ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL ȘIEU-MĂGHERUȘ
NR.72 / 23.10.2026

Șieu-Măgheruș, nr.243
Tel. 0263-277490, Fax: 0263-277052
E-mail:primaria_sieumagherus@yahoo.com
Website: http://www.comuna-sieumagherus.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Dispozitiei de santier nr.2/12.06.2026 si a Actului Aditional nr. 3 la contractul de executie lucrari "Construire Sala de sport în localitatea Sieu Magherus, comuna Șieu Măgheruș, județul Bistrița Năsăud"

Consiliul local al comunei Șieu Măgheruș ,județul Bistrița Năsăud convocat în ședință ordinară în data de 29.10.2026;

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.8995 / 22.10.2026 întocmit de primarul comunei Șieu Măgheruș;

-Raportul de specialiatate nr.8996 / 22.10.2026 întocmit de d-na Dan Marinela Dalia secretarul general al UAT Șieu Măgheruș;

-Contractul de finanțare prin Programul Operational Regional înregistrat sub nr.286/30.05.2025;

-Contractul de executie lucrari nr.1256/12.02.2026 incheiat intre Comuna Sieu Magherus si SC Amicii Building SRL;

-Proiectul tehnic nr.13/2022 întocmit de SC Arhi Beast SRL ;

-Hotararea Cosiliului Local Sieu Magherus nr.14/26.05.2025 de aprobare a proiectului „Construire sala de sport in Comuna Sieu-Magherus,judetul Bistrita-Nasaud „ ,a documnetatiei tehnico-economice , a indicatorilor tehnico-economici si a cheltuielilor legate de proiect

-Dispozitia de santier nr.2/12.06.2026;

-Ordonanța de Urgență nr. 133 / 2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021 - 2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea nr. 829/ 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate

României din Fondul european de dezvoltare european, Fondul de coeziune, Fondul social European Plus, Fondul pentru o tranziție justă, cu modificările şi completările ulterioare.

-prevederile Hotarârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice cu modificarile si completarile ulterioare;

-prevederile art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;

-prevederile art.129 alin.1,alin.2 lit.b,alin.4 lit.d din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- Avizul Comisiei de specialitate nr.1 din cadrul consiliului local Sieu Magherus, înregistrat sub nr.___ din __.10.2026;

- Avizul Comisiei de specialitate nr.2 din cadrul consiliului local Sieu Magherus, înregistrat sub nr.___ din __.10.2026;

- Avizul Comisiei de specialitate nr.3 din cadrul consiliului local Sieu Magherus, înregistrat sub nr.___ din __.10.2026;

În temeiul art.196 alin. 1 lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E

Art.1. Se aproba Dispozitia de santier nr.2/12.06.2026 la Contractul de executie nr.1256/12.02.2026 a proiectului „Construire sala de sport in Comuna Sieu-Magherus,judetul Bistrita-Nasaud „ conform Anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba Actul aditional nr.3 la Contractul de executie nr.1256/12.02.2026 a proiectului „Construire sala de sport in Comuna Sieu-Magherus,judetul Bistrita-Nasaud „ conform Anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Finanţarea suplimentara care rezulta din Actul Aditional nr.3 se va face in cadrul ADR NV in calitate de AM din valoarea eligibila nerambursabila fonduri europene si buget national precum si 2% cota de cofinantare.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul comunei Șieu Măgheruș domnul Mititean Sorin Aurel.

Art.5. Prezenta hotărâre s-a adoptat de catre Consiliul local al comunei Sieu Magherus astfel: din totalul de 13 consilieri, prezenti ___ consilieri, voturi pentru __ ,abţineri__ , împotrivă ___ .

Art.6. Prezenta Hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei d-na Dan Marinela Dalia cu:

- primarul comunei domnul Mititean Sorin Aurel;
- Instituția Prefectului –județul Bistrița Năsăud;

PRIMAR
SORIN AUREL MITITEAN

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL UAT
MARINELA DALIA DAN

AMICII
BUILDING
Tiha Bârgăului, nr. 295, jud.BN | 24060832
J2008000622060| (+4) 0758 086 216
www.amicibuilding.ro | office@amicibuilding.ro

PRIMAR

ISO 9001 SYSTEMA CERTIFICĂM PERFORMANȚA
ISO 14001 SYSTEMA CERTIFICĂM PERFORMANȚA

8633
13 10 2026

Nr. intregistrare: 1862/12.10.2026

Catre,
Comuna Sieu-Magherus

Ref: Dispozitia de santier nr.2

ADRESA INAINTARE

Prin prezenta va inaintam Dispozitia de santier nr.2 la obiectivul de lucrari "Construire sala de sport in localitatea Sieu-Magherus, comuna Sieu-Magherus, judetul Bistrita-Nasaud", conform contract de lucrari nr. 1256 / 12.02.2026.

Cu stima,
Ing. Dipl. Givan Nicolaie
Amicii Building SRL

Obiectiv: "CONSTRUIRE SALA DE SPORT IN LOCALITATEA SIEU MAGHERUS, COMUNA SIEU MAGHERUS, JUDETUL BISTRITA-NASAUD"

Beneficiar: COMUNA SIEU MAGHERUS
Proiectant: ARHI BEAST SRL
Executant: AMICII BUILDING SRL

CENTRALIZATOR AFERENT DISPOZITIEI DE SANTIER NR.2

Nr. crt.	Nr. cap./subcap. Deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea contractului fara TVA (lei)	Valoarea contractului actualizat - conf. DS1 fara TVA (lei)	Dispozitia de sntier nr. 2			Valoarea contractului actualizat - conf. DS2 fara TVA (lei)
					NCS 1 (conf. oferta de baza) (lei)	NCS2 (art. noi) (lei)	NR (lei)	
1	1	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	18,983.86	18,983.86	0.00	0.00	0.00	18,983.86
2	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	18,983.86	18,983.86	0.00	0.00	0.00	18,983.86
3	1.3.1	0312.3 Amenajari pentru protectia mediului	18,983.86	18,983.86	0.00	0.00	0.00	18,983.86
4	2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	22,011.38	22,011.38	31,391.18	55,868.07	3,372.85	105,897.78
5	2.1	0312.2 Retele exterioare	22,011.38	22,011.38	31,391.18	55,868.07	3,372.85	105,897.78
a		0312.2.1 Instalatii sanitare exterioare	22,011.38	22,011.38	31,391.18	55,868.07	3,372.85	105,897.78
7	4	Cheltuieli pentru investitia de baza	4,603,537.80	4,724,061.48	6,592.38	263,636.03	111,444.79	4,882,845.10
8	4.1	Constructii si instalatii	3,977,090.44	4,097,614.12	6,592.38	209,560.03	64,878.12	4,248,888.41
9	4.1.1	0312.1 Sala de sport	3,977,090.44	4,097,614.12	6,592.38	209,560.03	64,878.12	4,248,888.41
10		0312.1.9 Alei acces si parcari	299,974.04	299,974.04	0.00	0.00	0.00	299,974.04
11		0312.1.4 CONSTRUCTII REZISTENTA SI ARHITECTURA	2,710,583.37	2,831,107.05	3,700.32	8,095.92	0.00	2,842,903.29
12		0312.1.5 Instalatii electrice	210,958.01	210,958.01	0.00	0.00	0.00	210,958.01
13		0312.1.6 Instalatii sanitare interioare	38,312.44	38,312.44	530.24	29,900.09	13,182.74	55,560.03
14		0312.1.7 Instalatii ventilatie	66,779.39	66,779.39	0.00	32,441.53	656.32	98,564.60
15		0312.1.8 Instalatii termice	650,483.19	650,483.19	2,361.82	139,122.49	51,039.06	740,928.44
16	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	46,037.57	46,037.57	0.00	0.00	31,499.39	14,538.18
17	4.2.1	0312.6 Montaj Utilaje	46,037.57	46,037.57	0.00	0.00	31,499.39	14,538.18
18		0312.6.1 MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	46,037.57	46,037.57	0.00	0.00	31,499.39	14,538.18
19	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	483,642.03	483,642.03	0.00	49,827.00	13,292.92	520,176.11
20	4.3.1	0312.1 Lista echipamente electrice	44,523.53	44,523.53	0.00	0.00	0.00	44,523.53
21		Utilaje si echipamente aferente obiectului Lista echipamente electrice	44,523.53	44,523.53	0.00	0.00	0.00	44,523.53
22	4.3.2	0312.1 Lista echipamente sanitare	5,559.04	5,559.04	0.00	0.00	0.00	5,559.04
23		Utilaje si echipamente aferente obiectului Lista echipamente sanitare	5,559.04	5,559.04	0.00	0.00	0.00	5,559.04

24	4.3.3	0312.1 Lista echipamente ventilatie	127,944.36	127,944.36	0.00	45,300.00	6,785.64	166,458.72
25		Utilaje si echipamente aferente obiectului Lista echipamente ventilatie	127,944.36	127,944.36	0.00	45,300.00	6,785.64	166,458.72
26	4.3.4	0312.1 Lista echipamente termice	305,615.10	305,615.10	0.00	4,527.00	6,507.28	303,634.82
27		Utilaje si echipamente aferente obiectului Lista echipamente termice	305,615.10	305,615.10	0.00	4,527.00	6,507.28	303,634.82
28	4.5	Dotari	96,767.76	96,767.76	0.00	4,249.00	1,774.36	99,242.40
29	4.5.1	0312.6 Montaj Utilaje	96,767.76	96,767.76	0.00	4,249.00	1,774.36	99,242.40
30		Dotari aferente obiectului Montaj Utilaje	96,767.76	96,767.76	0.00	4,249.00	1,774.36	99,242.40
31	5	Alte cheltuieli	30,960.15	30,960.15	0.00	0.00	0.00	30,960.15
32	5.1	Organizare de santier	30,960.15	30,960.15	0.00	0.00	0.00	30,960.15
33	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	30,960.15	30,960.15	0.00	0.00	0.00	30,960.15
34	5.1.1.1	0312.5 Organizare de santier	30,960.15	30,960.15	0.00	0.00	0.00	30,960.15
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):			**4,675,493.21**	**4,796,016.89**	**37,983.56**	**319,504.10**	**114,817.64**	**5,038,686.91**
TVA 21%			981,853.57	1,007,163.54	7,976.55	67,095.86	24,111.70	1,058,124.25
TOTAL VALOARE:			**5,657,346.78**	**5,803,180.43**	**45,960.11**	**386,599.96**	**138,929.34**	**6,096,811.16**

Executant,
AMICII BUILDING SRL

Beneficiar,

SOCIETATEA RO 24050832 AMICII Building S.R.L. TIRGU BASARAULUI, JUD. ALBA

ARHI BEAST

Str. Observator , nr. 15 , ap. 28
Cluj-Napoca , Romania
tel: 0727.745.368
e-mail: arhibeast@gmail.com

CUI:18744771 , J12/1963/07062006
RO11BTRL01301202B80602XX
Banca Transilvania Cluj-Napoca

Nr. 51/ 12.06.2026

CATRE: **COMUNA SIEU MAGHERUS**

DE LA: **S.C. ARHI BEAST S.R.L., Cluj-Napoca**

OBIECT: **DISPOZITIE DE SANTIER nr. 2** referitor la obiectivul de investitii **CONSTRUIRE SALA DE SPORT IN LOCALITATEA SIEU MAGHERUS, COMUNA SIEU MAGHERUS, JUDETUL BISTRITA-NASAUD**

In urma vizitelor pe santier, a discutiilor cu executantul si beneficiarul, si a notei de constatare 4, nr. 907 / 27.05.2025, dispunem urmatoarele:

1. Se actualizeaza tabloul de tâmplărie prin introducerea grilelor de transfer cu montaj în ușă, conform prevederilor din proiectul de ventilare, respectiv 7 buc. grile de transfer cu montaj in usa, cu dimensiunile lxh = 300x150mm, conform planse modificatoare AM04 – Plan parter - propus si AM12 – Tablou de tamplarie – propus

2. Se dispune renuntarea la 2 bucati banca vestiar (fisa tehnica D18) si suplimentarea listelor de dotări cu stâlpii de susținere aferenți fileelor de tenis și volei.

3. Se prevede realizarea de lucrari de marcaje a terenului de sport conform plansa AM04 – Plan parter - propus.

4. In zona grupurilor sanitare, se prevede montarea placajelor de faianta pana la cota +1.20 m fata de cota pardoselii iar in zona dusurilor se prevede montarea placajului de faianta pana la cota tavanului, conform plansa AM04 – Plan parter - propus.

5. Se dispune înlocuirea căditelor de duș prevăzute în proiect cu rigole de duș.

6. La solicitarea beneficiarului, in vederea asigurarii colectarii si evacuarii a apelor meteorice, se dispune adoptarea soluției tehnice de realizare a sistemului de canalizare pluvială conform plansa modificatoare DS IS.01/IS.01.

7. Se dispune înlocuirea contorului de apă DN25 cu un contor DN32, 4. Conform Avizului de principiu nr. 82/09.03.2026 și Avizului definitiv din 02.04.2026, având ca destinație „Branșament apă pentru sala de sport" . De asemenea, la solicitarea beneficiarului se dispune montarea unui hidrant exterior DN80 care se va alimenta cu ajutorul unei conducte din polietilena de inalta densitate DN110

dimensionată corespunzător pentru asigurarea debitului și presiunii necesare funcționării hidrantului. Ca urmare a modificarilor aduse la nivelul contorului de apa precum si montarii hidrantului exterior, se dispune si înlocuirea căminului DN560 prevăzut inițial cu un cămin DN1000.

8. Se dispune înlocuirea conductei colectorului principal de canalizare DN110, prevăzută în proiect, cu o conductă DN160. Totodată, în urma măsurătorilor efectuate în teren, se dispune actualizarea listelor de cantități prin suplimentarea cantității de conductă.

9. Se dispune înlocuirea vasului de expansiune prevăzut inițial, cu capacitatea de 25 litri, cu un vas de expansiune cu capacitatea de 50 litri

10. Se inlocuieste soluția tehnică de realizare a rețelei interioare de alimentare cu apă prevăzută initial de tip distribuția ramificată din conducte PPR cu o distribuție realizată din conducte PEX-AL-PEX și distribuitoare pentru fiecare consumator.

11. Se înlocuieste sistemul de încălzire cu radiatoare prevazut in spatiile anexe salii de sport propriuzise cu un sistem de încălzire prin pardoseală si suplimentarea instalatiei termice cu cu un termostat.

12. Se dispune modificarea solutiei sistemului de distribuție din camera tehnică prevăzute inițial în proiect prin înlocuirea conductelor și fitingurilor din PPR cu conducte și fitinguri din oțel.

13. Se suplimenteaza listele de cantitati cu lucrările de carotare necesare pentru realizarea traseului și pătrunderea conductelor în camera tehnică.

14. Se suplimenteaza listele de cantitati cu manopera aferenta montajului celei de-a doua pompe de căldură, intrucat la nivelul listelor de cantitati a fost cotata manopera pentru o singura pompa de caldura. Totodata se renunta la 13 Buc montaj echipamente din cadul Listei F3 – Montaj si echipamente intrucat montajul acestora a fost cotat si in listele cu cantitati F3 Instalatii electrice, F3 instalatii de ventilatie si F3 instalatii termice.

15. Se dispune renunțarea la furnizarea și montarea celor 4 bucăți de vane cu trei căi prevăzute inițial în proiect.

16. Se dispune reducerea numărului de panouri solare prevăzute inițial de la 7 bucăți la 3 bucăți. De asemenea, se inlocuiste teava de cupru cu diametrul DN35 prevazuta in proiect, cu o teava solara corugata DN20, respectiv teava de cupru cu diametru DN22 si fitingurile aferente noii solutii.

17. Se dispune înlocuirea bateriilor electrice de încălzire de 9 kW prevăzute în proiectul tehnic cu baterii de încălzire pe agent termic si suplimentarea cu un kit hidraulic si pompa de circulație aferente fiecarei baterii de incalzire, respectiv o pompa de circulatie dedicata acestui circuit.

ARHI BEAST

Str. Observator , nr. 15 , ap. 28
Cluj-Napoca , Romania
tel: 0727.745.368
e-mail: arhibeast@gmail.com

CUI:18744771 , J12/1963/07062006
RO11BTRL01301202B80602XX
Banca Transilvania Cluj-Napoca

18. Se dispune suplimentarea listelor de cantități cu 1 buc. puffer cu capacitatea de 500 l, inclusiv manopera aferenta montarii acestuia.

19. Se dispune renunțarea la termostatul electronic de perete prevăzut initial pentru functionarea recuperatoarelor de caldura și montarea a trei panouri de comandă.

Constructor: .....

Diriginte de santier : .....

Proiectant: **S.C. ARHI BEAST S.R.L.**

Marius Marginean
Digitally signed by Marius Marginean
Date: 2026.10.12 09:53:03 +03'00'

SOCIETATEA COMERCIALA ARHI BEAST S.R.L. CLUJ-NAPOCA, ROMANIA
Digitally signed by TURCANU RAZVAN
Date: 2026.09.29 10:12:23 +03'00'

Doina-Florica Munteanu
Doina-Florica Munteanu Cc; MLPTL; Seria M Nr. 05596 ; Verificator de proiecte
2026.09.28 13:41:44 +03'00'

Doina-Florica Munteanu
Doina-Florica Munteanu B1,D1, E, F; MLPTL; Seria V 1303; Verificator de proiecte
2026.09.28 13:42:00 +03'00'

Zsolt-Csaba Galfalvi
Digitally signed by Zsolt-Csaba Galfalvi
Date: 2026.10.12 12:39:10 +03'00'

GALAN E. VIORICA NR 11948
Digitally signed by GALAN VIORICA
Date: 2026.09.28 14:56:15 +03'00'

Str. Observator , nr. 15 , ap. 28
Cluj-Napoca , Romania
tel: 0727.745.368
e-mail: arhibeast@gmail.com

CUI:18744771 , J12/1963/07062006
RO11BTRL01301202B80602XX
Banca Transilvania Cluj-Napoca

CONSTRUIRE SALA DE SPORT IN LOCALITATEA SIEU MAGHERUS, COMUNA SIEU MAGHERUS, JUDETUL BISTRITA-NASAUD

amplasata in

sat Sieu Magherus, comuna Sieu Magherus, judetul Bistrita-Nasaud

PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV

Beneficiar:
COMUNA SIEU MAGHERUS

ARHI BEAST

Str. Observator , nr. 15 , ap. 28
Cluj-Napoca , Romania
tel: 0727.745.368
e-mail: arhibeast@gmail.com

CUI:18744771 , J12/1963/07062006
RO11BTRL01301202B80602XX
Banca Transilvania Cluj-Napoca

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

CONSTRUIRE SALA DE SPORT IN LOCALITATEA SIEU MAGHERUS, COMUNA SIEU MAGHERUS, JUDETUL BISTRITA-NASAUD

1.2. Amplasament

sat Sieu Magherus, comuna Sieu Magherus, judetul Bistrita-Nasaud

1.3. Titularul investitiei

COMUNA SIEU MAGHERUS

1.4. Beneficiarul investitiei

COMUNA SIEU MAGHERUS

1.5. Elaboratorul proiectului

S.C. ARHI BEAST S.R.L., Cluj-Napoca

2. MODIFICARI ADUSE IN TIMPUL EXECUTIEI SI JUSTIFICAREA ACESTORA

Dispozitia de santier nr. 2 din 12.06.2026

1. Se actualizeaza tabloul de tâmplărie prin introducerea grilelor de transfer cu montaj în ușă, conform prevederilor din proiectul de ventilare, respectiv 7 buc. grile de transfer cu montaj in usa, cu dimensiunile lxh = 300x150mm, conform planse modificatoare AM04 – Plan parter - propus si AM12 – Tablou de tamplarie – propus

Pentru reflectarea unitară a soluției tehnice în cadrul documentației și corelarea pieselor de arhitectură cu cele de instalații, se actualizează tabloul de tâmplărie prin introducerea celor 7 buc. grile de transfer cu montaj în ușă.

2. Se dispune renuntarea la 2 bucati banca vestiar (fisa tehnica D18) si suplimentarea listelor de dotări cu stâlpii de susținere aferenți fileelor de tenis și volei.

În vederea adaptării dotărilor la necesitățile funcționale ale sălii de sport și asigurării utilizării corespunzătoare a echipamentelor destinate activităților sportive, se actualizează lista de dotări prin renunțarea la 2 buc. banca vestiar și introducerea stâlpilor de susținere aferenți fileelor de tenis și volei. Modificarea urmărește corelarea dotărilor cu modul efectiv de utilizare a spațiilor și completarea echipamentelor necesare desfășurării activităților sportive prevăzute.

3. Se prevede realizarea de lucrari de marcaje a terenului de sport conform plansa AM04 – Plan parter - propus.

În vederea definirii corespunzătoare a suprafețelor destinate activităților sportive și a corelării acestora cu configurația de utilizare a sălii, s-a actualizat soluția de marcaj a terenului de sport. Marcajele se vor executa conform configurației indicate în planșa modificatoare AM04 – Plan parter – propus. Totodată, pentru corelarea documentației economice cu soluția tehnică actualizată, se completează listele de cantități cu lucrările aferente realizării marcajelor sportive.

4. In zona grupurilor sanitare, se prevede montarea placajelor de faianta pana la cota +1.20 m fata de cota pardoselii iar in zona dusurilor se prevede montarea

placajului de faianta pana la cota tavanului, conform plansa AM04 – Plan parter - propus.

În vederea definirii unitare a suprafețelor finisate cu placaje ceramice în spațiile cu umiditate ridicată și a asigurării unor condiții corespunzătoare de exploatare și igienă, s-a stabilit realizarea placajelor din faianță până la cota +1,20 m în grupurile sanitare și până la nivelul tavanului în zonele de duș. În urma corelării suprafețelor de placare rezultate din soluția de arhitectură cu cantitățile prevăzute în documentația economică, rezultă necesitatea suplimentării cantității de faianță cu 21 mp.

5. Se dispune înlocuirea cădițelor de duș prevăzute în proiect cu rigole de duș.

În vederea asigurării unor condiții optime de utilizare, întreținere și igienă în zonele de duș, s-a adoptat soluția de înlocuire a cădițelor de duș prevăzute inițial cu rigole de duș. Soluția adoptată permite o evacuare mai eficientă a apei și o integrare mai adecvată la nivelul pardoselii din spațiile umede.

6. La solicitarea beneficiarului, in vederea asigurarii colectarii si evacuarii a apelor meteorice, se dispune adoptarea soluției tehnice de realizare a sistemului de canalizare pluvială conform plansa modificatoare DS IS.01/IS.01.

Ca urmare a solicitării beneficiarului și în vederea asigurării colectării controlate și evacuării corespunzătoare a apelor meteorice de pe amplasament, s-a adoptat soluția tehnică de realizare a sistemului de canalizare pluvială. Soluția urmărește limitarea acumulărilor necontrolate de apă în incintă și protejarea construcției și a amenajărilor exterioare împotriva efectelor generate de apele meteorice. Traseele și elementele componente ale sistemului se vor realiza conform planșei modificatoare DS IS.01/IS.01, iar lucrările aferente se vor reflecta corespunzător în documentația economică.

7. Se dispune înlocuirea contorului de apă DN25 cu un contor DN32, 4. Conform Avizului de principiu nr. 82/09.03.2026 și Avizului definitiv din 02.04.2026, având ca destinație „Branșament apă pentru sala de sport" . De asemenea, la solicitarea beneficiarului se dispune montarea unui hidrant exterior DN80 care se va alimenta cu ajutorul unei conducte din polietilena de inalta densitate DN110 dimensionată corespunzător pentru asigurarea debitului și presiunii necesare funcționării hidrantului. Ca urmare a modificarilor aduse la nivelul contorului de apa precum si montarii hidrantului exterior, se dispune si înlocuirea căminului DN560 prevăzut inițial cu un cămin DN1000.

În baza condițiilor tehnice stabilite prin Avizul de principiu nr. 82/09.03.2026 și Avizul definitiv din 02.04.2026, aferente branșamentului de apă pentru sala de sport, s-a actualizat soluția de branșare prin înlocuirea contorului de apă DN25 cu un contor DN32. Totodată, la solicitarea beneficiarului, în vederea asigurării alimentării hidrantului exterior DN80, s-a prevăzut realizarea conductei de alimentare din PEHD DN110, dimensionată corespunzător pentru asigurarea debitului și presiunii necesare funcționării acestuia. Ca urmare a configurației actualizate a branșamentului și a introducerii noilor elemente, s-a redimensionat căminul de branșament de la DN560 la DN1000, în vederea asigurării spațiului necesar montajului, accesului, exploatării și mentenanței corespunzătoare a echipamentelor.

8. Se dispune înlocuirea conductei colectorului principal de canalizare DN110, prevăzută în proiect, cu o conductă DN160. Totodată, în urma măsurătorilor



efectuate în teren, se dispune actualizarea listelor de cantități prin suplimentarea cantității de conductă.

În urma verificării condițiilor de funcționare ale rețelei exterioare de canalizare și a corelării acesteia cu debitele evacuate și cu condițiile efective de exploatare, s-a adoptat pentru colectorul principal o conductă DN160, în vederea asigurării unei capacități corespunzătoare de transport și a reducerii riscului de colmatare. Totodată, în urma măsurătorilor efectuate în teren și a stabilirii traseului efectiv al rețelei, s-au actualizat lungimile de conductă necesare, rezultând suplimentarea cantităților aferente în documentația economică

9. Se dispune înlocuirea vasului de expansiune prevăzut inițial, cu capacitatea de 25 litri, cu un vas de expansiune cu capacitatea de 50 litri

În urma corelării capacității vasului de expansiune cu parametrii de funcționare ai boilerului de pardoseală cu capacitatea de 500 l, conform recomandari furnizor, s-a adoptat soluția de înlocuire a vasului de expansiune de 25 l cu unul de 50 l. Modificarea a urmărit preluarea optimă a variațiilor de volum ale agentului termic și asigurarea funcționării instalației în parametri optimi.

10. Se inlocuieste soluția tehnică de realizare a rețelei interioare de alimentare cu apă prevăzută initial de tip distribuția ramificată din conducte PPR cu o distribuție realizată din conducte PEX-AL-PEX și distribuitoare pentru fiecare consumator.

În vederea optimizării modului de distribuție a apei către consumatori și a creșterii fiabilității instalației interioare, s-a adoptat soluția de realizare a rețelei din conducte PEX-AL-PEX, cu distribuitoare aferente fiecărui consumator. Soluția adoptată permite reducerea numărului de îmbinări îngropate, limitarea pierderilor de sarcină și asigurarea unor condiții optime de exploatare, întreținere și intervenție asupra instalației."

11. Se înlocuieste sistemul de încălzire cu radiatoare prevazut in spatiile anexe salii de sport propriuzise cu un sistem de încălzire prin pardoseală si suplimentarea instalatiei termice cu cu un termostat.

În urma reanalizării soluției de încălzire aferente spațiilor anexe sălii de sport și a corelării acesteia cu cerințele de confort termic și eficiență energetică actuale, s-a adoptat soluția de încălzire prin pardoseală în locul sistemului prevăzut inițial cu radiatoare. Soluția adoptată permite o distribuție mai uniformă a temperaturii în încăperi și funcționarea instalației la temperaturi mai reduse ale agentului termic. Totodată, s-a suplimentat instalația cu un termostat, în vederea asigurării unui control optim al temperaturii interioare.

12. Se dispune modificarea solutiei sistemului de distribuție din camera tehnică prevăzute inițial în proiect prin înlocuirea conductelor și fitingurilor din PPR cu conducte și fitinguri din oțel.

În urma corelării soluției de distribuție din camera tehnică cu regimul de funcționare al instalației și cu cerințele de exploatare ale echipamentelor, conform recomandarilor de la furnizorii de echipamente, s-a adoptat soluția de realizare a conductelor și fitingurilor din oțel în locul celor din PPR. Soluția adoptată asigura o stabilitate dimensională și o rezistență mecanică superioare, o comportare optimă la temperaturile de funcționare ale instalației și condiții îmbunătățite de exploatare și mentenanță în camera tehnică.

13. Se suplimenteaza listele de cantitati cu lucrările de carotare necesare pentru realizarea traseului și pătrunderea conductelor în camera tehnică.

Având în vedere condițiile reale identificate în teren pentru realizarea traseului de racordare a conductelor între cămin și camera tehnică, precum și soluția tehnică adoptată pentru pătrunderea acestora în clădire, s-a constatat necesitatea executării unor lucrări de carotare. Aceste lucrări au fost necesare pentru asigurarea continuității traseului și realizarea pătrunderii conductelor în camera tehnică, în funcție de condițiile efective întâlnite la execuție. În consecință, s-au suplimentat listele de cantități cu lucrările aferente carotărilor.

14. Se suplimenteaza listele de cantitati cu manopera aferenta montajului celei de-a doua pompe de căldură, intrucat la nivelul listelor de cantitati a fost cotata manopera pentru o singura pompa de caldura. Totodata se renunta la 13 Buc montaj echipamente din cadul Listei F3 – Montaj si echipamente intrucat montajul acestora a fost cotat si in listele cu cantitati F3 Instalatii electrice, F3 instalatii de ventilatie si F3 instalatii termice.

În urma verificării și corelării listelor de cantități aferente echipamentelor și instalațiilor, a rezultat necesitatea completării manoperei de montaj aferente celei de-a doua pompe de căldură, astfel încât documentația economică să reflecte integral lucrările necesare punerii în operă a echipamentelor prevăzute. Totodată, în urma corelării listelor F3 pe specialități, s-a constatat că manopera aferentă montajului pentru 13 buc. echipamente era deja evidențiată în listele F3 – Instalații electrice, F3 – Instalații de ventilare și F3 – Instalații termice. Pentru evitarea dublei evidențieri a acelorași lucrări, s-a renunțat la cele 13 buc. poziții de montaj cuprinse în lista F3 – Montaj și echipamente.

15. Se dispune renunțarea la furnizarea și montarea celor 4 bucăți de vane cu trei căi prevăzute inițial în proiect.

In urma corelării schemei hidraulice cu soluția de automatizare adoptată pentru instalație, s-a stabilit că funcționarea circuitelor poate fi asigurată în parametri optimi fără utilizarea celor 4 vane cu trei căi prevăzute inițial. În consecință, s-a renunțat la furnizarea și montarea acestora, soluția rezultată conducând la simplificarea instalației și reducerea numărului de echipamente auxiliare

16. Se dispune reducerea numărului de panouri solare prevăzute inițial de la 7 bucăți la 3 bucăți. De asemenea, se inlocuiste teava de cupru cu diametrul DN35 prevazuta in proiect, cu o teava solara corugata DN20, respectiv teava de cupru cu diametru DN22 si fitingurile aferente noii solutii.

În vederea dimensionării sistemului solar la necesarul efectiv de preparare a apei calde menajere și a optimizării funcționării instalației, s-a adoptat soluția de reducere a numărului de panouri solare de la 7 buc. la 3 buc. Ca urmare a configurației tehnice adoptate pentru circuitul solar, s-a prevăzut înlocuirea țevii de cupru DN35 cu țeavă solară corugată DN20, respectiv țeavă de cupru DN22 și fitingurile aferente, astfel încât instalația să funcționeze în parametri optimi.

17. Se dispune înlocuirea bateriilor electrice de încălzire de 9 kW prevăzute în proiectul tehnic cu baterii de încălzire pe agent termic si suplimentarea cu un kit

ARHI BEAST
Str. Observator , nr. 15 , ap. 28
Cluj-Napoca , Romania
tel: 0727.745.368
e-mail: arhibeast@gmail.com

CUI:18744771 , J12/1963/07062006
RO11BTRL01301202B80602XX
Banca Transilvania Cluj-Napoca

hidraulic si pompa de circulație aferente fiecarei baterii de incalzire, respectiv o pompa de circulatie dedicata acestui circuit.

În vederea utilizării eficiente a energiei furnizate de sistemul cu pompă de căldură și a optimizării consumului energetic al clădirii, s-a adoptat soluția de înlocuire a bateriilor electrice de încălzire de 9 kW cu baterii de încălzire pe agent termic. Pentru asigurarea debitului necesar și a funcționării în parametri optimi a circuitului aferent bateriilor de încălzire, s-a prevăzut suplimentarea instalației cu kiturile hidraulice și pompele de circulație aferente fiecărei baterii, precum și cu o pompă de circulație dedicată acestui circuit.

18. Se dispune suplimentarea listelor de cantități cu 1 buc. puffer cu capacitatea de 500 l, inclusiv manopera aferenta montarii acestuia.

În vederea asigurării funcționării în parametri optimi a instalației de încălzire și a realizării soluției tehnice adoptate pentru sistemul cu pompe de căldură, s-a prevăzut un puffer cu capacitatea de 500 l. În consecință, s-au suplimentat listele de cantități cu echipamentul aferent si montajul acestuia.

19. Se dispune renunțarea la termostatul electronic de perete prevăzut initial pentru functionarea recuperatoarelor de caldura și montarea a trei panouri de comandă.

În vederea asigurării unui control optim al funcționării recuperatoarelor de căldură și a posibilității de parametrizare și comandă individuală a acestora, s-a adoptat soluția de montare a trei panouri de comandă dedicate. În consecință, s-a renunțat la termostatul electronic de perete prevăzut inițial, funcțiile de comandă și reglaj fiind preluate de noile panouri.

Data,
12.06.2026

Proiectant,
SC ARHI BEAST SRL
arh. Razvan TURCANU

Digitally signed by TURCANU RAZVAN
Date: 2026.09.29 10:12:52 +03'00'

Digitally signed by TURCANU RAZVAN
Date: 2026.09.29 10:13:11 +03'00'

ANEXA NR.2 LA PH NR .72/23.10.2026
ACT ADITIONAL NR.3 LA CONTRACTUL DE EXECUTIE LUCRARI
nr.1256 din data 12.02.2026

Partile contractante :
COMUNA SIEU MAGHERUS, cu sediul in localitatea Sieu Magherus, nr. 243, jud.Bistrita Nasaud , cod fiscal 4426972, tel: 0263/277490 , fax: 0263/277052, cont Trezorerie RO11TREZ23A705000510254X deschis la Trezoreria Bistrita, reprezentata prin Mititean Sorin Aurel, functia PRIMAR, de **achizitor**, pe de o parte,

Şi

SC AMICII BUILDING cu sediul in Tiha Bargaului ,str.Principala ,nr.295, judetul Bistrita Nasaud telefon,0758086216,fax 0740162566,e-mail:office@amiciibuilding.ro,cod unic deinregistrare fiscala RO240060832, număr de înmatriculare in Registrul Comertului J2008000622060, cont Trezoreria Bistrita RO34TREZ1015069XXX005651 reprezentată prin administrator si reprezentant legal domnul ing.Dipl.GIVAN NICOLAE in calitate de executant pe de altă parte

au convenit in temeiul articolului 20 ,punctul 20.19 din contractul de executie la obiectivul : **„CONSTRUIRE SALA DE SPORT IN COMUNA SIEU-MAGHERUS,JUDETUL BISTRITA-NASAUD „** ",finantat prin Contractul de finantare nr.286/30.05.2025,prin PRNV/2023/714.C/1 si bugetul local incheierea prezentului act aditional .

Art.1.Subpunctul 5.1 al Art.5 intitulat"Preţul contractului" se modifica si va avea urmatorul cuprins :
"5.1. – (1) Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv preţul lucrărilor executate, plătibile excutantului de către achizitor conform graficului de plăţi, este de 5.038.686,91 lei fara TVA la care se adauga 1.058.124,25 lei TVA rezultand o valoare totala de 6.096.811,16 inclusiv TVA

Art.2. Restul articolelor din contract raman nemodificate si valabile .
Art.3. Prezentul act aditional a fost intocmit in doua exemplare ,cate unul pentru fiecare dintre parti ,fiecare exemplar cu aceeasi valoare juridica.

Achizitor,
COMUNA SIEU MAGHERUS,
PRIMAR
MITITEAN SORIN AUREL

Executant,
S.C.AMICII BUILDING SRL
Ing.GIVAN NICOLAE

ROMÂNIA
JUDEŢUL BISTRIŢA-NĂSĂUD
COMUNA ŞIEU-MĂGHERUŞ
NR.8995 DIN DATA DE 22.10.2026

Şieu-Măgheruş, nr.243
Tel. 0263-277490, Fax: 0263-277052
E-mail:primaria_sieumagherus@yahoo.com
Website: http://www.comuna-sieumagherus.ro

REFERAT DE APROBARE

A fost depusa la comuna Sieu-Magherus Dispozitia de santier nr.2/12.06.2026 inregistrata sub nr.8633/13.10.2026 aferenta obiectivului de investiţii:" „Construire sala de sport in Comuna Sieu-Magherus,judetul Bistrita-Nasaud „

Avand in vedere analiza documentatiei tehnice al proiectantului SC Arhi Beast SRL au rezultat mai multe neconcordante si necesitati de clarificare prevazute in Dispozitia de santier nr.2/12.06.2026 astfel:

1.Se actualizeaza tabloul de tâmplărie prin introducerea grilelor de transfer cu montaj în ușă, conform prevederilor din proiectul de ventilare, respectiv 7 buc. grile de transfer cu montaj in usa, cu dimensiunile lxh = 300x150mm, conform planse modificatoare AM04 – Plan parter - propus si AM12 – Tablou de tamplarie – propus

Pentru reflectarea unitară a soluției tehnice în cadrul documentației și corelarea pieselor de arhitectură cu cele de instalații, se actualizează tabloul de tâmplărie prin introducerea celor 7 buc. grile de transfer cu montaj în ușă.

2.Se dispune renuntarea la 2 bucati banca vestiar (fisa tehnica D18) si suplimentarea listelor de dotări cu stâlpii de susținere aferenți fileelor de tenis și volei.

În vederea adaptării dotărilor la necesitățile funcționale ale sălii de sport și asigurării utilizării corespunzătoare a echipamentelor destinate activităților sportive, se actualizează lista de dotări prin renunțarea la 2 buc. banca vestiar și introducerea stâlpilor de susținere aferenți fileelor de tenis și volei. Modificarea urmărește corelarea dotărilor cu modul efectiv de utilizare a spațiilor și completarea echipamentelor necesare desfășurării activităților sportive prevăzute.

3.Se prevede realizarea de lucrari de marcaje a terenului de sport conform plansa AM04 – Plan parter - propus.

În vederea definirii corespunzătoare a suprafețelor destinate activităților sportive și a corelării acestora cu configurația de utilizare a sălii, s-a actualizat soluția de marcaj a terenului de sport. Marcajele se vor executa conform configurației indicate în planșa modificatoare AM04 – Plan parter – propus. Totodată, pentru

corelarea documentației economice cu soluția tehnică actualizată, se completează listele de cantități cu lucrările aferente realizării marcajelor sportive.

4.In zona grupurilor sanitare, se prevede montarea placajelor de faianta pana la cota +1.20 m fata de cota pardoselii iar in zona dusurilor se prevede montarea placajului de faianta pana la cota tavanului, conform plansa AM04 – Plan parter - propus.

În vederea definirii unitare a suprafețelor finisate cu placaje ceramice în spațiile cu umiditate ridicată și a asigurării unor condiții corespunzătoare de exploatare și igienă, sa stabilit realizarea placajelor din faianță până la cota +1,20 m în grupurile sanitare și până la nivelul tavanului în zonele de duș. În urma corelării suprafețelor de placare rezultate din soluția de arhitectură cu cantitățile prevăzute în documentația economică, rezultă necesitatea suplimentării cantității de faianță cu 21 mp.

5.Se dispune înlocuirea căditelor de duș prevăzute în proiect cu rigole de duș.

În vederea asigurării unor condiții optime de utilizare, întreținere și igienă în zonele de duș, s-a adoptat soluția de înlocuire a căditelor de duș prevăzute inițial cu rigole de duș. Soluția adoptată permite o evacuare mai eficientă a apei și o integrare mai adecvată la nivelul pardoselii din spațiile umede.

6.La solicitarea beneficiarului, in vederea asigurarii colectarii si evacuarii a apelor meteorice, se dispune adoptarea soluției tehnice de realizare a sistemului de canalizare pluvială conform plansa modificatoare DS IS.01/IS.01.

Ca urmare a solicitării beneficiarului și în vederea asigurării colectării controlate și evacuării corespunzătoare a apelor meteorice de pe amplasament, s-a adoptat soluția tehnică de realizare a sistemului de canalizare pluvială. Soluția urmărește limitarea acumulărilor necontrolate de apă în incintă și protejarea construcției și a amenajărilor exterioare împotriva efectelor generate de apele meteorice. Traseele și elementele componente ale sistemului se vor realiza conform planșei modificatoare DS IS.01/IS.01, iar lucrările aferente se vor reflecta corespunzător în documentația economică.

7.Se dispune înlocuirea contorului de apă DN25 cu un contor DN32, 4. Conform Avizului de principiu nr. 82/09.03.2026 și Avizului definitiv din 02.04.2026, având ca destinație „Branșament apă pentru sala de sport" . De asemenea, la solicitarea beneficiarului se dispune montarea unui hidrant exterior DN80 care se va alimenta cu ajutorul unei conducte din polietilena de inalta densitate DN110 dimensionată corespunzător pentru asigurarea debitului și presiunii necesare funcționării hidrantului. Ca urmare a modificarilor aduse la nivelul contorului de apa precum si montarii hidrantului exterior, se dispune si înlocuirea căminului DN560 prevăzut inițial cu un cămin DN1000.

În baza condițiilor tehnice stabilite prin Avizul de principiu nr. 82/09.03.2026 și Avizul definitiv din 02.04.2026, aferente branșamentului de apă pentru sala de sport, sa actualizat soluția de branșare prin înlocuirea contorului de apă DN25 cu un contor DN32. Totodată, la solicitarea beneficiarului, în vederea asigurării alimentării hidrantului exterior DN80, s-a prevăzut realizarea conductei de alimentare din PEHD DN110, dimensionată corespunzător pentru asigurarea debitului și presiunii necesare funcționării acestuia. Ca urmare a configurației actualizate a branșamentului și a introducerii noilor elemente, s-a redimensionat căminul de branșament de la DN560 la DN1000, în vederea asigurării spațiului necesar montajului, accesului, exploatării și mentenanței corespunzătoare a echipamentelor.

8.Se dispune înlocuirea conductei colectorului principal de canalizare DN110, prevăzută în proiect, cu o conductă DN160. Totodată, în urma măsurătorilor
efectuate în teren, se dispune actualizarea listelor de cantități prin suplimentarea cantității de conductă.
În urma verificării condițiilor de funcționare ale rețelei exterioare de canalizare și a corelării acesteia cu debitele evacuate și cu condițiile efective de exploatare, s-a adoptat pentru colectorul principal o conductă DN160, în vederea asigurării unei capacități corespunzătoare de transport și a reducerii riscului de colmatare. Totodată, în urma măsurătorilor efectuate în teren și a stabilirii traseului efectiv al rețelei, s-au actualizat lungimile de conductă necesare, rezultând suplimentarea cantităților aferente în documentația economică

9.Se dispune înlocuirea vasului de expansiune prevăzut inițial, cu capacitatea de 25 litri, cu un vas de expansiune cu capacitatea de 50 litri
În urma corelării capacității vasului de expansiune cu parametrii de funcționare ai boilerului de pardoseală cu capacitatea de 500 l, conform recomandari furnizor, s-a adoptat soluția de înlocuire a vasului de expansiune de 25 l cu unul de 50 l. Modificarea a urmărit preluarea optimă a variațiilor de volum ale agentului termic și asigurarea funcționării instalației în parametri optimi.

10.Se inlocuieste soluția tehnică de realizare a rețelei interioare de alimentare cu apă prevăzută initial de tip distribuția ramificată din conducte PPR cu o distribuție realizată din conducte PEX-AL-PEX și distribuitoare pentru fiecare consumator.
În vederea optimizării modului de distribuție a apei către consumatori și a creșterii fiabilității instalației interioare, s-a adoptat soluția de realizare a rețelei din conducte PEX-AL-PEX, cu distribuitoare aferente fiecărui consumator. Soluția adoptată permite reducerea numărului de îmbinări îngropate, limitarea pierderilor de sarcină și asigurarea unor condiții optime de exploatare, întreținere și intervenție asupra instalației."

11.Se înlocuieste sistemul de încălzire cu radiatoare prevazut in spatiile anexe salii de sport propriuzise cu un sistem de încălzire prin pardoseală si suplimentarea instalatiei termice cu cu un termostat.

În urma reanalizării soluției de încălzire aferente spațiilor anexe sălii de sport și a corelării acesteia cu cerințele de confort termic și eficiență energetică actuale, s-a adoptat soluția de încălzire prin pardoseală în locul sistemului prevăzut inițial cu radiatoare. Soluția adoptată permite o distribuție mai uniformă a temperaturii în încăperi și funcționarea instalației la temperaturi mai reduse ale agentului termic. Totodată, s-a suplimentat instalația cu un termostat, în vederea asigurării unui control optim al temperaturii interioare.

12.Se dispune modificarea solutiei sistemului de distribuție din camera tehnică prevăzute inițial în proiect prin înlocuirea conductelor și fitingurilor din PPR cu conducte și fitinguri din oțel.

În urma corelării soluției de distribuție din camera tehnică cu regimul de funcționare al instalației și cu cerințele de exploatare ale echipamentelor, conform recomandarilor de la furnizorii de echipamente, s-a adoptat soluția de realizare a conductelor și fitingurilor din oțel în locul celor din PPR. Soluția adoptată asigura o stabilitate dimensională și o rezistență mecanică superioare, o comportare optimă la temperaturile de funcționare ale instalației și condiții îmbunătățite de exploatare și mentenanță în camera tehnică.

13.Se suplimenteaza listele de cantitati cu lucrările de carotare necesare pentru realizarea traseului și pătrunderea conductelor în camera tehnică.

Având în vedere condițiile reale identificate în teren pentru realizarea traseului de racordare a conductelor între cămin și camera tehnică, precum și soluția tehnică adoptată pentru pătrunderea acestora în clădire, s-a constatat necesitatea executării unor lucrări de carotare. Aceste lucrări au fost necesare pentru asigurarea continuității traseului și realizarea pătrunderii conductelor în camera tehnică, în funcție de condițiile efective întâlnite la execuție. În consecință, s-au suplimentat listele de cantități cu lucrările aferente carotărilor.

14.Se suplimenteaza listele de cantitati cu manopera aferenta montajului celei de-a doua pompe de căldură, intrucat la nivelul listelor de cantitati a fost cotata manopera pentru o singura pompa de caldura. Totodata se renunta la 13 Buc montaj echipamente din cadul Listei F3 – Montaj si echipamente intrucat montajul acestora a fost cotat si in listele cu cantitati F3 Instalatii electrice, F3 instalatii de ventilatie si F3 instalatii termice.

În urma verificării și corelării listelor de cantități aferente echipamentelor și instalațiilor, a rezultat necesitatea completării manoperei de montaj aferente celei de-a doua pompe de căldură, astfel încât documentația economică să reflecte integral lucrările necesare punerii în operă a echipamentelor prevăzute. Totodată, în urma corelării listelor F3 pe specialități, s-a constatat că manopera aferentă

montajului pentru 13 buc. echipamente era deja evidențiată în listele F3 – Instalații electrice, F3 – Instalații de ventilare și F3 – Instalații termice. Pentru evitarea dublei evidențieri a acelorași lucrări, s-a renunțat la cele 13 buc. poziții de montaj cuprinse în lista F3 – Montaj și echipamente.

15.Se dispune renunțarea la furnizarea și montarea celor 4 bucăți de vane cu trei căi prevăzute inițial în proiect.

In urma corelării schemei hidraulice cu soluția de automatizare adoptată pentru instalație, s-a stabilit că funcționarea circuitelor poate fi asigurată în parametri optimi fără utilizarea celor 4 vane cu trei căi prevăzute inițial. În consecință, s-a renunțat la furnizarea și montarea acestora, soluția rezultată conducând la simplificarea instalației și reducerea numărului de echipamente auxiliare

16.Se dispune reducerea numărului de panouri solare prevăzute inițial de la 7 bucăți la 3 bucăți. De asemenea, se inlocuiste teava de cupru cu diametrul DN35 prevazuta in proiect, cu o teava solara corugata DN20, respectiv teava de cupru cu diametru DN22 si fitingurile aferente noii solutii.

În vederea dimensionării sistemului solar la necesarul efectiv de preparare a apei calde menajere și a optimizării funcționării instalației, s-a adoptat soluția de reducere a numărului de panouri solare de la 7 buc. la 3 buc. Ca urmare a configurației tehnice adoptate pentru circuitul solar, s-a prevăzut înlocuirea țevii de cupru DN35 cu țeavă solară corugată DN20, respectiv țeavă de cupru DN22 și fitingurile aferente, astfel încât instalația să funcționeze în parametri optimi.

17.Se dispune înlocuirea bateriilor electrice de încălzire de 9 kW prevăzute în proiectul tehnic cu baterii de încălzire pe agent termic si suplimentarea cu un kit hidraulic si pompa de circulație aferente fiecarei baterii de incalzire, respectiv o pompa de circulatie dedicata acestui circuit.

În vederea utilizării eficiente a energiei furnizate de sistemul cu pompă de căldură și a optimizării consumului energetic al clădirii, s-a adoptat soluția de înlocuire a bateriilor electrice de încălzire de 9 kW cu baterii de încălzire pe agent termic. Pentru asigurarea debitului necesar și a funcționării în parametri optimi a circuitului aferent bateriilor de încălzire, s-a prevăzut suplimentarea instalației cu kiturile hidraulice și pompele de circulație aferente fiecărei baterii, precum și cu o pompă de circulație dedicată acestui circuit.

18.Se dispune suplimentarea listelor de cantități cu 1 buc. puffer cu capacitatea de 500 l, inclusiv manopera aferenta montarii acestuia.

În vederea asigurării funcționării în parametri optimi a instalației de încălzire și a realizării soluției tehnice adoptate pentru sistemul cu pompe de căldură, s-a prevăzut un puffer cu capacitatea de 500 l. În consecință, s-au suplimentat listele de cantități cu echipamentul aferent si montajul acestuia.

19.Se dispune renunțarea la termostatul electronic de perete prevăzut initial pentru functionarea recuperatoarelor de caldura și montarea a trei panouri de comandă.

În vederea asigurării unui control optim al funcționării recuperatoarelor de căldură și a posibilității de parametrizare și comandă individuală a acestora, s-a adoptat soluția de montare a trei panouri de comandă dedicate. În consecință, s-a renunțat la termostatul electronic de perete prevăzut inițial, funcțiile de comandă și reglaj fiind preluate de noile panouri.

Valoarea initiala a contractului conform ofertei adjudecate in urma licitatiei a fost de 4.675.493,21 lei la care se aduga TVA in valoare de 981.853,57 lei rezultand o valoare totala de 5.657.346,78 lei inclusiv TVA.

In urma Dispozitiei de santier nr.1/2026 si a Actului aditional nr.2/2026 pretul contractului a creascut cu 120.523,68 lei fara TVA ,ajungand la 4.796.016,89 lei, la care se adauga TVA 1.007.163,54 lei , rezultand o valoare totala de 5.803.180,43 lei inclusiv TVA ,aceasta majorare a fost asigurata din finantarea de la Programul Regional Nord Vest 2021-2027 intrucat lucrarile C+M fac parte din cheltuielile eligibile stabilite prin ghidul programului .

In urma Dispozitiei de santier nr.2/2026 si a Actului aditional nr.3/2026 pretul contractului a creascut cu 242.670,02 lei fara TVA ,ajungand la 5.038.686,91 lei, la care se adauga TVA 1.058.124,25 lei , rezultand o valoare totala de 6.096.811,16 lei inclusiv TVA ,aceasta majorare fiind asigurata din finantarea de la Programul Regional Nord Vest 2021-2027 intrucat lucrarile C+M fac parte din cheltuielile eligibile stabilite prin ghidul programului .

Fata de considerentele exprimate mai sus ,propun analizarea proiectului de hotarare intocmit conform procedurilor prevazute de Regulamentul de organizare si functionare al Consiliului local Sieu Magherus in vederea supunerii spre aprobare in sedinta ordinara a Consiliului local al Comunei Sieu Magherus a proiectului de hotarare .

PRIMAR ,
AUREL SORIN MITITEAN

ROMÂNIA
JUDEŢUL BISTRIŢA-NĂSĂUD
COMUNA ŞIEU-MĂGHERUŞ
NR.8996 DIN DATA DE 22.10.2026

Şieu-Măgheruş, nr.243
Tel. 0263-277490, Fax: 0263-277052
E-mail:primaria_sieumagherus@yahoo.com
Website: http://www.comuna-sieumagherus.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Dan Marinela Dalia secretar general al comunei Sieu Magherus,judetul Bistrita Nasaud;

Avand in vedere:

-referatul de aprobare nr.8995/22.10.2026 întocmit de primarul comunei Șieu Măgheruș;

-Contractul de finanțare prin Programul Operational Regional înregistrat sub nr.286/30.05.2025;

-Contractul de executie lucrari nr.1256/12.02.2026 incheiat intre Comuna Sieu Magherus si SC Amicii Building SRL;

-Proiectul tehnic nr.13/2022 întocmit de SC Arhi Beast SRL ;

-Hotararea Cosiliului Local Sieu Magherus nr.14/26.05.2025 de aprobare a proiectului „Construire sala de sport in Comuna Sieu-Magherus,judetul Bistrita-Nasaud „ ,a documnetatiei tehnico-economice , a indicatorilor tehnico-economici si a cheltuielilor legate de proiect

-Dispozitia de santier nr.2/12.06.2026;

-Ordonanța de Urgență nr. 133 / 2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021 - 2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea nr. 829/ 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare european, Fondul de coeziune, Fondul social European Plus, Fondul pentru o tranziție justă, cu modificările şi completările ulterioare.

-prevederile Hotarârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente

obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice cu modificarile si completarile ulterioare;

-prevederile art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;

-prevederile art.129 alin.1,alin.2 lit.b,alin.4 lit.d din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Propun aprobarea Actului Aditional nr.3 la Contrcatul de lucrari nr.1256/12.02.2026 la proiectul „Construire sala de sport in Comuna Sieu-Magherus,judetul Bistrita-Nasaud „si a Dispozitie de santier nr.2/12.06.2026.

SECRETARGENERAL AL UAT
MARINELA- DALIA DAN