șieu Măgheruș,comuna Șieu Magherus,judetul Bistrita Nasaud categoria de folosință Drum ,conform documentației cadastrale întocmită de expert Cărhaț Alexandru Nicolaecare este Anexa și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aproba însușirea documentației tehnice cadastrale realizată de expert Cărhaț Alexandru Nicolae pentru înscrierea în Cartea Funciară, prima înregistrare a dreptului de proprietate publică în favoarea comunei Șieu Măgheruș asupra imobilului având categoria de folosință Drum ,amplasat parțial în intravilanul localității Șieu Măgheruș, având suprafața totală de 520 mp,lungimea tronsonului este de 65 m si latime de 8 m (Dr.1 - 431 mp situat in intravilan si Dr.2 -89 mp in extravilan) conform documentației cadastrale care este Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Consiliul Local Șieu Măgheruș își dă acordul pentru efectuarea demersurilor în vederea înscrierii definitive în cartea funciară în domeniul public al comunei Șieu Măgheruș a imobilului teren Drum situat parțial în intravilanul localitatii Șieu Măgheruș,comuna Șieu Magherus,judetul Bistrita Nasaud ,categoria de folosință Drum ,conform documentației cadastrale întocmită de expert Cărhaț Alexandru Nicolae care este Anexa și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Ulterior înscrierii în cartea funciară a terenului Drum prevăzut la art.1 se va proceda la completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șieu Măgheruș.

Art.5. Imobilul cuprins în prezenta hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de reconstituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului

comunist în România, cu modificările şi completările ulterioare şi nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează primarul comunei Șieu Măgheruș.

Art.7. Prezenta hotărâre s-a adoptat de catre Consiliul local al comunei Șieu Măgheruș astfel: din totalul de 13 consilieri, prezenți ___ consilieri, voturi pentru ___,abţineri __ , împotrivă__ .

Art.8. Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a instituției și se comunică prin grija secretarului general al comunei d-na Dan Marinela Dalia cu:

-OCPI Bistrița Năsăud;

-primarul comunei Șieu Măgheruș;

-Instituția Prefectului –județul Bistrița Năsăud.

PRIMAR
SORIN- AUREL MITITEAN

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL UAT
MARINELA- DALIA DAN

ROMÂNIA
JUDEŢUL BISTRIŢA-NĂSĂUD
COMUNA ŞIEU-MĂGHERUŞ
NR.9054 DIN DATA DE 23.10.2026

Şieu-Măgheruş, nr.243
Tel. 0263-277490, Fax: 0263-277052
mail:primaria_sieumagherus@yahoo.com
Website: http://www.comuna-sieumagherus.ro

REFERAT DE APROBARE

Se impune inscrierea definitiva in Cartea funciara a terenului Drum in suprafata de 520 mp situat parțial în intravilanul localitatii Șieu Măgheruș,dupa care se va proceda la completarea pozitiilor din Inventarul domeniului public al comunei.

Imobilul teren Drum in suprafata de 520 mp situat parțial în intravilanul localitatii Șieu Măgheruș descris in documentatie nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de reconstituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările şi completările ulterioare, nu face obiectul vreunui litigiu și nu face parte din terenurile aflate la dispoziția Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

Fata de considerentele exprimate mai sus, propun analizarea proiectului de hotarare intocmit conform procedurilor prevazute de Regulamentul de organizare si functionare al Consiliului local Sieu Magherus in vederea supunerii spre aprobare in sedinta ordinara a Consiliului local al Comunei Sieu Magherus a proiectului de hotarare .

PRIMAR ,
SORIN-AUREL MITITEAN

ROMÂNIA
JUDEŢUL BISTRIŢA-NĂSĂUD
COMUNA ŞIEU-MĂGHERUŞ
NR.9055 DIN DATA DE 23.10.2026

Şieu-Măgheruş, nr.243
Tel. 0263-277490, Fax: 0263-277052
E-mail:primaria_sieumagherus@yahoo.com
Website: http://www.comuna-sieumagherus.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Dan Marinela Dalia avand functia de secretar general al UAT Sieu Magherus;

Avand in vedere:

-prevederile art.24,alin.1-3,art.27,art.28 alin.5-7, art.41 alin. 5 din Legea nr.7/1996 Republicată Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare cu modificările şi completările ulterioare ;

-prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;

-prevederile art.1 alin.1 ,art.5 lit.c,art.8 din Ordonanța nr. 43/1997 Republicată, privind regimul drumurilor cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile art.129 alin.1 si 2 lit.c , art.139 alin. 1 și 2 ,art.286 alin.4 art.289,Anexa 4 pct.1 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile Hotărârii nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor;

-prevederile art.554 alin.1,art.860 alin.1 art.861din Legea nr. 287/2009 Republicată privind Codul civil,cu modificările și competările ulterioare;

-prevederile art.4 din Legea nr. 18/1991 Republicată,Legea fondului funciar cu modificările și competările ulterioare;

-prevederile art.5 alin .1 din Hotărârea Guvernului nr.113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea şi trecerea în patrimoniul comunelor,oraşelor sau judeţelor a bunurilor care au făcut obiectul valorilor de interes local din domeniul public şi privat;

În baza prevederilor legale prevăzute mai sus propun Consiliului local aprobarea Proiectului de hotărâre privind înscrierea definitiva în Cartea Funciară, a dreptului de proprietate publică în favoarea comunei Șieu Măgheruș asupra imobilului Drum situat parțial în intravilanul localitatiiȘieu Măgheruș comuna Sieu Magherus in suprafata de 520 mp conform documentatiei anexate la Proiectul de Hotarare .

SECRETAR GENERAL AL UAT
DAN MARINELA DALIA

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil**: localitatea Șieu-Măgheruș intravilan parțial, comuna Șieu-Măgheruș, jud. Bistrița-Năsăud.

2. **Tipul lucrării**: Documentație cadastrală de prima înscriere.

3. Suprafața planului supus recepției este de **520 mp**.

4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și a situației tehnice și juridice:**

- Identificarea terenului: se identifică teren in suprafața de **520 mp** cu lungimea **65m** și lățimea de **8m** avand categoria de folosinta **drum**, parțial în intravilanul localității Șieu-Măgheruș.

- În urma consultării bazei de date OCPI s-a identificat pe hărțile medalion imobilul care face obiectul prezentei lucrări și am constatat faptul ca nu are atribuit număr topografic și nu se poate identifica cu date de carte funciară veche.

- Prin suprapunerea PAD-ului cu ortofotoplanul si harta de la BCPI Beclean și luând în considerare ca există puncte fixe ce se regăsesc pe cele 3 planuri, am identificat pe hărțile medalion, imobilul care face obiectul prezentei lucrări asa cum este marcat în anexă.

- În urma suprapunerii imobilului drum cu limita intravilanului localității **Șieu-Măgheurș** s-a constatat faptul ca imobilul este parțial intravilan cu următoarele categorii de folosință: **1Dr - 431 mp intravilan, 2Dr – 89 mp extravilan.**

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului.**

Data efectuarii măsurătorilor: **22.10.2026**.

Desfășurarea măsurătorilor:

- In vederea efectuării măsurătorilor, primarul comunei **Sorin Mititean** a indicat pentru a fi măsurat imobilul **drum vicinal**.
- Imobilul care face obiectul prezentei documentații este situat **parțial** în intravilanul localității **Șieu-Măgheruș**, județul Bistrița-Năsăud.
- Dupa efectuarea măsurătorilor in teren si a prelucrării acestora a fost întocmit planul de detaliu al imobilului.

6. Operațiuni de specialitate efectuate:

- Prelucrarea carnetului de teren s-a realizat cu softul specializat X-PAD tinand cont de ultimele actualizari in materie de corectii ale retelei ROMPOS emise de ANCPI. Reprezentarea datelor obtinute din masuratori s-a realizat in program de profil Mapsys10 dupa care s-a trecut la calcularea suprafetei terenului interesat.

-Măsurătorile au fost realizate folosind tehnologia GPS-RTK cu receptorul GEOMAX Zenith60 cu ajutorul serviciilor oferite de ROMPOS și folosind ca stație de referință baza Bistrița(BIST) s-au determinat punctele de contur și de detaliu.

- Precizia cu care au fost efectuate măsurătorile este cuprinsă in intervalul 0.011-0.023.

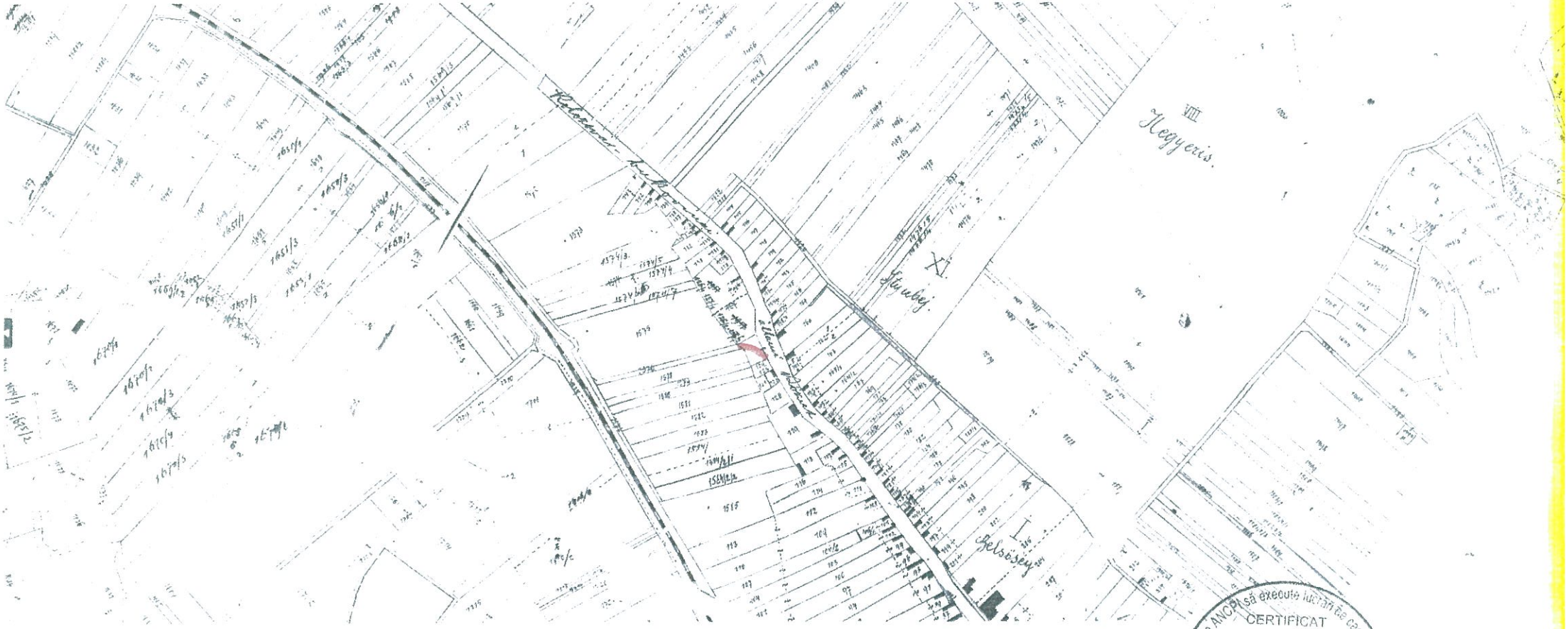
Coordonatele punctelor au fost determinate în sistemul de proiecție STEREO 70.

Semnatura si stampila

(persoana autorizata)

S.C. TERRA VISION CAD S.R.L.

Ing. CĂRHAT Alexandru-Nicolae



persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru și geodezie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-BN-A
Nr. 0194/15.03.2023
CĂRHAT ALEXANDRU-NICOLAE

persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru și geodezie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3439/23.04.2026
TERRA VISION CAD S.R.L.

CALCULU SUPRAFETELOR

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	621901.801	452187.306	1.983
2	621900.916	452185.531	4.900
3	621905.014	452182.844	4.950
4	621908.011	452178.904	7.583
5	621910.313	452171.679	7.476
6	621911.617	452164.318	12.302
7	621912.718	452152.065	8.744
8	621910.961	452143.499	6.737
9	621907.930	452137.482	9.951
10	621905.872	452127.746	8.881
11	621912.073	452121.389	12.465
12	621915.340	452133.418	2.654
13	621913.087	452134.820	12.434
14	621918.812	452145.858	9.510
15	621919.726	452155.324	8.513
16	621917.102	452163.422	4.331
17	621921.018	452165.271	10.559
18	621922.456	452175.732	9.905
19	621915.927	452183.180	3.875
20	621912.207	452184.266	10.841
S(1)=520.00mp P=158.594m			

Executant: ing. CARHAT Alexandru-Nicolae

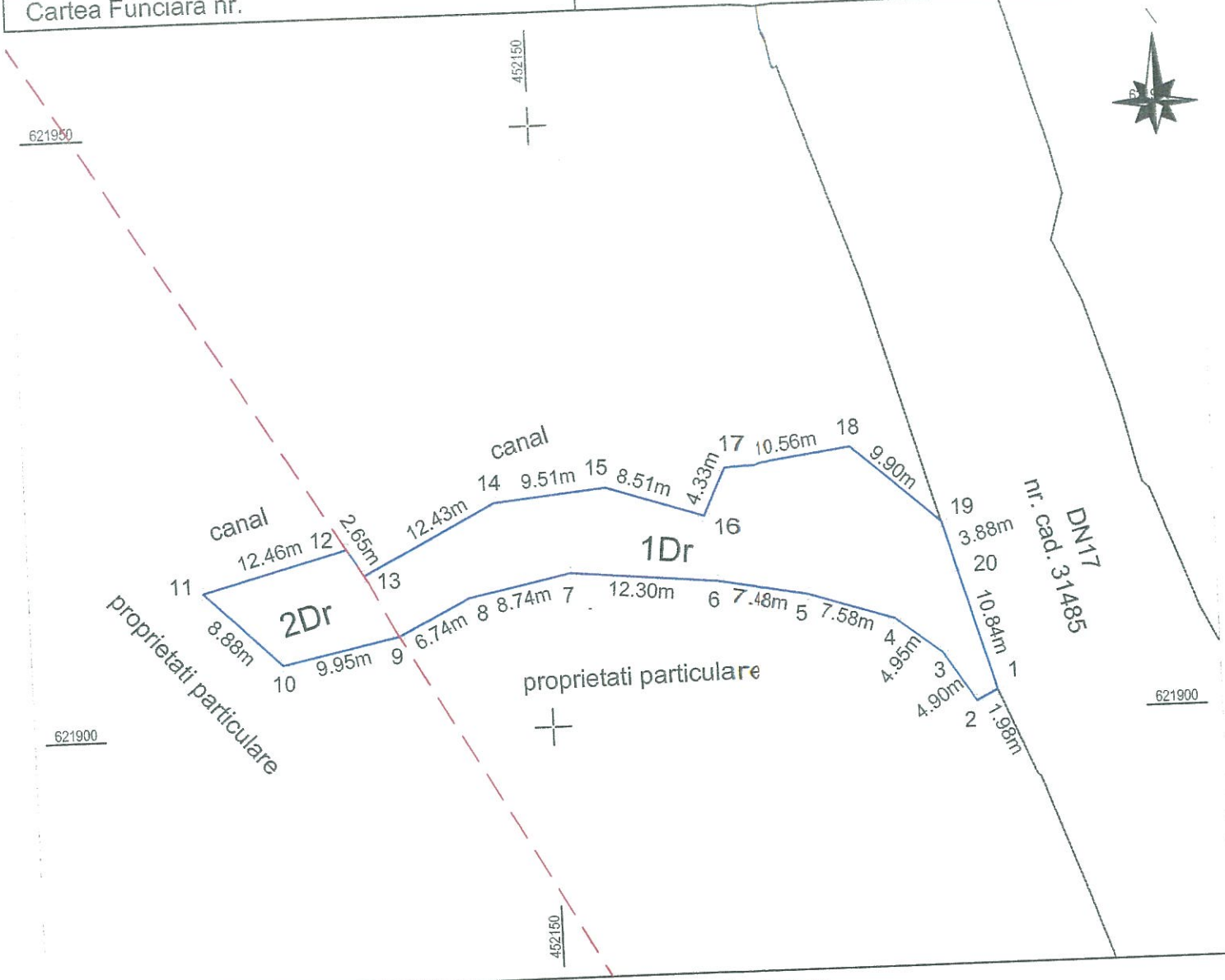
S.C. TERRA VISION CAD S.R.L.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA Nr. 16 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	520	**loc. Șieu-Măgheruș, intravilan parțial**
Cartea Funciara nr.		UAT : **SIEU-MAGHERUS** / jud. **BISTRITA-NASAUD**



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţă (mp)	Mentiuni
1	Dr	431	Intravilan
2	Dr	89	Extravilan
Total		520	Imobil neîmprejmuit, intravilan. Drum vicinal cu lungimea de 65m si lățimea de 8m.

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafaţa din act = **520** mp

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = **520** mp

Autorizatia	Executant ing. CARHAT ALEXANDRU-NICOLAE S.C. TERRA VISION CAD S.R.L. Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea datelor din documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren Semnătura şi ştampila Data: **22.10.2026**	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral Semnătura şi parafa Data ...../...../..... Ştampila BCPI
Categoria / Seria / Nr.		
B / RO-BN-I / 1942		