ROMÂNIA
JUDEŢUL BISTRIŢA-NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL ŞIEU-MĂGHERUŞ
NR.75 /23.10.2026

Şieu-Măgheruş, nr.243
Tel. 0263-277490, Fax: 0263-277052
E-mail:primaria_sieumagherus@yahoo.com
Website: http://www.comuna-sieumagherus.ro

PROIECT DE HOTARARE

privind acordul amplasarii si/sau acces in zona drumului public,pe terenuri aflate in proprietate publica si administrarea Consiliului Local Sieu Magherus pentru obiectivele de investitii care urmeaza a fi realizate sau amplasate aferente obiectivului Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Bistrita Nasaud

Consiliul local al comunei Șieu Măgheruș ,județul Bistrița Năsăud convocat în ședință ordinară în data de 29.10.2026;

Avînd în vedere:

-referatul de aprobare nr.9002/22.10.2026 întocmit de primarul comunei Șieu Măgheruș;

-raportul de specialitate întocmit de Dan Marinela Dalia secretarul general al UAT Șieu Măgheruș înregistrat sub nr.9003 /22.10.2026;

-Adresa Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apa si de Canalizare in judetul Bistrita Nasaud nr.771/03.08.2026 inregistrata la comuna Sieu Magherus sub nr.6534/03.08.2026;

-Extrasele de carte funciara nr.32041,32042 Sieu Magherus ;

-Avizul nr.___ /__ .10.2026 al Comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local Șieu Măgheruș;

-Avizul nr.___ /__ .10.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local Șieu Măgheruș;

-Avizul nr. ___ /__.10.2026 al Comisiei de specialitate nr.3 din cadrul Consiliul Local Șieu Măgheruș;

-prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor;

-prevederile Legii nr.241/2006 Republicată ,Legea serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare cu modificările şi completările ulterioare ;

-prevederile Ordinului nr. 1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalaţii şi a pomilor în localităţile urbane şi rurale;

-prevederile art.22,art.46 din Ordonanța nr. 43/1997 Republicată, privind regimul drumurilor cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile art.129 alin.1 si 2 lit.c ,alin.6 lit.a alin 7 lit n, art.139 alin. 1 și 2 ,art.286 alin.4 ,Anexa 4 pct.1 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin. 1 lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și competările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1.Se aproba acordul amplasarii si/sau acces in zona drumului public,pe terenuri aflate in proprietate publica si administrarea Consiliului Local Sieu Magherus pentru obiectivele de investitii care urmeaza a fi realizate sau amplasate aferente obiectivului „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Bistrita Nasaud,, inscrise in CF nr.32041 CF nr.32042 Sieu Magherus.

Art.2.Se aproba punerea la dispozitia proiectului a suprafetelor inscrise in CF nr.32041 CF nr.32042 Sieu Magherus necesare traseului pentru conducata de aductiune apa potabila pentru a evita pozarea acesteia pe proprietati private in localitatea Sieu Magherus comuna Sieu Magherus.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Șieu Măgheruș.

Art.4. Prezenta hotărâre s-a adoptat de catre Consiliul local al comunei Șieu Măgheruș astfel: din totalul de 13 consilieri, prezenți ___ consilieri, voturi pentru ___ ,abţineri __ , împotrivă__ .

Art.5. Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a instituției și se comunică prin grija secretarului general al comunei d-na Dan Marinela Dalia cu:

-ADI APA-CANALIZARE Bistrița Năsăud;

-primarul comunei Șieu Măgheruș;

-Instituția Prefectului –județul Bistrița Năsăud.

PRIMAR
SORIN- AUREL MITITEAN

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL UAT
MARINELA- DALIA DAN

ROMÂNIA
JUDEŢUL BISTRIŢA-NĂSĂUD
COMUNA ŞIEU-MĂGHERUŞ
NR. 9002 DIN DATA DE 22.10.2026

Şieu-Măgheruş, nr.243
Tel. 0263-277490, Fax: 0263-277052
mail:primaria_sieumagherus@yahoo.com
Website: http://www.comuna-sieumagherus.ro

REFERAT DE APROBARE

Primarul comunei Sieu Magherus ;

Avand in vedere:

-Adresa Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apa si de Canalizare in judetul Bistrita Nasaud nr.771/03.08.2026 inregistrata la comuna Sieu Magherus sub nr.6534/03.08.2026;

-Extrasele de carte funciara nr.32041,32042 Sieu Magherus ;

-prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor;

-prevederile Legii nr.241/2006 Republicată ,Legea serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare cu modificările şi completările ulterioare ;

-prevederile Ordinului nr. 1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalaţii şi a pomilor în localităţile urbane şi rurale;

-prevederile art.22,art.46 din Ordonanța nr. 43/1997 Republicată, privind regimul drumurilor cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile art.129 alin.1 si 2 lit.c ,alin.6 lit.a alin 7 lit n, art.139 alin. 1 şi 2 ,art.286 alin.4 ,Anexa 4 pct.1 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare;

Fata de considerentele exprimate mai sus , propun analizarea proiectului de hotarare intocmit conform procedurilor prevazute de Regulamentul de organizare si functionare al Consiliului local Sieu Magherus in vederea supunerii spre aprobare in sedinta ordinara a Consiliului local al Comunei Sieu Magherus a proiectului de hotarare .

PRIMAR ,
SORIN-AUREL MITITEAN

ROMÂNIA Jud. BISTRIŢA-NĂSĂUD, Com. ŞIEU-MĂGHERUŞ PRIMAR

ROMÂNIA
JUDEŢUL BISTRIŢA-NĂSĂUD
COMUNA ŞIEU-MĂGHERUŞ
NR. 9003 DIN DATA DE 22.10.2026

Şieu-Măgheruş, nr.243
Tel. 0263-277490, Fax: 0263-277052
mail:primaria_sieumagherus@yahoo.com
Website: http://www.comuna-sieumagherus.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Dan Marinela Dalia avand functia de secretar general al UAT Sieu Magherus;

Avand in vedere:

-Adresa Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apa si de Canalizare in judetul Bistrita Nasaud nr.771/03.08.2026 inregistrata la comuna Sieu Magherus sub nr.6534/03.08.2026;

-Extrasele de carte funciara nr.32041,32042 Sieu Magherus ;

-prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor;

-prevederile Legii nr.241/2006 Republicată ,Legea serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare cu modificările şi completările ulterioare ;

-prevederile Ordinului nr. 1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalaţii şi a pomilor în localităţile urbane şi rurale;

-prevederile art.22,art.46 din Ordonanța nr. 43/1997 Republicată, privind regimul drumurilor cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile art.129 alin.1 si 2 lit.c ,alin.6 lit.a alin 7 lit n, art.139 alin. 1 şi 2 ,art.286 alin.4 ,Anexa 4 pct.1 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare;

În baza prevederilor legale prevăzute mai sus propun Consiliului local aprobarea Proiectului de hotărâre acordul amplasarii si/sau acces in zona drumului public,pe terenuri aflate in proprietate publica si administrarea Consiliului Local Sieu Magherus pentru obiectivele de investitii care urmeaza a fi realizate sau amplasate aferente obiectivului Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Bistrita Nasaud inscrise in CF nr.32041 si CF nr.32042 Sieu Magherus.

SECRETAR GENERAL AL UAT
DAN MARINELA DALIA

A.D.I.
APĂ-CANALIZARE
BISTRIȚA-NĂSĂUD

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ PENTRU SERVICII DE ALIMENTARE CU APĂ ŞI DE CANALIZARE ÎN JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD

RO 420080 Mun. Bistrița, str. Păcii, Nr. 2A, et. 2, jud. Bistrița-Năsăud | CIF: 23134800
0748117705 | adiapacanal_bn@yahoo.com | www.adiac-bn.ro

PRIMĂRIA COMUNEI SIEU MĂGHERUȘ
INTRARE Nr. 6534
Ziua 03 Luna 08 Anul 2026

Nr. 771 din 03.08.2026

Către: PRIMĂRIA COMUNEI SIEU- MAGHERUS
În atenția: Domnului Primar MITITEAN SORIN AUREL

Subiect : solicitare extrase de Carte Funciara actualizate si Hotarare de Consiliu Local aferente investitiilor in alimentare cu apa din comuna Sieu Magherus

Avand in vedere obtinerea certificatului de Urbanism nr. 4 din 28.04.2026, emis in vederea reautorizarii lucrarilor aferente Contractului CL3 LOT 2 - "Extindere alimentare cu apa și canalizare in comunele Lechința, Micești de Câmpie, Sânmihaiu de Câmpie și Budești", precum si discutiile purtate cu reprezentantii Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului si GIS, la depunerea documentatiei pentru obtinerea Autorizatiei de Construire ni s-a solicitat actualizarea urmatoarelor documente :

- „ Anexa 1 – privind datele de identificare ale terenurilor traversate de lucrarile propuse spre modificare pentru intreg traseul autorizat cu AC nr. 3/2022 si AC nr. 5/2025 (fara loturi), semnata si stampilata de proiectant, corelata cu HCL-urile UAT-urilor, aprobate pentru terenurile care apartin domeniului public al localitatilor, din care sa rezulte toate terenurile pe care se propun lucrarile de modificare la reteaua de apa, canalizare "
- „ Anexa 2 – privind datele de identificare ale terenurilor traversate de lucrarile autorizate si care raman nemodificate (CF-uri, localitate, comuna) pentru intreg traseul autorizat cu AC nr. 3/2022 si AC nr. 5/2025 (fara loturi), semnata si stampilata de proiectant, corelata cu HCL-urile UAT-urilor , aprobate initial pentru terenurile care apartin domeniului public al localitatilor "

Comuna Sieu Magherus se regaseste in Anexa 2 mentionata mai sus, respectiv in situatia urmatoare :

- La Anexa 2, sunt 23 de extrase de Carte Funciara, dintre care **2** sunt cu situatie care trebuie modificata cu privire la inscrierea dreptului de proprietate, respectiv inscrierea „provizorie" trebuie schimbata cu statusul „intabulat/ domeniu public " al comunei : ***CF32041 si CF32042***

In vederea indeplinirii acestor solicitari, avem rugamintea ca cele 2 extrase de Carte Funciara care apartin UAT Sieu Magherus, respectiv CF32041 si CF32042 - si figureaza cu inscriere provizorie, ***sa fie trecute in inscriere definitiva, respectiv proprietar Comuna Sieu Magherus, iar ulterior emiterea unei Hotarari de Consiliu Local care cuprinde denumirea corecta a proiectului „ Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Bistrita-Nasaud"*** *fara perioada de derulare si cu enumerarea extraselor de Carte Funciara nominal.*

Atasat regasiti Anexele1 si 2, mentionate anterior, de unde veti putea prelua nominal fiecare extras CF care face obiectul adresei noastre .

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV

Grec Răzvan Adrian

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ PENTRU ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE BISTRIȚA NĂSĂUD

Întocmit, Flavia V. Paun / responsabil CL3-Lot 2 / 1 ex.

Anexa 2 - Date de identificare ale amplasamentelor lucrărilor care nu se modifică

UAT Lechinta							
Nr. crt.	Nr. CF	Inscrieri drepturi proprietate	Proprietar	Localitate	Categoria de folosinta	Act administrativ de punere la dispozitie a CF-urilor	Observatii
1	28558	intabulat/dom public	Comuna Lechinta	Lechinta	intravilan-drum	HCL 14/17.02.2020	
2	28655	intabulat/dom public	Comuna Lechinta	Lechinta	intravilan-drum	HCL 14/17.02.2020	
3	36946	intabulat/Statul Roman	Statul Roman - CFR	Lechinta	Extravilan/intravilan-CF		
4	29926	intabulat/dom public	Comuna Lechinta	Lechinta	intravilan-drum	HCL 14/17.02.2020	
5	36934	intabulat/dom public/drun	Judetul Bistrita-Nasaud	Vermes-Sangeorzu No	intravilan-drum DJ151	Guvern	
6	28467	intabulat/dom public	Comuna Lechinta	Vermes	intravilan-drum	HCL 25/08.03.2019	
7	28552	Inscriere provizorie	Comuna Lechinta	Vermes	intravilan-curti, constructii	Parlamentul Romaniei nr.7/13.03.1996	
8	28553	Inscriere provizorie	Comuna Lechinta	Vermes	intravilan-curti, constructii	Parlamentul Romaniei nr.7/13.03.1996	
9	28525	Inscriere provizorie	Comuna Lechinta	Vermes	Extrav/intrav-ape curgatoare	Parlamentul Romaniei nr.7/13.03.1996	
10	28513	Inscriere provizorie	Comuna Lechinta	Vermes	intravilan-ape curgatoare	Parlamentul Romaniei nr.7/13.03.1996	
11	28554	Inscriere provizorie	Comuna Lechinta	Vermes	intravilan-curti, constructii		
12	28649	intabulat/dom public	Comuna Lechinta	Vermes	intravilan-drum	HCL 14/17.02.2020	
13	28555	Inscriere provizorie	Comuna Lechinta	Vermes	intravilan-curti, constructii	Parlamentul Romaniei nr.7/13.03.1996	
14	28621	Inscriere provizorie	Comuna Lechinta	Vermes	intravilan-ape curgatoare	Parlamentul Romaniei nr.7/13.03.1996	
15	36815	intabulat/dom public	Comuna Lechinta	Vermes	intravilan-drum	HCL 25/08.03.2019	
16	28557	Inscriere provizorie	Comuna Lechinta	Vermes	intravilan-curti, constructii	Parlamentul Romaniei nr.7/13.03.1996	
17	36841	intabulat/Statul Roman	Statul Roman - CFR	Vermes	intravilan-CF, curti, constructii		
		intab drept de proprietate	Reman Janos Supra constructiilor C2 si C3			Nu trebuie Act Notarial	Nu trece investitia pe zona imobilelor dlui Reman
18	35128	intabulat/dom public	Comuna Lechinta	Vermes	intravilan-drum	HCL 25/08.03.2019	
19	28603	intabulat/dom public	Comuna Lechinta	Vermes	intravilan-ape curgatoare	HCL 12/12.03.2026	
20	29819	intabulat/dom public	Comuna Lechinta	Vermes	intravilan-drum	HCL 25/08.03.2019	
21	29818	Inscriere provizorie	Comuna Lechinta	Vermes	intravilan-curti, constructii	HCL 14/17.02.2020	
22	35169	intab/Statul Roman	Statul Roman - Apele Romane	Lechinta-Vermes-Sangeorzu Nou	intravilan-ape curgatoare		
23	28456	intabulat/dom public	Comuna Lechinta	Vermes	intravilan-drum	HCL 25/08.03.2019	
24	28455	intabulat/dom public	Comuna Lechinta	Vermes	Extravilan/intravilan-drum	HCL 25/08.03.2019	
25	29794	intabulat/dom public	Comuna Lechinta	Vermes	intravilan-drum	HCL 14/17.02.2020	
26	36843	intabulat/Statul Roman	Statul Roman - CFR	Vermes-Sangeorzu No	intravilan-CF		
27	28652	intabulat/dom public	Comuna Lechinta	Vermes	intravilan-drum	HCL 14/17.02.2020	

226	25544	intabulat/dom public	Comuna Budesti	Tagsoru DC22A	Intravilan-drum		
227	25149	intabulat/dom public	Comuna Budesti	Tagsoru DC22A	Intravilan-drum		
228	25541	intabulat/dom public	Comuna Budesti	Tagsoru str. Sub Livad	Intravilan-drum		
229	25542	intabulat/dom public	Comuna Budesti	Tagsoru str. Sub Livad	Intravilan-drum		
230	25561	intabulat/dom public	Comuna Budesti	Tagsoru str. Dorca	Extra/intra-drum		

UAT Sieu-Magherus							
Nr. crt.	Nr. CF	Inscrieri drepturi proprietate	Proprietar	Localitate	Categoria de folosinta	Act administrativ de punere la dispozitie a CF-urilor	Observatii
231	31433	intabulat/Statul Roman D	Comuna Sieu-Magherus	extravilan-Drum DN17	Extrav/intrav-drum		
232	32614	intabulat/dom public	Comuna Sieu-Magherus	Crainimat	Extrav/intrav-drum		
233	32689	intabulat/dom public	Comuna Sieu-Magherus	Sieu-Magherus	Extrav/intrav-drum		
234	32629	intabulat/dom public	Comuna Sieu-Magherus	Crainimat	Extrav/intrav-drum		
235	32983	intabulat/dom public	Comuna Sieu-Magherus	Crainimat	Intravilan-drum		
236	32908	intabulat/dom public	Comuna Sieu-Magherus	Sieu-Magherus	Extravilan-drum		
237	28543	intabulat/dom public	Comuna Sieu-Magherus	Crainimat	Extrav/intrav-drum		
238	26768	intabulat/Statul Roman C	Comuna Sieu-Magherus	extravilan	Extravilan-CF		
239	32041	Inscriere provizorie	Comuna Sieu-Magherus	extravilan	Extravilan-drum		
240	32042	Inscriere provizorie	Comuna Sieu-Magherus	extravilan	Extrav/intrav-drum		
241	29181	intabulat/dom public	Comuna Sieu-Magherus	Sieu-Magherus	Extrav/intrav-drum		
242	28589	intabulat/dom public	Comuna Sieu-Magherus	Sieu-Magherus	Extravilan-drum		
243	32945	intabulat/dom public	Comuna Sieu-Magherus	Sieu-Magherus	Extravilan-drum		
244	32959	intabulat/dom public	Comuna Sieu-Magherus	Sieu-Magherus	Extravilan-drum		
245	28544	intabulat/dom public	Comuna Sieu-Magherus	Sieu-Magherus	Extravilan-drum		
246	32978	intabulat/dom public	Comuna Sieu-Magherus	Chintelnic	Extrav/intrav-drum		
247	32066	intabulat/dom public	Comuna Sieu-Magherus	Chintelnic	Intravilan-drum		
248	32666	intabulat/dom public	Comuna Sieu-Magherus	Chintelnic	Extrav/intrav-drum		
249	33016	intabulat/dom public	Comuna Sieu-Magherus	Sieu-Magherus	Extravilan-drum		
250	27998	intabulat/dom public	Comuna Sieu-Magherus	Chintelnic	Extrav/intrav-drum		
251	26907	intabulat/Statul Roman	CFR	Sieu-Magherus	Intravilan-CF		
252	26906	intabulat/Statul Roman	CFR	Sieu-Magherus	Extravilan-CF		
253	26097	intabulat	Moldovan Claudia	Saratel	Intravilan-curti, ctii, arabil	Act Notarial	

Intocmit:
ing. Termure Cristi

Beneficiar:
AQUABIS S.A.

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32041 Șieu-Măgheruș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șieu-Măgheruș, Loc. Sieu-Magherus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32041	6.589	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21674 / 22/09/2026		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 57, din 22/09/2026 emis de ing. Carhat Alexandru-Nicolae; Act Administrativ nr. 56, din 27/08/2026 emis de Consiliul Local al Comunei Sieu-Magherus;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ŞIEU-MĂGHERUŞ**, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

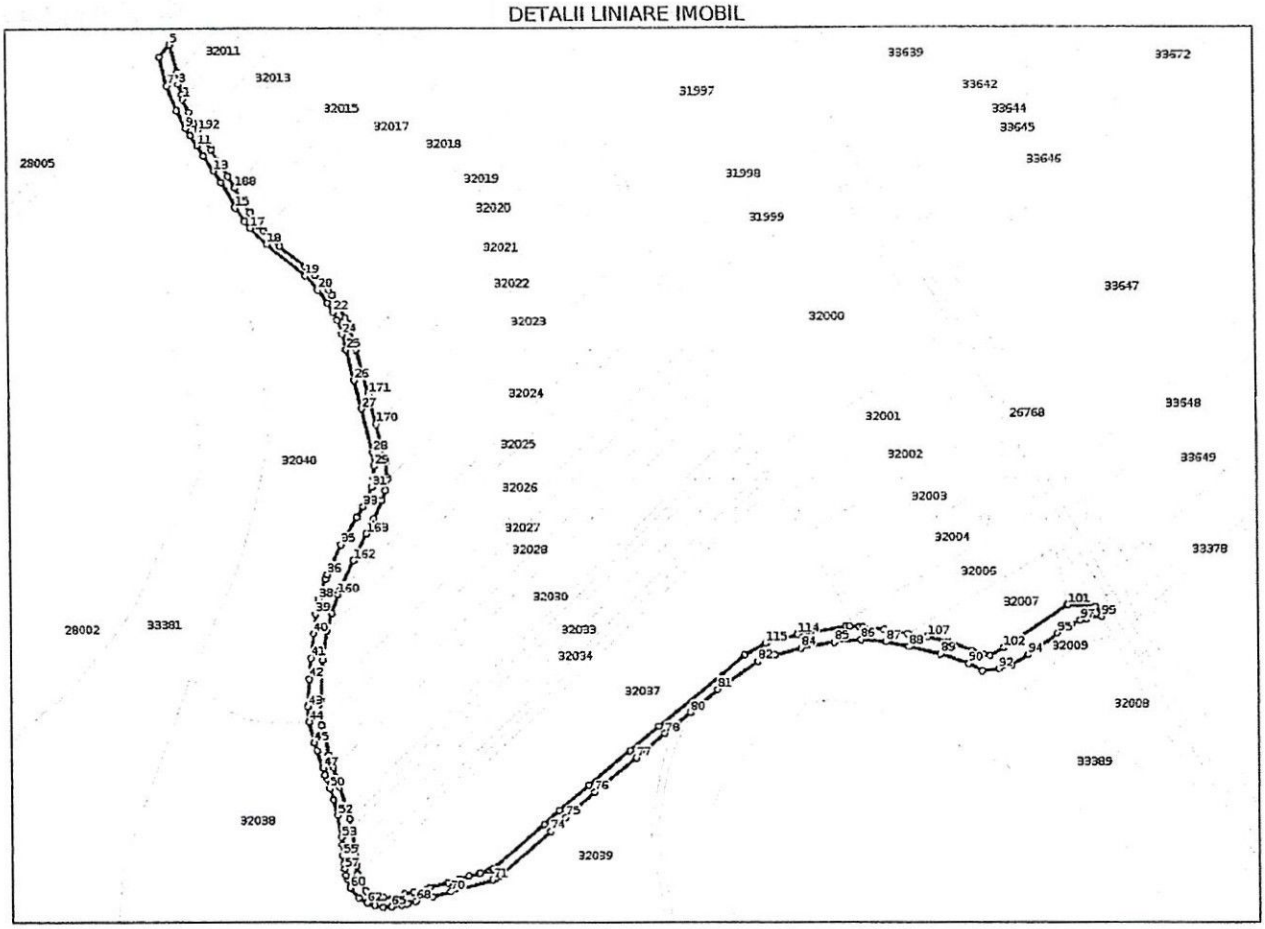
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32041	6.589	Teren neimprejmuit;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	13	-	-	-	S 132, ID 1260
2	drum	NU	6.576	-	-	-	S 132, ID 1260

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	452.122,757 620.925,755	2	452.121,869 620.928,174	2.577
4	452.119,592 620.940,537	5	452.115,342 620.956,636	16.651
7	452.113,42 620.932,944	8	452.118,945 620.919,184	14.828
10	452.126,58 620.905,186	11	452.130,485 620.899,411	6.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	452.121,869 620.928,174	3	452.120,27 620.934,1	6.138
5	452.115,342 620.956,636	6	452.109,462 620.949,698	9.095
8	452.118,945 620.919,184	9	452.123,978 620.909,381	11.02
11	452.130,485 620.899,411	12	452.134,406 620.893,272	7.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	452.120,27 620.934,1	4	452.119,592 620.940,537	6.473
6	452.109,462 620.949,698	7	452.113,42 620.932,944	17.215
9	452.123,978 620.909,381	10	452.126,58 620.905,186	4.936
12	452.134,406 620.893,272	13	452.139,768 620.884,743	10.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	452.139,768 620.884,743	14	452.144,213 620.878,26	7.86
16	452.157,45 620.856,691	17	452.160,681 620.852,736	5.107
19	452.191,604 620.825,037	20	452.198,815 620.817,125	10.705
22	452.207,176 620.804,614	23	452.209,354 620.799,773	5.308
25	452.214,175 620.782,751	26	452.218,36 620.765,824	17.437
28	452.228,359 620.725,389	29	452.229,016 620.717,476	7.94
31	452.227,809 620.705,459	32	452.225,407 620.699,992	5.971
34	452.219,04 620.688,156	35	452.210,29 620.672,687	17.772
37	452.201,037 620.653,061	38	452.196,99 620.641,637	12.12
40	452.194,074 620.622,463	41	452.192,525 620.608,725	13.825
43	452.190,433 620.581,071	44	452.191,194 620.572,526	8.579
46	452.195,793 620.555,848	47	452.198,999 620.545,868	10.482
49	452.200,994 620.539,658	50	452.202,717 620.534,296	5.632
52	452.207,226 620.518,62	53	452.208,999 620.506,112	12.633
55	452.209,945 620.495,638	56	452.210,331 620.491,085	4.569
58	452.211,377 620.484,328	59	452.212,089 620.482,242	2.204
61	452.218,598 620.471,571	62	452.223,012 620.468,719	5.255
64	452.232,201 620.466,254	65	452.236,85 620.466,753	4.676
67	452.245,572 620.468,476	68	452.250,411 620.469,795	5.016
70	452.270,077 620.475,157	71	452.294,351 620.482,084	25.243
73	452.297,837 620.483,873	74	452.327,118 620.509,591	38.968
76	452.352,663 620.532,161	77	452.376,302 620.551,966	30.839
79	452.399,853 620.572,023	80	452.407,126 620.578,012	9.421
82	452.445,63 620.606,71	83	452.455,22 620.610,54	10.327
85	452.488,55 620.617,37	86	452.503,65 620.618,918	15.179
88	452.530,971 620.614,992	89	452.548,33 620.610,891	17.837
91	452.571,868 620.601,511	92	452.580,983 620.602,564	9.176
94	452.598,174 620.610,399	95	452.614,842 620.622,484	20.588
97	452.627,481 620.629,804	98	452.630,978 620.630,816	3.64
100	452.636,101 620.637,526	101	452.620,442 620.638,532	15.691
103	452.576,2 620.609,939	104	452.572,348 620.610,608	3.91
106	452.553,399 620.617,552	107	452.541,29 620.620,378	12.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	452.144,213 620.878,26	15	452.152,312 620.864,27	16.165
17	452.160,681 620.852,736	18	452.169,806 620.843,568	12.935
20	452.198,815 620.817,125	21	452.203,943 620.809,783	8.956
23	452.209,354 620.799,773	24	452.211,997 620.791,741	8.456
26	452.218,36 620.765,824	27	452.222,331 620.749,766	16.542
29	452.229,016 620.717,476	30	452.228,782 620.710,556	6.924
32	452.225,407 620.699,992	33	452.222,917 620.694,325	6.19
35	452.210,29 620.672,687	36	452.202,303 620.655,745	18.73
38	452.196,99 620.641,637	39	452.195,372 620.633,46	8.336
41	452.192,525 620.608,725	42	452.191,623 620.596,802	11.957
44	452.191,194 620.572,526	45	452.194,292 620.560,522	12.397
47	452.198,999 620.545,868	48	452.200,279 620.541,884	4.185
50	452.202,717 620.534,296	51	452.204,835 620.527,58	7.042
53	452.208,999 620.506,112	54	452.209,363 620.502,08	4.048
56	452.210,331 620.491,085	57	452.210,809 620.487,998	3.124
59	452.212,089 620.482,242	60	452.213,753 620.477,364	5.154
62	452.223,012 620.468,719	63	452.227,475 620.467,166	4.725
65	452.236,85 620.466,753	66	452.242,404 620.467,743	5.642
68	452.250,411 620.469,795	69	452.259,87 620.472,374	9.804
71	452.294,351 620.482,084	72	452.296,005 620.482,661	1.752
74	452.327,118 620.509,591	75	452.335,845 620.517,519	11.79
77	452.376,302 620.551,966	78	452.392,58 620.566,035	21.515
80	452.407,126 620.578,012	81	452.422,47 620.591,273	20.28
83	452.455,22 620.610,54	84	452.470,09 620.614,13	15.297
86	452.503,65 620.618,918	87	452.517,74 620.617,77	14.137
89	452.548,33 620.610,891	90	452.564,11 620.605,371	16.718
92	452.580,983 620.602,564	93	452.588,661 620.604,861	8.014
95	452.614,842 620.622,484	96	452.622,49 620.627,463	9.126
98	452.630,978 620.630,816	99	452.639,182 620.631,949	8.282
101	452.620,442 620.638,532	102	452.584,072 620.614,282	43.713
104	452.572,348 620.610,608	105	452.566,02 620.612,668	6.655
107	452.541,29 620.620,378	108	452.530,253 620.622,17	11.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	452.152,312 620.864,27	16	452.157,45 620.856,691	9.156
18	452.169,806 620.843,568	19	452.191,604 620.825,037	28.61
21	452.203,943 620.809,783	22	452.207,176 620.804,614	6.097
24	452.211,997 620.791,741	25	452.214,175 620.782,751	9.25
27	452.222,331 620.749,766	28	452.228,359 620.725,389	25.111
30	452.228,782 620.710,556	31	452.227,809 620.705,459	5.189
33	452.222,917 620.694,325	34	452.219,04 620.688,156	7.286
36	452.202,303 620.655,745	37	452.201,037 620.653,061	2.968
39	452.195,372 620.633,46	40	452.194,074 620.622,463	11.073
42	452.191,623 620.596,802	43	452.190,433 620.581,071	15.776
45	452.194,292 620.560,522	46	452.195,793 620.555,848	4.909
48	452.200,279 620.541,884	49	452.200,994 620.539,658	2.338
51	452.204,835 620.527,58	52	452.207,226 620.518,62	9.274
54	452.209,363 620.502,08	55	452.209,945 620.495,638	6.468
57	452.210,809 620.487,998	58	452.211,377 620.484,328	3.714
60	452.213,753 620.477,364	61	452.218,598 620.471,571	7.552
63	452.227,475 620.467,166	64	452.232,201 620.466,254	4.813
66	452.242,404 620.467,743	67	452.245,572 620.468,476	3.252
69	452.259,87 620.472,374	70	452.270,077 620.475,157	10.58
72	452.296,005 620.482,661	73	452.297,837 620.483,878	2.199
75	452.335,845 620.517,519	76	452.352,663 620.532,161	22.299
78	452.392,58 620.566,035	79	452.399,853 620.572,023	9.421
81	452.422,47 620.591,273	82	452.445,63 620.606,71	27.833
84	452.470,09 620.614,13	85	452.488,55 620.617,37	18.742
87	452.517,74 620.617,77	88	452.530,971 620.614,992	13.519
90	452.564,11 620.605,371	91	452.571,868 620.601,511	8.665
93	452.588,661 620.604,861	94	452.598,174 620.610,399	11.008
96	452.622,49 620.627,463	97	452.627,481 620.629,804	5.513
99	452.639,182 620.631,949	100	452.636,101 620.637,526	6.371
102	452.584,072 620.614,282	103	452.576,2 620.609,939	8.991
105	452.566,02 620.612,668	106	452.553,399 620.617,552	13.533
108	452.530,253 620.622,17	109	452.516,857 620.624,344	13.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	452.516,857 620.624,344	110	452.504,901 620.625,934	12.061
112	452.497,348 620.626,351	113	452.495,155 620.626,536	2.201
115	452.449,881 620.616,968	116	452.438,015 620.610,57	13.481
118	452.372,738 620.556,154	119	452.349,091 620.536,344	30.848
121	452.323,455 620.513,693	122	452.294,486 620.488,255	38.552
124	452.292,689 620.487,33	125	452.287,083 620.485,73	5.83
127	452.274,854 620.482,24	128	452.268,599 620.480,455	6.505
130	452.248,964 620.475,101	131	452.244,228 620.473,81	4.909
133	452.232,433 620.471,811	134	452.228,907 620.472,491	3.591
136	452.222,282 620.475,739	137	452.218,619 620.480,17	5.749
139	452.217,913 620.484,666	140	452.217,837 620.485,212	0.551
142	452.216,883 620.496,047	143	452.216,507 620.500,218	4.188
145	452.214,902 620.511,463	146	452.213,727 620.516,701	5.368
148	452.208,273 620.534,812	149	452.207,558 620.537,039	2.339
151	452.204,652 620.546,065	152	452.202,301 620.553,392	7.695
154	452.198,351 620.570,414	155	452.197,951 620.576,014	5.614
157	452.199,279 620.607,622	158	452.201,578 620.624,198	16.735
160	452.208,172 620.644,437	161	452.209,107 620.646,588	2.345
163	452.224,589 620.679,047	164	452.228,813 620.687,623	9.56
166	452.235,337 620.703,542	167	452.236,525 620.709,883	6.451
169	452.235,846 620.719,755	170	452.230,514 620.741,317	22.211
172	452.223,764 620.768,244	173	452.219,815 620.783,04	15.314
175	452.215,305 620.797,962	176	452.214,08 620.800,685	2.986
178	452.206,886 620.814,199	179	452.204,785 620.817,183	3.649
181	452.197,172 620.825,503	182	452.191,568 620.830,526	7.526
184	452.168,279 620.850,928	185	452.165,375 620.854,484	4.591
187	452.156,671 620.867,425	188	452.151,995 620.875,224	9.093
190	452.142,562 620.890,718	191	452.138,59 620.896,933	7.376
193	452.128,835 620.911,985	194	452.125,949 620.918,368	7.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
110	452.504,901 620.625,934	111	452.502,777 620.625,991	2.125
113	452.495,155 620.626,536	114	452.467,998 620.621,893	27.551
116	452.438,015 620.610,57	117	452.389,033 620.570,239	63.449
119	452.349,091 620.536,344	120	452.332,19 620.521,629	22.409
122	452.294,486 620.488,255	123	452.293,922 620.487,759	0.751
125	452.287,083 620.485,73	126	452.280,749 620.483,922	6.587
128	452.268,599 620.480,455	129	452.258,423 620.477,68	10.548
131	452.244,228 620.473,81	132	452.238,32 620.472,443	6.064
134	452.228,907 620.472,491	135	452.225,443 620.473,697	3.668
137	452.218,619 620.480,17	138	452.218,286 620.482,312	2.168
140	452.217,837 620.485,212	141	452.217,454 620.489,643	4.448
143	452.216,507 620.500,218	144	452.216,38 620.501,116	0.907
146	452.213,727 620.516,701	147	452.212,421 620.521,594	5.064
149	452.207,558 620.537,039	150	452.206,278 620.541,023	4.185
152	452.202,301 620.553,392	153	452.199,985 620.562,969	9.853
155	452.197,951 620.576,014	156	452.198,005 620.584,641	8.627
158	452.201,578 620.624,198	159	452.204,35 620.633,65	9.85
161	452.209,107 620.646,588	162	452.217,221 620.663,63	18.875
164	452.228,813 620.687,623	165	452.233,476 620.697,852	11.242
167	452.236,525 620.709,883	168	452.236,566 620.711,083	1.201
170	452.230,514 620.741,317	171	452.226,357 620.758,128	17.317
173	452.219,815 620.783,04	174	452.216,667 620.793,773	11.185
176	452.214,08 620.800,685	177	452.210,544 620.808,235	8.337
179	452.204,785 620.817,183	180	452.201,172 620.821,526	5.649
182	452.191,568 620.830,526	183	452.177,053 620.842,113	18.573
185	452.165,375 620.854,484	186	452.160,484 620.861,698	8.716
188	452.151,995 620.875,224	189	452.148,132 620.881,703	7.543
191	452.138,59 620.896,933	192	452.131,197 620.908,177	13.457
194	452.125,949 620.918,368	1	452.122,757 620.925,755	8.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
111	452.502,777 620.625,991	112	452.497,348 620.626,351	5.441
114	452.467,998 620.621,893	115	452.449,881 620.616,968	18.774
117	452.389,033 620.570,239	118	452.372,738 620.556,154	21.539
120	452.332,19 620.521,629	121	452.323,455 620.513,693	11.802
123	452.293,922 620.487,759	124	452.292,689 620.487,33	1.305
126	452.280,749 620.483,922	127	452.274,854 620.482,24	6.13
129	452.258,423 620.477,68	130	452.248,964 620.475,101	9.804
132	452.238,32 620.472,443	133	452.232,433 620.471,811	5.921
135	452.225,443 620.473,697	136	452.222,282 620.475,739	3.763
138	452.218,286 620.482,312	139	452.217,913 620.484,666	2.383
141	452.217,454 620.489,643	142	452.216,883 620.496,047	6.429
144	452.216,38 620.501,116	145	452.214,902 620.511,463	10.452
147	452.212,421 620.521,594	148	452.208,273 620.534,812	13.854
150	452.206,278 620.541,023	151	452.204,652 620.546,065	5.298
153	452.199,985 620.562,969	154	452.198,351 620.570,414	7.622
156	452.198,005 620.584,641	157	452.199,279 620.607,622	23.016
159	452.204,35 620.633,65	160	452.208,172 620.644,437	11.444
162	452.217,221 620.663,63	163	452.224,589 620.679,047	17.087
165	452.233,476 620.697,852	166	452.235,337 620.703,542	5.987
168	452.236,566 620.711,083	169	452.235,846 620.719,755	8.702
171	452.226,357 620.758,128	172	452.223,764 620.768,244	10.443
174	452.216,667 620.793,773	175	452.215,305 620.797,962	4.405
177	452.210,544 620.808,235	178	452.206,886 620.814,199	6.996
180	452.201,172 620.821,526	181	452.197,172 620.825,503	5.641
183	452.177,053 620.842,113	184	452.168,279 620.850,928	12.437
186	452.160,484 620.861,698	187	452.156,671 620.867,425	6.88
189	452.148,132 620.881,703	190	452.142,562 620.890,718	10.597
192	452.131,197 620.908,177	193	452.128,835 620.911,985	4.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluţionării,	Asistent Registrator,	Referent,
29-09-2026	MARIA SINGEORZAN	
Data eliberării,		
__/__/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRIȚA-NĂSĂUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean

ANCPI

Nr. cerere 21675
Ziua 22
Luna 09
Anul 2026
Cod verificare
100216053429

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32042 Șieu-Măgheruș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șieu-Măgheruș, Loc. Sieu-Magherus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32042	2 426	Teren neimprejmuit. Imobil neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
67033 / 22/11/2022	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Sieu-Măgherus), Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 32042 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1261.	A1
21675 / 22/09/2026	
Act Administrativ nr. 57, din 27/08/2026 emis de Consiliul Local al Comunei Sieu-Magherus; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 57, din 22/09/2026 emis de ing. Carhat Alexandru-Nicolae; Act Administrativ nr. 7919, din 21/09/2026 emis de Primaria Comunei Sieu-Magherus;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) **COMUNA ȘIEU-MĂGHERUȘ**, domeniul public	A1

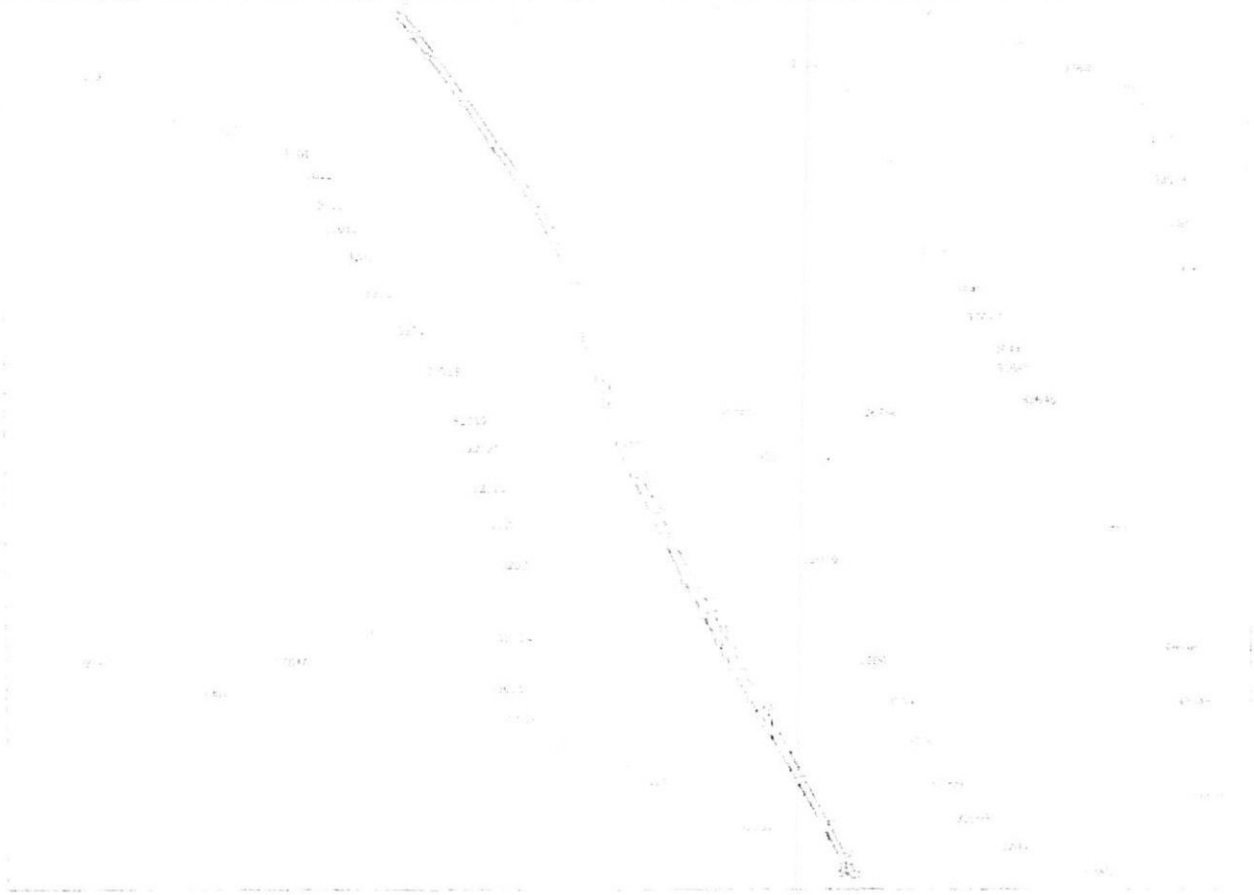
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa N

Teren

Nr. cadastral	Suprafața [mp]	Observații / Referințe
320/2	3.420	



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria folosință	Fel	Suprafața [mp]	Tarla	Parcela	Punct(e)	Observații / Referințe
1	Drum	DP	81			5 132 5 126	
2	Drum	ND	2.345				

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute în proiecția pe plan

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	5 132	2	5 126	10.32
2	5 126	3	5 116	11.87
3	5 116	4	5 120	9.82
4	5 120	1	5 132	14.90

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	452.280,459 621.069,478	14	452.288,303 621.058,269	13.599
16	452.313,148 621.021,542	17	452.320,725 621.010,403	13.472
19	452.328,442 620.998,171	20	452.339,31 620.977,807	23.083
22	452.346,525 620.955,669	23	452.352,277 620.935,515	20.959
25	452.364,336 620.893,391	26	452.369,44 620.877,385	16.8
28	452.383,045 620.845,755	29	452.392,89 620.826,412	21.704
31	452.399,362 620.812,855	32	452.410,977 620.790,168	25.487
34	452.421,523 620.770,472	35	452.427,375 620.759,542	12.398
37	452.430,113 620.754,429	38	452.433,301 620.748,474	6.755
40	452.439,254 620.737,356	41	452.441,672 620.732,839	5.123
43	452.450,878 620.715,645	44	452.452,248 620.713,087	2.902
46	452.453,906 620.709,99	47	452.455,845 620.706,369	4.107
49	452.486,996 620.650,902	50	452.496,713 620.632,753	20.587
52	452.497,619 620.629,703	53	452.497,496 620.628,452	1.257
55	452.495,155 620.626,536	56	452.497,348 620.626,351	2.201
58	452.504,901 620.625,934	59	452.501,183 620.632,879	7.878
61	452.475,718 620.680,439	62	452.463,981 620.702,361	24.866
64	452.416,83 620.790,424	65	452.404,423 620.814,414	27.008
67	452.391,965 620.839,321	68	452.382,183 620.857,568	20.704
70	452.370,126 620.887,545	71	452.365,131 620.904,425	17.604
73	452.342,644 620.980,066	74	452.328,383 621.005,693	29.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
14	452.288,303 621.058,269	15	452.304,323 621.034,478	28.765
17	452.320,725 621.010,403	18	452.324,78 621.004,103	7.492
20	452.339,31 620.977,807	21	452.342,795 620.969,097	9.381
23	452.352,277 620.935,515	24	452.357,367 620.917,684	18.543
26	452.369,44 620.877,385	27	452.378,366 620.854,541	24.526
29	452.392,89 620.826,412	30	457.394,427 620.823,161	3.596
32	452.410,977 620.790,168	33	452.415,346 620.782,008	9.256
35	452.427,375 620.759,542	36	452.429,245 620.756,049	3.962
38	452.433,301 620.748,474	39	452.437,217 620.741,16	8.296
41	452.441,672 620.732,839	42	452.446,771 620.723,316	10.802
44	452.452,248 620.713,087	45	452.453,182 620.711,342	1.979
47	452.455,845 620.706,369	48	452.472,633 620.677,727	33.199
50	452.496,713 620.632,753	51	452.497,291 620.631,226	1.633
53	452.497,496 620.628,452	54	452.496,904 620.627,491	1.129
56	452.497,348 620.626,351	57	452.502,777 620.625,991	5.441
59	452.501,183 620.632,879	60	452.489,233 620.655,197	25.316
62	452.463,981 620.702,361	63	452.452,164 620.724,43	25.034
65	452.404,423 620.814,414	66	452.394,421 620.834,739	22.653
68	452.382,183 620.857,568	69	452.379,426 620.864,095	7.085
71	452.365,131 620.904,425	72	452.344,488 620.976,753	75.216
74	452.328,383 621.005,693	1	452.326,136 621.009,424	4.355

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
15	452.304,323 621.034,478	16	452.313,148 621.021,542	15.66
18	452.324,78 621.004,103	19	452.328,442 620.998,171	6.971
21	452.342,795 620.969,097	22	452.346,525 620.955,669	13.936
24	452.357,367 620.917,684	25	452.364,336 620.893,391	25.273
27	452.378,366 620.854,541	28	452.383,045 620.845,755	9.954
30	452.394,427 620.823,161	31	452.399,362 620.812,855	11.427
33	452.415,346 620.782,008	34	452.421,523 620.770,472	13.086
36	452.429,245 620.756,049	37	452.430,113 620.754,429	1.838
39	452.437,217 620.741,16	40	452.439,254 620.737,356	4.315
42	452.446,771 620.723,316	43	452.450,878 620.715,645	8.701
45	452.453,182 620.711,342	46	452.453,906 620.709,99	1.534
48	452.472,633 620.677,727	49	452.486,996 620.650,902	30.428
51	452.497,291 620.631,226	52	452.497,619 620.629,703	1.558
54	452.496,904 620.627,491	55	452.495,155 620.626,536	1.993
57	452.502,777 620.625,991	58	452.504,901 620.625,934	2.125
60	452.489,233 620.655,197	61	452.475,718 620.680,439	28.632
63	452.452,164 620.724,43	64	452.416,83 620.790,424	74.858
66	452.394,421 620.834,739	67	452.391,965 620.839,321	5.199
69	452.379,426 620.864,095	70	452.370,126 620.887,545	25.227
72	452.344,488 620.976,753	73	452.342,644 620.980,066	3.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
29-09-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
LIVIA SZEKELY
(parafa și semnătura)

Referent,
(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro