

R O M A N I A

JUDETUL BISTRITA NASAUD

COMUNA SIEU MAGHERUS

PRIMAR

NR. 2775 din 27.03.2026

**Raport asupra situatiei gestionarii bunurilor din patrimoniul public
si privat al comunei Sieu Magherus**

In temeiul art. 289, alin.(1) din Codul administrativ , primarul comunei prezinta in sedinta de azi situatia gestionarii patrimoniului public si privat ale comunei Sieu Magherus in anul 2025.

Pentru anul 2025 efectuarea inventarierii anuale a fost dispusa prin Dispozitia primarului nr. 311/15.10.2025 aceasta actiune incheindu-se cu intocmirea Procesului verbal nr. 11404/30.12.2025, privind rezultatele inventarierii.

Grija pentru conservarea si imbogatirea patrimoniului public al comunei a continuat si in anul 2025 ,activele nete si capitalurile proprii au fost inregistrate in suma de 111.277.807,87 din care 108.787.934,30 lei domeniul public si 2.489.873,57 lei domeniul privat .

Veniturile proprii care reprezinta efortul de colectare al entitatii au avut o tendinta crescatoare in anul 2025 acestea inregistrand o crestere usoara fata de nivelul inregistrat in anul 2024 .De asemenea veniturile proprii inregistreaza o crestere a ponderii in totalul veniturilor entitatii urmare a cresterii cuantumului impozitelor la cladiri si terenuri intravilane si extravilane in anul 2025. Serviciul datoriei publice s-a diminuat corespunzator in concordanta cu platile facute in anul 2025 reprezentand rata scadenta si dobanzi aferente .

In anul 2024, prin HCL nr.79/19.12.2024,s-a aprobat pretul de plecare la licitatie a masei lemnoase fasonate ,care se recolteaza din fondul forestier proprietate publică a comunei Sieu Magherus, aflat in administrarea Regiei Autonome Ocolul Silvic Valea Sieului pentru agenti economici si prin HCL nr.26/04.03.2025 ,s-a aprobat pretul de vanzare a lemnului de foc pentru populatie

din padurea comunala proprietate publica a comunei Sieu Magherus pentru partizii aflati in exploatare conform amenajamentului silvic aprobat . Criza pietei lemnului s-a acutizat in anul 2025 vanzarile de masa lemnoasa scazand simtitor din cauza lipsei cererii de pe piata.

Prin HCL nr. 10/30.01.2025 si apoi succesiv prin HCL nr. 25/2025 si HCL nr.44/2025 s-au aprobat de catre consiliul local documentatia tehnico- economica a proiectului "Construire sala de sport in localitatea Sieu-Magherus ,comuna Șieu-Măgheruș, județul Bistrița-Năsăud" proiect finantat prin POR prin ADR Nord-Vest.

De asemenea prin HCL nr. 36/2025 s-a aprobat construirea unei capele mortuare multiconfesionale in localitatea Arcalia , iar prin HCL nr.37 si 38/2025 ,s-a aprobat documentatia tehnico economica pentru obiectivele prin care se urmarea sa se modernizeze Strada Garoafei si Strada Fabricii din localitatea Crainimat .In anul 2024 Consiliul local al comunei Sieu-Magherus a aprobat prin hotarari de consiliu local un numar de 19 documentatii de inscriere in cartea funciara a unor bunuri ale domeniului public care fie nu erau cuprinse in Anexa 45 fie nu erau inscise in cadastru, fie au fost actualizate situatii existente cu datele modificate conform realitatii din teren.

Nu s-au inregistrat cazuri de schimb de imobile, acte de donatie sau legate cu sarcini acceptate cu aprobarea consiliului local ori trecerea a unor bunuri dintr-un domeniu in altul prin efectul legii.

In continuare subliniez si faptul ca pe parcursul anului 2025 nu au existat cazuri de incetare ale dreptului de proprietate publica sau privata a unitatii administrativ teritoriale prin pieirea bunului pe cale naturala, prin vanzarea bunului din domeniul privat .

Cheltuielile ocazionate de intretinerea, reabilitarea sau repararea bunurilor apartinand comunei au fost efectuate in masura mentinerii acestora la un nivel decent de exploatare , iar prin aceste actiuni s-au conservat si protejat bunurile publice si private. S-au incheiat asigurari pentru toate cladirile reprezentand scoli, sediu primarie,dispensar,camine culturale, biblioteca, gradinite,masina primariei in acest fel asigurandu-se riscul la producerea unor daune in cazul unor evenimente de forta majora sau imprevizibile .

S-a intarit supravegherea proprietatii publice si a sigurantei bunurilor prin mentinerea operationala a sistemului de supraveghere video in localitatile Sieu Magherus, Crainimat, Saratel ,Chintelnic ,Saratel , Arcalia si Podirei .

In concluzie in anul 2025 s-a continuat conservarea si modernizarea bunurilor aflate in patrimoniul public si privat al comunei activitate aflata in responsabilitatea comuna atat a deliberativului cat si a executivului UAT Sieu Magherus.

In anul 2025 prin faptul ca este al patrulea an de derulare al Strategiei de dezvoltare durabila a comunei Sieu-Magherus pe anii 2021-2027, s-au continuat eforturile de urmarire a premiselor unei imbogatiri si dezvoltari continue a domeniului public al comunei intarindu-se guvernarea locala asupra unei bune practici pentru consolidarea proprietatii publice.

PRIMAR ,
MITITEAN SORIN AUREL

