ROMÂNIA
JUDEŢUL BISTRIŢA-NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL ŞIEU-MĂGHERUŞ
NR.71/23.10.2026

Şieu-Măgheruş, nr.243
tel. 0263-277490, Fax: 0263-277052
E-mail:primaria_sieumagherus@yahoo.com
Website: http://www.comuna-sieumagherus.ro

PROIECT DE HOTARARE

privind dobândirea în domeniul privat al comunei Sieu Magherus si trecere in domeniul public al unui teren pentru care proprietarul a renunțat la dreptul de proprietate și înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară

Consiliul local al comunei Șieu Măgheruș ,județul Bistrița Năsăud convocat în şedință ordinarăîn data de 29.10.2026;

Avînd în vedere:

-referatul de aprobare nr.8993/22.10.2026 întocmit de primarul comunei Șieu Măgheruș;

-raportul de specialitate întocmit de Dan Marinela Dalia secretarul general al UAT Șieu Măgheruș înregistrat sub nr.8994 /22.10.2026;

-Avizul nr.___ /__ .10.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local Șieu Măgheruș;

-Avizul nr. ___ /__.10.2026 al Comisiei de specialitate nr.3 din cadrul Consiliul Local Șieu Măgheruș;

-Declarația autentică de renunțare la dreptul de proprietate nr.1064 din data de 20.08.2026, autentificată la Biroul Notarial Marian Laurentiu-Nicolae;

-Extrasul de carte funciară nr. 33327 Sieu Magherus, eliberat de OCPI Beclean;

- prevederile art. 553 alin. (2), art. 562 alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.7/1996 Republicată Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare cu modificările şi completările ulterioare ;

-prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;

-prevederile art.129 alin.1 si 2 lit.c , art.139 alin. 1 și 2 ,art.354 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin. 1 lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și competările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă dobândirea de către comuna Sieu Magherus, în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, a imobilului teren situat în intravilanul localitatii Sieu Magherus, județul Bistrita Nasaud,în suprafață de 295 mp, identificat prin număr cadastral 33327 și carte funciară nr. 33327, având categoria de folosință fâneață ca urmare a renuntarii la dreptul de proprietate de catre fostul proprietar potrivit declaratiei nr.1064 din data de 20.08.2026, autentificată la Biroul Notarial Marian Laurentiu-Nicolae.

Art. 2.(1)Se aproba trecerea din domeniul privat al comunei Sieu Magherus in domeniul public al comunei Sieu Magherus a imobilului teren situat in intravilanul localitatii Sieu Magherus, comuna Sieu Magherus în suprafață de 295 mp, identificat prin număr cadastral 33327 și carte funciară nr. 33327, având categoria de folosință fâneață .

(2).Prin trecerea din domeniul privat al comunei Sieu Magherus in domeniul public al comunei Sieu Magherus ,imobilul mentionat la alin.1 va deveni bun de interes local.

Art.3. Ulterior înscrierii în cartea funciară a terenului intravilan prevăzut la art.2 se va proceda la completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șieu Măgheruș.

Art. 4. Se imputerniceste primarul comunei Sieu Magherus sa întreprindă demersurile necesare pentru înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară.

Art.5. Prezenta hotărâre s-a adoptat de catre Consiliul local al comunei Șieu Măgheruș astfel: din totalul de 13 consilieri, prezenți ___ consilieri, voturi pentru ___,abţineri __ , împotrivă__ .

Art.6. Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a instituției și se comunică prin grija secretarului general al comunei d-na Dan Marinela Dalia cu:

-OCPI Bistrița Năsăud;
-primarul comunei Șieu Măgheruș;
-Instituția Prefectului –județul Bistrița Năsăud.

PRIMAR
SORIN- AUREL MITITEAN

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL UAT
MARINELA- DALIA DAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
COMUNA ȘIEU-MĂGHERUȘ
NR.8993 DIN DATA DE 22.10.2026

gheruș, nr.243
Tel. 0263-277490, Fax: 0263-277052
ıail:primaria_sieumagherus@yahoo.com
Website: http://www.comuna-sieumagherus.ro

REFERAT DE APROBARE

Prin Declarația autentică de renunțare la dreptul de proprietate nr.1064 din data de 20.08.2026, autentificată la Biroul Notarial Marian Laurentiu-Nicolae doamna Gonzales Tarancon Monica in calitatea de proprietar al terenului si-a exprimat vionta de a renunta la dreptul de proprietate asupra acestui imobil;

-In Extrasul de carte funciară nr. 33327 Sieu Magherus,este notata declaratia de renuntare;

Potrivit prevederilor art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare comuna poate cere inscrierea dreptului de proprietate in folosul sau in baza hotararii Consiliului local de dobândire de către comuna Sieu Magherus, în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, a imobilului teren situat în intravilanul localitatii Sieu Magherus, județul Bistrita Nasaud,în suprafață de 295 mp, identificat prin număr cadastral 33327 și carte funciară nr. 33327, având categoria de folosință fâneață

Terenul inscris in CF nr.33327 Sieu Magherus este situat in vecinatatea drumului vicinal aflat in domeniul public al comunei Sieu Magherus,si este avut in vedere pentru largirea acestuia,in vederea imbunatatirii conditiilor de circulatie si a accesului riveranilor

Dupa inscrierea in domeniul privat al terenul se solicita inscrierea terenului in domeniul public al comunei, in vederea afectarii acestuia destinatiei de drum public si integrarii in drumul vicinal existent.

Fata de considerentele exprimate mai sus , propun analizarea proiectului de hotarare intocmit conform procedurilor prevazute de Regulamentul de organizare si functionare al Consiliului local Sieu Magherus in vederea supunerii spre aprobare in sedinta ordinara a Consiliului local al Comunei Sieu Magherus a proiectului de hotarare .

PRIMAR ,
SORIN-AUREL MITITEAN

ROMÂNIA
JUDEŢUL BISTRIŢA-NĂSĂUD
COMUNA ŞIEU-MĂGHERUŞ
NR.8994 DIN DATA DE 22.10.2026

Şieu-Măgheruş, nr.243
Tel. 0263-277490, Fax: 0263-277052
mail:primaria_sieumagherus@yahoo.com
Website: http://www.comuna-sieumagherus.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Dan Marinela Dalia avand functia de secretar general al UAT Sieu Magherus;

Avand in vedere:

-Declarația autentică de renunțare la dreptul de proprietate nr.1064 din data de 20.08.2026, autentificată la Biroul Notarial Marian Laurentiu-Nicolae;

-Extrasul de carte funciară nr. 33327 Sieu Magherus, eliberat de OCPI Beclean;

- prevederile art. 553 alin. (2), art. 562 alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.7/1996 Republicată Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare cu modificările şi completările ulterioare ;

-prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;

-prevederile art.129 alin.1 si 2 lit.c , art.139 alin. 1 și 2 ,art.354 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor legale prevăzute mai sus propun Consiliului local aprobarea dobândirii de către comuna Sieu Magherus, în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, a imobilului teren situat în intravilanul localitatii Sieu Magherus, județul Bistrita Nasaud,în suprafață de 295 mp, identificat prin număr cadastral 33327 și carte funciară nr. 33327, având categoria de folosință fâneață ca urmare a renuntarii la dreptul de proprietate de catre fostul proprietar potrivit declaratiei nr.1064 din data de 20.08.2026, autentificată la Biroul Notarial Marian Laurentiu-Nicolae.

Dupa inscierea in domeniul privat al comunei Sieu Magherus se solicita inscrierea in domeniul public al comunei Sieu Magherus a imobilului teren situat in intravilanul localitatii Sieu Magherus, comuna Sieu Magherus în suprafață de

295 mp, identificat prin număr cadastral 33327 și carte funciară nr. 33327, având categoria de folosință fâneață .

Prin trecerea din domeniul privat al comunei Sieu Magherus in domeniul public al comunei Sieu Magherus ,imobilul mentionat va deveni bun de interes local.

Ulterior înscrierii în cartea funciară a terenului intravilan prevăzut mai sus se va proceda la completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șieu Măgheruș.

SECRETAR GENERAL AL UAT
DAN MARINELA DALIA

DUPLICAT

DECLARAŢIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE

Subsemnata **GONZALEZ TARANCON MONICA,** cetăţean român, cu domiciliul în comuna Șieu-Măgheruș, sat Șieu-Măgheruș, nr.95B, județul Bistrița-Năsăud, cu **CNP 2820409060020**, declar pe proprie răspundere şi sub sancţiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, pentru falsul în declaraţii, următoarele:

- în calitate de proprietar asupra imobilului **teren** în suprafață de **295 mp.**, situat în intravilanul comunei Șieu-Măgheruș, localitatea Șieu-Măgheruș, județul Bistrița-Năsăud, înscris în **Cartea Funciară nr. 33327 Șieu-Măgheruș,** cu **nr. Cadastral 33327**, de natură fâneață, imobil teren împrejmuit parțial cu gard de plasă între punctele 18-19-20-2, **declar că renunț în mod expres în conformitate cu art. 889 din Codul Civil, la dreptul de proprietate asupra imobilului teren înscris în Cartea Funciară nr. 33327 Șieu-Măgheruș, anterior descris.**

Subsemnata **GONZALEZ TARANCON MONICA,** declar că am cunoștință de prevederile art. 889 Cod civil și înțeleg că declarația de renunțare la dreptul de proprietate este irevocabilă:

> *(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru pentru radierea dreptului.*
>
> *(2) Unitatea administrativ-teritorială **poate** cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său prin hotărâre a consiliului local.*
>
> *(3) Pentru bunuri grevate de sarcini reale, unitatea preia bunul în limita valorii acestuia.*

Prezenta declaraţie va servi la O.C.P.I. Bistriţa-Năsăud, B.C.P.I. Beclean, cărțile funciare Șieu-Măgheruș, pentru a se înscrie radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al subsemnatei, precum și la orice alte organe competente.

Subsemnata declarantă, confirm că notarul public care a instrumentat prezentul act mi-a adus la cunoștință dispozițiile Legii nr. 129/2019 privind prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, având totodată și calitatea de operator de date cu caracter personal.

Subsemnata, declar în mod expres că mi-am exprimat consimțământul pentru prelucrarea datelor mele cu caracter personal, în scopul îndeplinirii obligațiilor legale și contractuale, și că, în măsura în care au fost menționate date personale ale terților sau ale persoanelor reprezentate în cuprinsul prezentului contract, acestea au fost obținute în mod legal, cu respectarea prevederilor aplicabile privind protecția datelor cu caracter personal.

Tehnoredactată şi autentificată de notarul public **MARIAN LAURENȚIU-NICOLAE,** din Bistriţa, **astăzi,** data autentificării, **într-un singur exemplar original,** care rămâne în arhiva biroului notarial şi **3 duplicate**, din care 1 exemplar rămâne în arhiva biroului notarial şi **2** exemplare se eliberează părţilor.

D e c l a r a n t a ,

GONZALEZ TARANCON MONICA S.S.

Autentificarea pe pagina următoare !

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL MARIAN LAURENŢIU-NICOLAE
Bistriţa, str. Ioan Raţiu, nr. 3, ap. 2 și 3, judeţul Bistriţa-Năsăud
Licenţa de funcţionare nr. 368/3797/ 18.12.2019
Tel/fax: 0263 217 859; mobil: 0752 031 792
E-mail: secretariat@notarmarian.ro
CIF RO37184450

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1064
Anul **2026** luna **august** ziua **20**

În faţa mea, **MARIAN LAURENŢIU-NICOLAE, notar public**, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **GONZALEZ TARANCON MONICA,** cetăţean român, cu domiciliul în comuna Șieu-Măgheruș, sat Șieu-Măgheruș, nr.95B, județul Bistrița-Năsăud, posesoare a cărții de identitate seria XB nr. 544805/ 08.05.2017, eliberată de SPCLEP Bistrița, valabilă până la data de 09.04.2027, cu **CNP 2820409060020**, în nume propriu,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar original, precum și 1 (una) anexă.

În temeiul **art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995,** republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS!

S-a perceput onorariul în sumă de **180 Ron** (include 21% TVA), cu bon fiscal nr. 015/ 20.08.2026.
S-a încasat tariful ANCPI (cod **2.4.1.**) în sumă de **75 Ron,** cu chitanţa nr. 5210452/ 20.08.2026.

NOTAR PUBLIC,
MARIAN LAURENŢIU-NICOLAE
S.S./ L.S.

Prezentul **duplicat** s-a întocmit în **3 exemplare,** de **MARIAN LAURENŢIU-NICOLAE,** notar public, astăzi, data autentificării actului, şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
MARIAN LAURENŢIU-NICOLAE

CARTE FUNCIARĂ NR. 33327
COPIE

Carte Funciară Nr. 33327 Șieu-Măgheruș

Neautentificat Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șieu-Măgheruș, Loc. Sieu-Magherus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33327	295	Teren neimprejmuit Imobil împrejmuit partial cu gard de plasă între punctele 18-19-20-2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7409 / 26/01/2026		
Act Notarial nr. 77, din 23/01/2026 emis de Marian Laurentiu Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33327 a imobilului cu numarul cadastral 33327 / UAT Șieu-Măgheruș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25227 inscris in cartea funciara 25227;	A1
Donatie nr. 1118 din 2007 emis de BNP Sasarman Mihaela;		
B2	~~Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1~~ ~~1)~~ **~~GONZALEZ TARANCON MONICA~~**~~, nascuta Stir, casatorita - bun propriu~~ ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25227/Șieu-Măgheruș, inscrisa prin incheierea nr. 30404 din 27/09/2007; (provenita din conversia CF 1976)*~~ .	~~A1 / B.3~~
19576 / 21/08/2026		
Act Notarial nr. 1064, din 20/08/2026 emis de Marian Laurentiu Nicolae;		
B3	Se notează declaraţia de renunţare la dreptul de proprietate în conformitate cu art. 889 din Codul Civil, autentificată sub nr.1064 din 20.08.2026de către NP MARIAN LAURENŢIU-NICOLAE .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

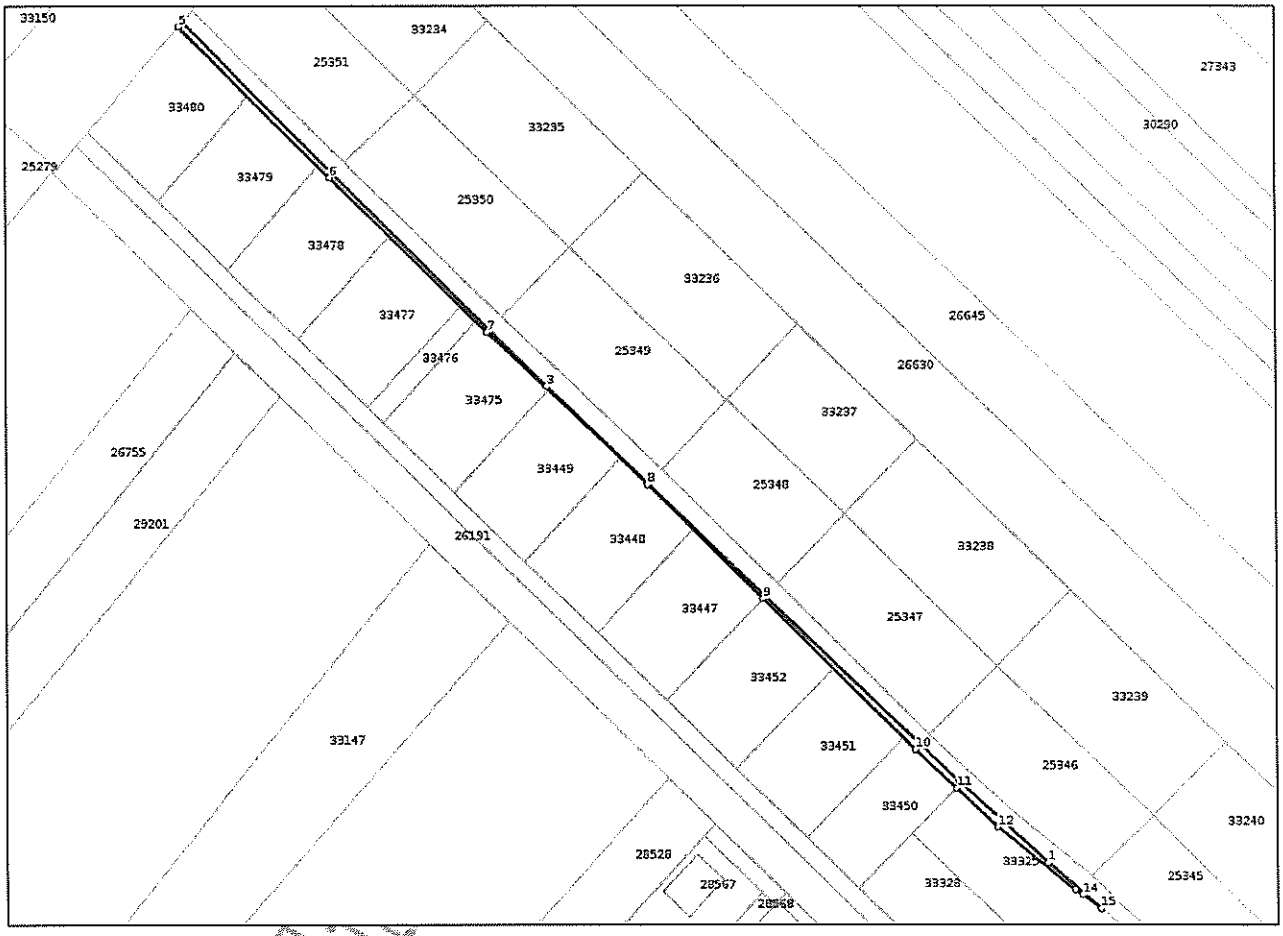
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33327	295	Imobil împrejmuit parțial cu gard de plasă între punctele 18-19-20-2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	295	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (=) (m)
1	2	27.879
2	3	133.59
3	4	120.644
4	5	1.508
5	6	50.109
6	7	51.707

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	51.669
8	9	37.941
9	10	50.066
10	11	13.197
11	12	13.132
12	13	23.248
13	14	2.187
14	15	5.347
15	1	16.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil