ROMÂNIA
JUDEŢUL BISTRIŢA-NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL ŞIEU-MĂGHERUŞ
NR. 74 DIN DATA DE 23.10.2026

Şieu-Măgheruş, nr.243
Tel. 0263-277490, Fax: 0263-277052
E-mail:primaria_sieumagherus@yahoo.com
Website: http://www.comuna-sieumagherus.ro

# PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea listei cu mijloacele fixe si includerea in domeniul privat al comunei Şieu –Măgheruş a sistemului de canalizare si statie de epurare executat in cadrul proiectului "Construire reţea de colectare apa menajeră uzată şi staţie de epurare în localităţile Crainimăt şi Şieu Măgheruş comuna Şieu Măgheruş, judeţul Bistriţa Năsăud"**

Consiliul local al comunei Şieu Măgheruş ,judeţul Bistriţa Năsăud convocat în şedinţă ordinară în data de 29.10.2026;

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.9000 /22.10.2026 întocmit de primarul comunei Şieu Măgheruş;

-Raportul de specialiatate nr.9001/22.10.2026 întocmit de d-na Dan Marinela Dalia secretarul general al UAT Şieu Măgheruş;

-Contractul de finanţare pentru Progranul Naţional de investiţii "Anghel Saligny" înregistrat sub nr.1117/16.02.2023;

-Proiectul tehnic nr.144/2023 întocmit de SC Columna Consult SRL ;

-Hotărârea Consiliului local al comunei Sieu-Magherus, nr. 22/30.03.2023 privind aprobarea documentatiei tehnico-economica a proiectului "Construire reţea de colectare apa menajeră uzată şi staţie de epurare în localităţile Crainimăt şi Şieu Măgheruş comuna Şieu Măgheruş, judeţul Bistriţa Năsăud"

-Contractul de lucrari nr.4937 /09.08.2023 incheiat intre comuna Sieu Magherus si Asiciarea SC Record SRL-ofertant lider si SC Hidrosalt SRL-ofertant asociat;

-Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.8698 / 14.10.2026;

-prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) şi alin. (6) lit. a) art.354 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă şi de canalizare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 51/2006 Republicată Legea serviciilor comunitare de utilităţi publice , cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile art.553 alin. 1,art.555 alin.1,art.557 alin.2 din Legea nr. 287/2009 Republicată,privind Codul civil cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1.917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizul Comisiei de specialitate nr.1 din cadrul consiliului local Sieu Magherus, înregistrat sub nr.___ din __.10.2026;

-Avizul Comisiei de specialitate nr.2 din cadrul consiliului local Sieu Magherus, înregistrat sub nr.__ din __.10.2026;

-Avizul Comisiei de specialitate nr.3 din cadrul consiliului local Sieu Magherus, înregistrat sub nr.__ din __.10.2026;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă lista mijloacelor fixe rezultate în urma finalizării obiectivului de investiții "Construire rețea de colectare apa menajeră uzată și stație de epurare în localitățile Crainimăt și Șieu Măgheruș comuna Șieu Măgheruș, județul Bistrița Năsăud", conform Anexei , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă includerea mijloacelor fixe prevăzute în anexa nr. 1 în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Sieu Magherus

**Art.3.** Prezenta Hotărâre poate fi atacată, în condiţiile legii, la instanţa de contencios administrativ competentă în a cărei rază teritorială se află bunul.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuterniceşte Primarul comunei Şieu -Măgheruş domnul Mititean Sorin-Aurel

**Art.5.** Prezenta hotărâre s-a adoptat de catre Consiliul local al comunei Sieu Magherus astfel: din totalul de 13 consilieri, prezenti ___ consilieri, voturi pentru __ ,abţineri__ , împotrivă ___ .

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Şieu- Măgheruş cu:

-Instituţia Prefectului –judetul Bistriţa-Năsăud

-Compartimentul financiar-contabil

-Primarul comunei Şieu- Măgheruş

PRIMAR

SORIN AUREL MITITEAN

ROMÂNIA jud. BISTRIȚA-NĂSĂUD, Com. ȘIEU-MĂGHERUȘ PRIMAR

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL UAT

MARINELA DALIA DAN

**ANEXA**
**LA PH SIEU MAGHERUS NR.74/23.10.2026**

**LISTA CU BUNURILE DIN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI ŞIEU MAGHERUS, AFERENTE SISTEMULUI PUBLIC DE CANALIZARE**

**SECŢIUNEA SISTEME CANALIZARE ŞI EPURARE A APELOR UZATE**

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Anul dobândirii sau după caz al dării in folosinţa | Valoarea de inventar lei | Situaţia juridică actuală Denumirea actului de proprietate sau alte acte doveditoare |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 1.8.7. | Reţele de canalizare a apelor menajere | Sieu Magherus-Crainimat -lungimea reţelei de canalizare<br>L totala=26396,54 m din care :<br>PVC,KG SN8/PE cu Dn 250 mm, L=23736,27 m<br>PVC,KG SN8/PE cu Dn 315 mm, L=2660,27 m<br><br>Conducte de refulare ape uzate menajere din tevi | 2026 | 20.161.939,14 | Domeniul privat al comunei Şieu Măgheruş aprobat prin HCL nr. / 29.10.2026 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | lungimea totala 6013,63 m din care :<br>PEHD PE100,PN10 cu Dn 90 mm L=1931,47 m<br>PEHD PE100,PN10 cu Dn 110 mm L=3703,73 m<br>PEHD PE100,PN10 cu Dn 125 mm L=378,43 m<br><br>-Statii de pompare apa uzata 12 buc ;<br><br>-Conducta de evacuarea apei epurare in emisat 1 buc ;<br><br>-Guri de varsare in emisar 1 buc ;<br><br>Camine de racord din PVC KG SN8 cu Dn 160 mm-770 buc ; | | 2.839.944,35<br><br>61.016,06<br><br>29.933,26<br><br>1.726.268,74 | |
| 2 | 1.8.8. | Staţie de epurare | Sieu Magherus : suprafaţa construită 232,4 mp<br>Vecinătăţi :N-Pasune<br>S-D J 172G<br>E-Pasune<br>V-Pasune | 2026 | 1.866.387,00 | Domeniul privat al comunei Şieu Măgheruş aprobat prin HCL nr. / 29.10.2026 |

PRIMAR
MITITEAN SORIN AUREL

SECRETAR GENERAL AL UAT
DAN MARINELA DALIA

**SECTIUNEA TERENURI**

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Anul dobândirii sau după caz al dării in folosinţa | Valoarea de inventar lei | Situaţia juridică actuală Denumirea actului de proprietate sau alte acte doveditoare |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2.5 | Teren staţie epurare | Sieu Magherus<br>Suprafaţă teren 992 mp<br>Vecinătăţi:N-Drum exploatare<br>S -Barc,Raul Sieu<br>E-Barc ,pasune<br>V-Canal | 2023 | 12420 | Domeniul public al comunei Şieu Măgheruş<br>CF nr.32176,nr.cadastral 32176 |

PRIMAR
MITITEAN SORIN AUREL

ROMÂNIA Jud. BISTRIŢA-NĂSĂUD, Com. ŞIEU-MĂGHERUŞ PRIMAR

SECRETAR GENERAL AL UAT
DAN MARINELA DALIA

ROMÂNIA
JUDEŢUL BISTRIŢA-NĂSĂUD
COMUNA ŞIEU-MĂGHERUŞ
NR.9000 DIN DATA DE 22.10.2026

Şieu-Măgheruş, nr.243
Tel. 0263-277490, Fax: 0263-277052
E-mail:primaria_sieumagherus@yahoo.com
Website: http://www.sieu-magherus.ro

# REFERAT DE APROBARE

Primarul comunei Sieu Magherus ;

Avand in vedere necesitatea evidenţierii corespunzătoare în patrimoniul comunei a bunurilor rezultate în urma realizării şi finalizării lucrărilor aferente obiectivului de investiţii "Construire reţea de colectare apa menajeră uzată şi staţie de epurare în localităţile Crainimăt şi Şieu Măgheruş comuna Şieu Măgheruş, judeţul Bistriţa Năsăud", supun spre analiză şi aprobare Consiliului Local al Comunei Sieu Magherus proiectul de hotărâre privind aprobarea listei mijloacelor fixe aferente acestei investiţii.

Lucrările de canalizare au fost finalizate, iar recepţia acestora s-a realizat în conformitate cu prevederile legale, potrivit procesului-verbal de recepţie nr.8698 din data de 14.10.2026.

Ca urmare a finalizării investiţiei, se impune stabilirea şi aprobarea listei mijloacelor fixe rezultate, cu evidenţierea distinctă a bunurilor, a valorilor de inventar şi a celorlalte elemente necesare înregistrării acestora în evidenţa patrimonială şi contabilă a unităţii administrativ-teritoriale.

Având în vedere cele prezentate, propun Consiliului Local al Comunei Sieu Magherus adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea listei mijloacelor fixe rezultate în urma finalizării lucrărilor aferente obiectivului de investiţii "Construire reţea de colectare apa menajeră uzată şi staţie de epurare în localităţile Crainimăt şi Şieu Măgheruş comuna Şieu Măgheruş, judeţul Bistriţa Năsăud", şi includerea acestora în domeniul privat al comunei, dupa care se va proceda la trecerea in domeniul public al comunei Sieu Magherus si predarea retelei catre operatorul regional SC Aqabis SA

PRIMAR ,
MITITEAN SORIN AUREL

ROMÂNIA
JUD. BISTRIŢA-NĂSĂUD, Com. ŞIEU-MĂGHERUŞ
PRIMAR

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
COMUNA ȘIEU-MĂGHERUȘ
NR.9001 DIN DATA DE 22.10.2026

Șieu-Măgheruș, nr.243
Tel. 0263-277490, Fax: 0263-277052
E-mail:primaria_sieumagherus@yahoo.com
Website: http://www.comuna-sieumagherus.ro

# RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Dan Marinela Dalia secretar al comunei Sieu Magherus ;

Avand in vedere:

-prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) art.354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 51/2006 Republicată Legea serviciilor comunitare de utilităţi publice , cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.553 alin. 1,art.555 alin.1,art.557 alin.2 din Legea nr. 287/2009 Republicată,privind Codul civil cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1.917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Comuna Sieu Magherus a realizat obiectivul de investiții "Construire rețea de colectare apa menajeră uzată și stație de epurare în localitățile Crainimăt și Șieu Măgheruș comuna Șieu Măgheruș, județul Bistrița Năsăud" , în baza documentației tehnico-economice aprobate prin HCL nr.22/30.03.2023 și a contractului de lucrări nr. 4937 din data de 09.08.2023.

Lucrările aferente obiectivului de investiții au fost finalizate, fapt consemnat prin procesul-verbal de recepție nr. 8698 din data de 14.10.2026.

Lista mijloacelor fixe va constitui anexă la proiectul de hotărâre și va cuprinde, după caz, denumirea bunului, descrierea tehnică, cantitatea, valoarea de inventar, data punerii în funcțiune și alte elemente de identificare.

Față de cele prezentate, propunem analizarea și supunerea spre aprobare Consiliului Local al Comunei Sieu Magherus a proiectului de hotărâre privind aprobarea listei mijloacelor fixe rezultate în urma finalizării lucrărilor aferente obiectivului de investiții "Construire rețea de colectare apa menajeră uzată și stație de epurare în localitățile Crainimăt și Șieu Măgheruș comuna Șieu Măgheruș, județul Bistrița Năsăud" și includerea acestora în domeniul privat al comunei, în condițiile legii.

SECRETAR GENERAL AL UAT
DAN MARINELA DALIA



APROBAT
Comuna Sieu Magherus
Primar
Mititean Sorin Aurel

**PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**
**Nr. 8698 din 14.10.2026**

Privind execuția lucrărilor de **"CONSTRUIRE RETEA DE COLECTARE APA MENAJERA UZATA SI STATIE DE EPURARE IN LOC. CRAINIMAT SI SIEU MAGHERUS, JUDETUL BISTRITA-NASAUD"** lucrări executate în cadrul contractului nr. **4937 din data 09.08.2023** încheiat între **COMUNA SIEU MAGHERUS** si **Asocierea S.C. RECORD S.R.L. - Ofertant Lider si S.C. HIDROSALT B92 SRL – Ofertant asociat,** cu sediul in localitatea Bistrita, str. Subcetate nr.10C, Cod postal: 420132, Judet: Bistrita-Nasaud.

**1.**Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează : Domeniul public al Comunei SIEU MAGHERUS, Loc. Sieu Magherus si Crainimat.

Cartea funciara: CF29805; CF29817; CF29818; CF29903; CF29913; CF31342; CF31343; CF31350; CF31356; CF31352; CF31347; CF31346; CF31361; CF31362; CF31363; CP31364; CF31374; CF31376; CF31379; CF29874; CF31485; CF31433; CF32176.

Fisa bunului imobil sau nr. cadastral: 29805; 29817; 29818; 29903; 29913; 31342; 31343; 31350; 31356; 31352; 31347; 31346; 31361; 31362; 31363; 31364; 31374; 31376; 31379; 29874; 31485; 31433; 32176.

**2.** Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 5 din 23.02.2023 eliberate de COMUNA SIEU MAGHERUS.

**3.** Comisia de recepție şi-a desfăşurat activitatea de la data: 16.06.2026 pana la data de 14.10.2026, fiind formată din:

Presedinte : - Pop loan Claudiu -Viceprimar Primăria Sieu Magherus
Membrii:
- Dombrea Sorin - Inspector ISC Bistrița-Năsăud
- Paun Veronica Flavia -titular reprezentant ADI Apa Canal BN
- Dunca Marius -titular reprezentant Sistemul de Gospodarire a Apelor BN
- Borgovan Ion-Director tehnic- reprezentant Aquabis SA BN
- Costin Florin Cristian-responsabil tehnic investitii -reprezentant Aquabis SA
- Pop loan -Sef Statie de Epurare ape uzate BN- reprezentant Aquabis SA BN
- Simioanca Nicolae - Consilier local Comuna Sieu Magherus;
- Ciocan Doru Dan - Consilier local Comuna Sieu Magherus.

**4.** Au mai fost prezenţi:
- Ing . Muresan Ionut - COLUMNA CONSULT S.R.L. Bistrita
- Ing. Sirlincan Ioan-Cristian - S.C. RECORD S.R.L Bistrita
- Pop Vasile – DELGAZ – GRID

**5.** Secretariatul comisiei de receptie la terminarea lucrarilor este asigurat de SC Fie Tehnic SRL dirigintele de santier ing. Moisil Filip, autorizatia nr. 00028473 din 15.11.2013

**6.** Constatările comisiei de recepţie la terminarea lucrărilor:
**6.1.** Capacităţi fizice realizate:
- Retea canalizarea menajera din tuburi PVC KG SN8 / PE cu Dn 250 mm in lungime totala de 23.736,27 m;
- Retea canalizarea menajera din tuburi PVC KG SN8 / PE cu Dn 315 mm in lungime totala de 2.660,27 m ;
- Conducte de refulare ape uzate menajere din tevi PEHD PE100, PN10 cu Dn 90 mm in lungime totala de 1.931,47 m;
- Conducte de refulare ape uzate menajere din tevi PEHD PE100, PN10 cu Dn 110 mm in lungime totala de 3703,73 m;
- Conducte de refulare ape uzate menajere din tevi PEHD PE100, PN10 cu Dn 125 mm in lungime totala de 378.43 m;
- Camine de vizitatre pentru canalizare - 679 buc;
- Camine de racord din PVC KG SN8 cu Dn 160 mm - 770 buc;
- Subtraversari OL/PE – 46 buc
- Statii de pompare apa uzata – 12 buc
- Statie de epurare – 1 buc.

Capacitate : Qzi med = 338.44 m3/zi, Qzi max = 438.98 m3/zi.

**6.2.** Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepţie la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor şi altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal;
***Nu este cazul***

**6.3.** Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu şi în documentaţia de execuţie din punct de vedere al prevenirii şi al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal.
***Nu este cazul***

**6.4.** Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate şi care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerinţe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări şi altele.
***Nu este cazul***

**6.5.** Valoarea finală a lucrărilor executate - **19.932.903,34 lei fara TVA.**

**6.6.** Perioada de garanţie: **36 luni.**

**6.7.** Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcţia, se constată că lucrările nu respectă autorizaţia de construire, reprezentantul autorităţii administraţiei publice competente care a emis autorizaţia de construire/desfiinţare, al Inspectoratului de Stat în Construcţii – I.S.C., al direcţiilor judeţene pentru cultură/Direcţiei pentru

Cultură a Municipiului Bucureşti sau al inspectoratelor judeţene pentru situaţii de urgenţă propun respingerea recepţiei, etc.):
***Nu este cazul***

**7.** În urma constatărilor făcute, comisia de recepţie decide:

**( X ) admiterea recepţiei la terminarea lucrărilor;**
( - ) respingerea recepţiei la terminarea lucrărilor;

**8.** Comisia de recepţie motivează decizia luată prin:
***Lucrarile executate respecta prevederilor din autorizatia de construire, proiect tehnic de executie nr. 144/2023, caiete de sarcini, normative tehnice in vigoare, dispozitii de santier, referatul proiectantului, referatul dirigintilor de santier si referatul responsabililot tehnici cu executia.***

**9.** Comisia de recepţie recomandă luarea următoarelor măsuri:
***Urmarirea comportarii in timp a lucrarilor in perioada de garantie si atingerea parametrilor proiectati.***

**10.** Prezentul proces-verbal, conţinând **3 file** şi **0 anexe** numerotate, cu un total de **3 file**, a fost încheiat astăzi **14.10.2026** în 5 exemplare.

**11.** Alte mentiuni : ***Nu este cazul***

***COMISIE DE RECEPTIE :***

**PRESEDINTE** : Pop loan Claudiu .....

**MEMBRI :** Dombrea Sorin .....

Paun Veronica Flavia .....

Dunca Marius .....

Hadarau Sorin ..... ABSENT

Borgovan Ion .....

Costin Florin Cristian .....

Pop loan .....

Simioanca Nicolae .....

Ciocan Doru Dan .....

SECRETAR : Moisil Filip – diriginte de santier .....

**ASISTENTI :**
- Ing . Muresan Ionut - COLUMNA CONSULT S.R.L Bistrita .....
- Ing. Sirlincan Ioan-Cristian - S.C. RECORD S.R.L Bistrita .....
- Pop Vasile – DELGAZ – GRID ..... ABSENT

Anexa 2
Înlocuieşte Anexa nr. 2.2b la normele metodologice

Caracteristicile principale şi indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiţii

| Denumirea obiectivului de investiţii: „Construire retea de colectare apa menajera uzata si statie de epurare in localitatea Crainimat si Sieu Magherus,comuna Sieu Magherus,judetul Bistrita Nasaud " | |
|---|---|
| Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT) | PT |
| Beneficiar (UAT) | UAT Sieu Magherus |
| Amplasament: | Comuna Sieu Magherus |
| Valoarea totală a investiţiei (lei inclusiv TVA) | 28.916.045,25 |
| din care C+M (lei inclusiv TVA) | 23.839.191,70 |
| Curs BNR lei/euro din data 01.10.2021 | 4.9209 |
| Valoarea finanţată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA) | 28.449.341,67 |
| Valoare finanţată de UAT Sieu Magherus (lei inclusiv TVA) | 466.703,58 |

SISTEME DE CANALIZARE ŞI STAŢII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE PLUVIALĂ ŞI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

| Indicatori tehnici specifici categoriei de investiţii de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021 | U.M. | Cantitate | Valoare (lei inclusiv TVA) |
|---|---|---|---|
| Staţie de epurare | buc. | 1 | 1.866.387,00 |
| Staţii de pompare şi repompare a apei apă uzată | buc. | 12 | 2.839.944,35 |
| Reţea de canalizare apă uzată | m. | 32410,17 | 20.161.939,14 |
| Conducta de evacuare a apei epurate în emisar | buc. | 1 | 61.016,06 |
| Guri de vărsare în emisar | buc. | 1 | 29.933,26 |
| Racorduri individuale | buc. | 770 | 1.726.268,74. |
| Alte capacităţi: | | | |
| Total locuitori echivalenţi ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale) | loc. | 2379 | |

| Capacităţi canalizare pluvială şi sisteme de captare a apelor pluviale: | U.M. | Cantitate | Valoare (lei inclusiv TVA) |
|---|---|---|---|
| Guri de scurgere | buc. | ..... | ..... |
| Reţea de canalizare apă pluvială | m. | ..... | ..... |
| Staţii de pompare şi repompare a apei apă pluvială | buc. | ..... | ..... |
| Guri de vărsare în emisar | buc. | ..... | ..... |
| Alte capacităţi: | | ..... | ..... |

| Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA) | 2,500 |
|---|---|
| Verificare încadare în standard de cost | |
| Valoarea totală a investiţiei cu standard de cost, raportată la numărul de locuitori echivalenţi beneficiari (euro fără TVA) | 2,069.69 |

Primar/ Preşedinte/ Reprezentant legal,
Nume Prenume, Sorin Aurel Mititean
Semnătura .....

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere 34758
Ziua 13
Luna 06
Anul 2023
Cod verificare
100141410469

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
## PENTRU INFORMARE

*Carte Funciară Nr. 32176 Șieu-Măgheruș*

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

Nr. topografic:1704, 1705/1

**Adresa:** Jud. Bistrita Nasaud

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32176 | 992 | Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **34758 / 13/06/2023** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie nr. 209, din 13/06/2023 emis de Tiu Theodor-Constantin-certificat de autorizare Cat. C, Seria RO-BN-F, Nr. 0195/15.03.2023.; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala pentru persoane juridice nr. 811, din 20/06/2023 emis de Primaria Comunei Sieu-Magherus; Act Administrativ nr. 811, din 20/06/2023 emis de Primaria Comunei Sieu-Magherus; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 13/06/2023 emis de Tiu Theodor-Constantin-certificat de autorizare Cat. C, Seria RO-BN-F, Nr. 0195/15.03.2023.; Act Administrativ nr. HCL nr. 41, din 31/05/2023 emis de Consiliul local al Comunei Sieu-Magherus; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3618, din 09/06/2023 emis de Primaria Comunei Sieu-Magherus; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA ŞIEU MĂGHERUŞ**, CIF:4426972, domeniul public | |
| | *OBSERVATII: adus din cf 550* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

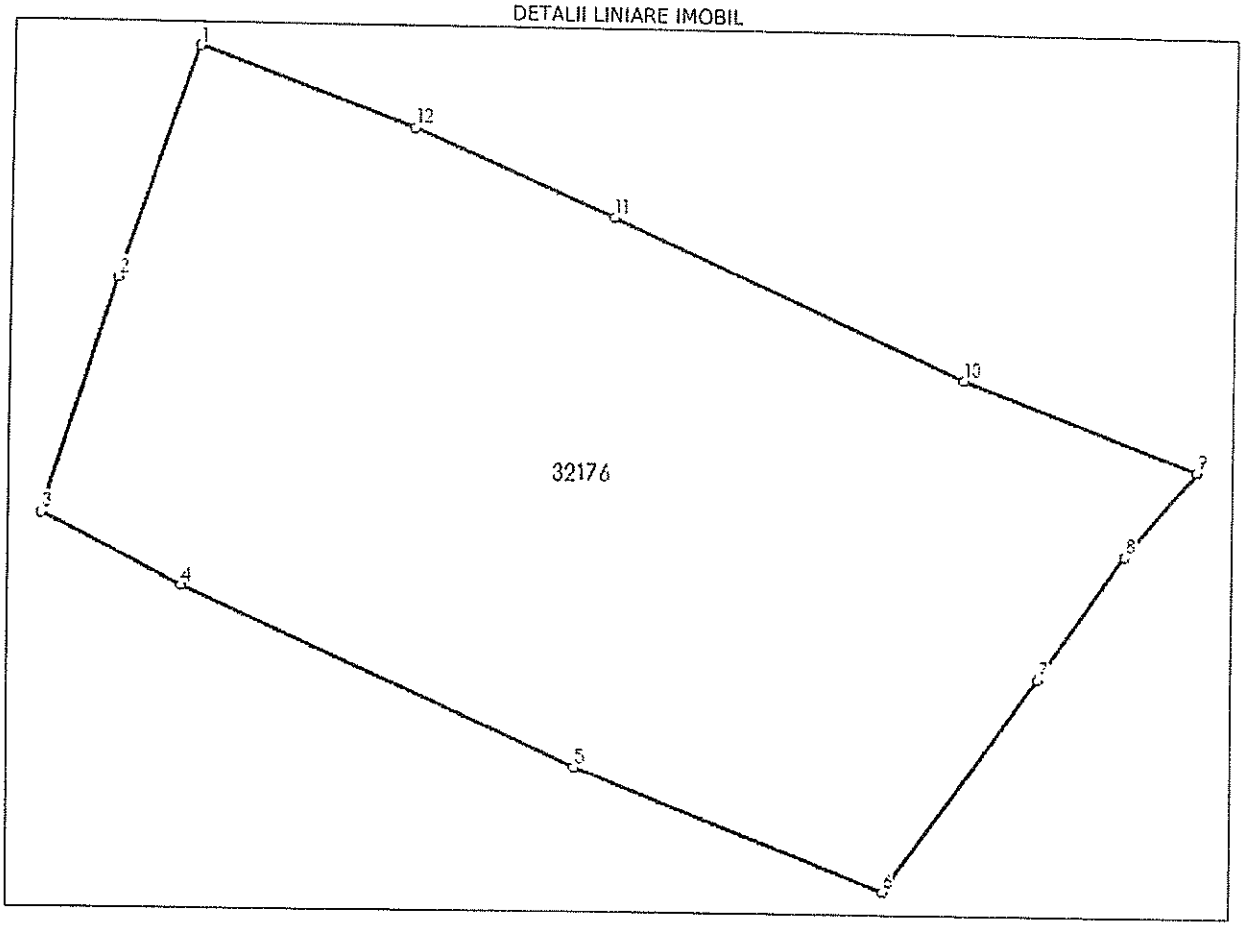
## Anexa Nr. 1 La Partea I

### Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32176 | 992 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




### Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | neproductiv | NU | 992 | - | - | 1704, 1705/1 | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (m) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 10.833 |
| 2 | 3 | 10.825 |
| 3 | 4 | 6.999 |
| 4 | 5 | 18.991 |
| 5 | 6 | 14.573 |
| 6 | 7 | 11.511 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|
| 7 | 8 | 6.747 |
| 8 | 9 | 4.945 |
| 9 | 10 | 11.062 |
| 10 | 11 | 16.94 |
| 11 | 12 | 9.633 |
| 12 | 1 | 10.122 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

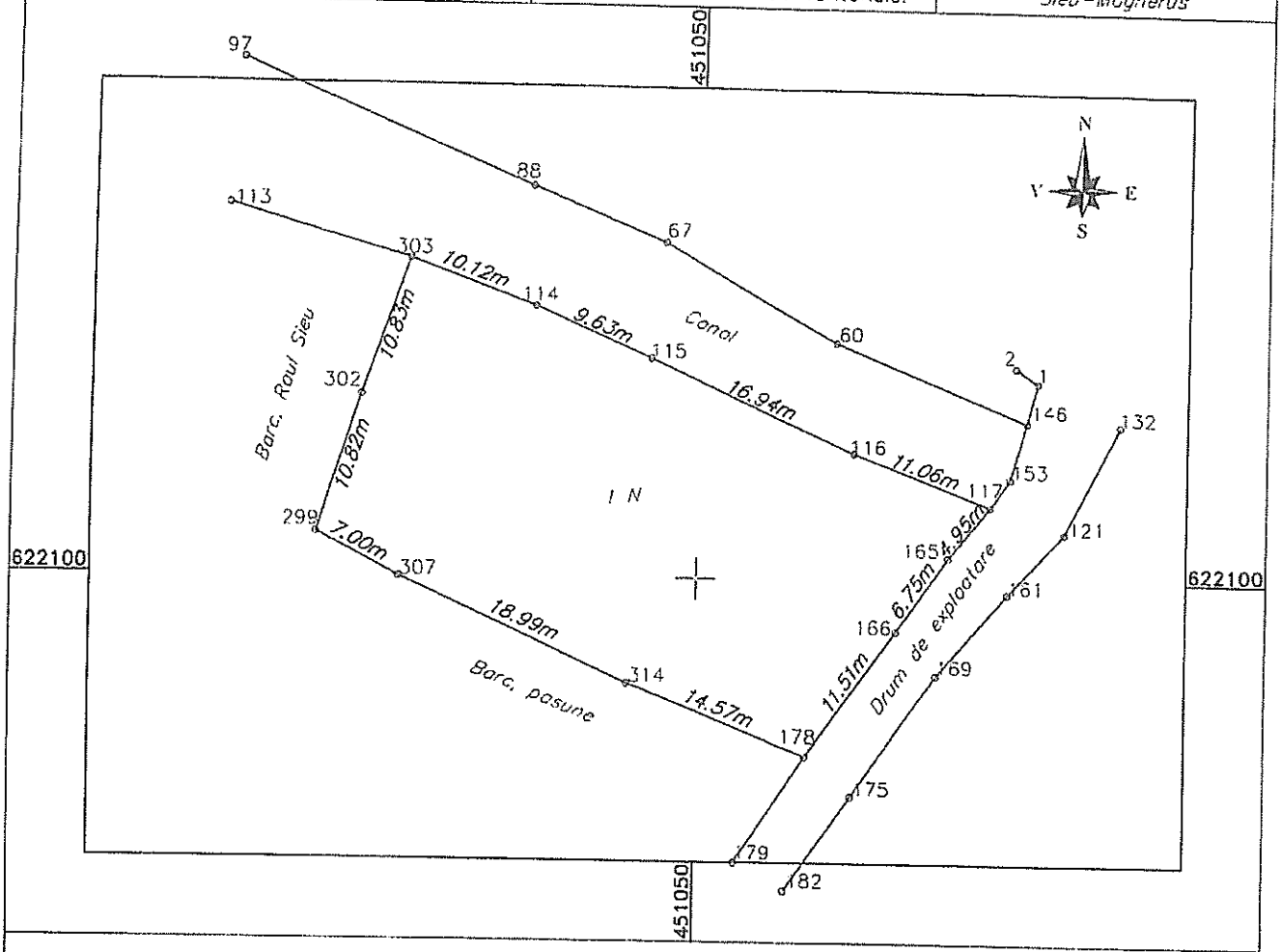
Data soluționării,
22-06-2023
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
VICTORIA-MARINELA HAROSA
*(parafa și semnătura)*

Referent,
*(parafa și semnătura)*

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Sc. 1:500

| Nr.cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp.) | Adresa imobilului: extravilan |
|---|---|---|
| 32176 | 992 | localitatea. Sieu-Magherus |
| Cartea Funciara nr. | Unitatea Administrativ Teritoriala: | Sieu-Magherus |




## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp.) | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| 1 | neproductiv | 992 | Imobil neimprejmuit, delimitat cu tarusi de lemn |
| Total | | 992 | |

Suprafata totala masurata a imobilului =992 mp.
Suprafata din act =992 mp.

Executant: S.C. TOPTEN INFO CONSULT S.R.L.
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

TIU THEODOR-CONSTANTIN

Data: iunie 2023

Semnatura si stampila

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Lucian-Vasile Morar
Semnat digital de Lucian Vasile Morar
Data: 2023.06.20 08:57:45 +03'00'

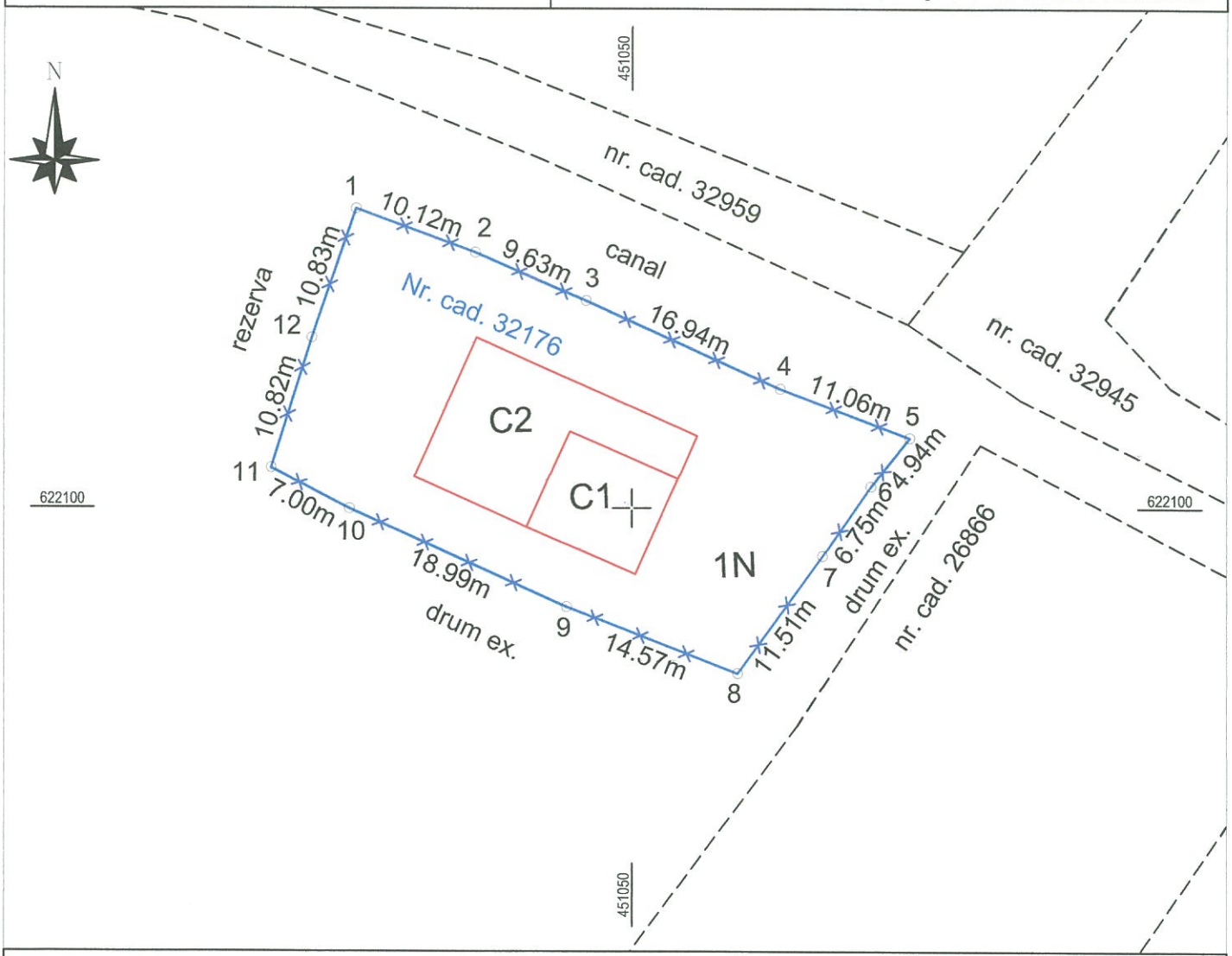
Data:.....

34758/13.06.2023

# Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1:500 ANEXA Nr. 16 la regulament

| Nr. cadastral | Suprafata masurata(mp) | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| **32176** | **992** | **loc. Șieu-Măgheruș, extravilan** |
| Cartea Funciara nr. **32176** | UAT : **SIEU-MAGHERUS** / jud. **BISTRITA-NASAUD** | |




## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă | Categorie de folosinţă | Suprafaţă (mp) | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| 1 | N | 992 | Imobil împrejmuit cu gard de metal. |
| Total | | 992 | |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinaţia | Suprafaţa construită la sol (mp) | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| C1 | CIE | 78,1 | Staţie de epurare în regim de înălţime P. S. construită la sol = 78,1 mp, S. desfăşurată = 78,1 mp. |
| C2 | CIE | 154,3 | Bazin. S. construită la sol = 154,3 mp, S. desfăşurată = 154,3 mp. |
| Total | | 232,4 | |

Suprafaţa din act = **992** mp

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = **992** mp

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **Autorizatia** | **Executant ing. CARHAT ALEXANDRU-NICOLAE**<br>**S.C. TERRA VISION CAD S.R.L.**<br>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren<br>Semnătura şi ştampila<br>Data: **22.10.2026** | **Inspector**<br>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral<br>Semnătura şi parafa<br>Data ...../...../.....<br>Ştampila BCPI |
| Categoria | Seria | Nr. | |
| **B** | **RO-BN-F** | **194** | |