

PROIECT DE HOTARARE

privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară, prima înregistrare a dreptului de proprietate publică în favoarea comunei Șieu Măgheruș asupra imobilului Drum vicinal extravilan localitatea Șieu Măgheruș comuna Șieu Măgheruș

Consiliul local al comunei Șieu Măgheruș , județul Bistrița Năsăud convocat în ședință ordinară în data de 27.08.2026;

Avînd în vedere:

-referatul de aprobare nr.6986/19.08.2026 întocmit de primarul comunei Șieu Măgheruș;

-raportul de specialitate întocmit de Dan Marinela Dalia secretarul general al UAT Șieu Măgheruș înregistrat sub nr. 6987/19.08.2026;

-Avizul nr. ___ / __ .08.2026 al Comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local Șieu Măgheruș;

-Avizul nr. ___ / __ .08.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local Șieu Măgheruș;

-Avizul nr. ___ / __ .08.2026 al Comisiei de specialitate nr.3 din cadrul Consiliul Local Șieu Măgheruș;

-prevederile art.24,alin.1-3,art.27,art.28 alin.5-7, art.41 alin. 5 din Legea nr.7/1996 Republicată Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-prevederile art.1 alin.1 ,art.5 lit.c,art.8 din Ordonanța nr. 43/1997 Republicată, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.129 alin.1 si 2 lit.c , art.139 alin. 1 și 2 ,art.286 alin.4 ,art.289,Anexa 4 pct.1 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Hotărârii nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

-prevederile art.554 alin.1 ,art.860 alin.1 art.861din Legea nr. 287/2009 Republicată privind Codul civil,cu modificările și competențele ulterioare;

-prevederile art.4 din Legea nr. 18/1991 Republicată,Legea fondului funciar cu modificările și competențele ulterioare;

-prevederile art.5 alin .1 din Hotărârea Guvernului nr.113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea și trecerea în patrimoniul comunelor,orașelor sau județelor a bunurilor care au făcut obiectul valorilor de interes local din domeniul public și privat;

În temeiul art.196 alin. 1 lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și competențele ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aproba declararea ca bun de interes public local terenul situat în extravilanul localității Șieu Măgheruș, comuna Șieu Magherus, județul Bistrița Năsăud ,categoria de folosință Drum vicinal,conform documentației cadastrale întocmită de expert Cărhaț Alexandru Nicolae care este Anexa și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aproba însușirea documentației tehnice cadastrale realizată de expert Cărhaț Alexandru Nicolae pentru înscrierea în Cartea Funciară, prima înregistrare a dreptului de proprietate publică în favoarea comunei Șieu Măgheruș asupra imobilului având categoria de folosință Drum vicinal, amplasat în extravilanul localității Șieu Măgheruș, având suprafața de 2857 mp, cu lungimea de 414 m și latime de 6,9 m conform documentației cadastrale care este Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Consiliul Local Șieu Măgheruș își dă acordul pentru efectuarea demersurilor în vederea înscrierii definitive în cartea funciară în domeniul public al comunei Șieu Măgheruș a imobilului teren Drum vicinal situat în extravilanul localității Șieu Măgheruș, comuna Șieu Magherus, județul Bistrița Năsăud, categoria de folosință Drum vicinal,conform documentației cadastrale întocmită de expert Cărhaț Alexandru Nicolae care este Anexa și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Ulterior înscrierii în cartea funciară a terenului Drum vicinal prevăzut la art.1 se va proceda la completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șieu Măgheruș.

Art.5. Imobilul cuprins în prezenta hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de reconstituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare

în baza Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Șieu Măgheruș.

Art.7. Prezenta hotărâre s-a adoptat de către Consiliul local al comunei Șieu Măgheruș astfel: din totalul de 13 consilieri, prezenți ____ consilieri, voturi pentru ____ ,abțineri __ , împotrivă__ .

Art.8. Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a instituției și se comunică prin grija secretarului general al comunei d-na Dan Marinela Dalia cu:

- OCPI Bistrița Năsăud;
- primarul comunei Șieu Măgheruș;
- Instituția Prefectului –județul Bistrița Năsăud.

PRIMAR
SORIN- AUREL MITITEAN



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL UAT
MARINELA- DALIA DAN



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** localitatea Sieu-Magherus, extravilan, comuna Șieu-Măgheruș, jud. Bistrița-Năsăud.

2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de prima înscriere.

3. Suprafața planului supus recepției este de **2857 mp**.

4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și a situației tehnice și juridice:**

- Identificarea terenului: se identifică teren – **drum vicinal** cu suprafața de **2857 mp** cu lungimea **414 m** și lățimea de **6,9 m** având categoria de folosința **drum**, în extravilanul localității **Sieu-Magherus**.

- În zona respectivă nu sunt alte imobile înscrise după anul 1945 în afară de cele reprezentate pe plan.

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului.**

Data efectuării măsurătorilor: **15.07.2026.**

Desfășurarea măsurătorilor:

- În vederea efectuării măsurătorilor, primarul localității **Sorin Mititean** a indicat pentru a fi măsurat imobilul **drum vicinal**.

- Imobilul care face obiectul prezentei documentații este situat în extravilanul localității **Sieu-Magherus**, județul Bistrița-Năsăud.

- După efectuarea măsurătorilor în teren și a prelucrării acestora a fost întocmit planul de detaliu al imobilului.

6. **Operațiuni de specialitate efectuate:**

- Prelucrarea carnetului de teren s-a realizat cu softul specializat X-PAD ținând cont de ultimele actualizări în materie de corectii ale rețelei ROMPOS emise de ANCPI. Reprezentarea datelor obținute din măsurători s-a realizat în program de profil Mapsys10 după care s-a trecut la calcularea suprafeței terenului interesat.

- Măsurătorile au fost realizate folosind tehnologia GPS-RTK cu receptorul GEOMAX Zenith60 cu ajutorul serviciilor oferite de ROMPOS și folosind ca stație de referință baza Bistrița(BIST) s-au determinat punctele de contur și de detaliu.

- Precizia cu care au fost efectuate măsurătorile este cuprinsă în intervalul 0.011-0.023.

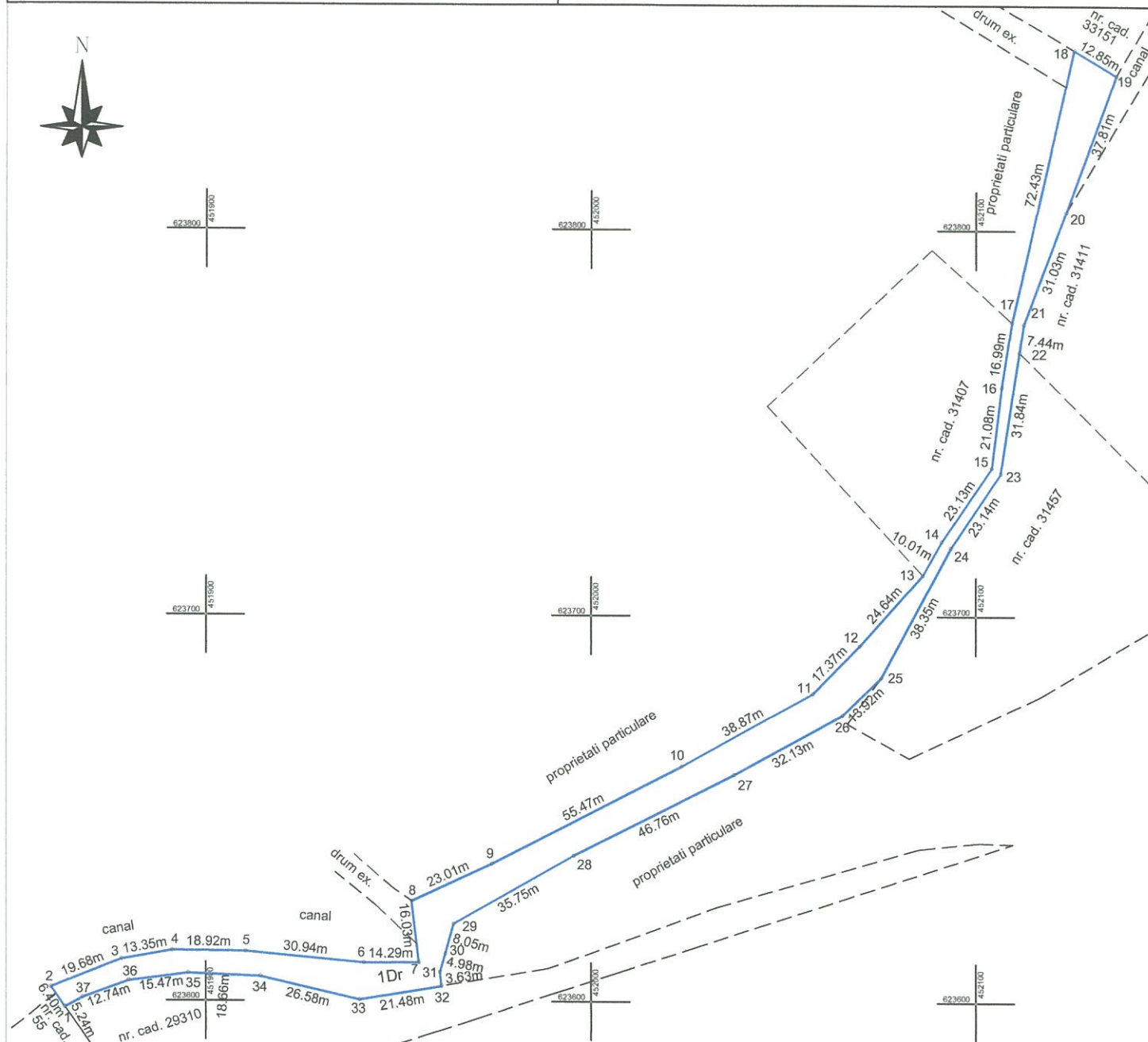
Coordonatele punctelor au fost determinate în sistemul de proiecție STEREO 70.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1500

ANEXA Nr. 16 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	2857	loc. Șieu-Măgheruș, extravilan
Cartea Funciara nr.	UAT : SIEU-MAGHERUS / jud. BISTRITA-NASAUD	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mentiiuni
1	Dr	2857	Imobil neîmprejmuit, extravilan. Drum vicinal cu lungimea de 414m și lățimea de 6,9m.
Total		2857	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața din act = **2857 mp**

Suprafața totală măsurată a imobilului = **2857 mp**

Autorizația Categorie: B, Serie: RO-BN-F, Nr.: 194 Data: 12.08.2026			Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data Ștampila BCPI
Executant ing. CARHAT ALEXANDRU-NICOLAE S.C. TERRA VISION CAD S.R.L. Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întregii documentații cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 12.08.2026			

CALCULU SUPRAFETELOR

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	623598.249	451863.654	6.397
2	623603.493	451859.991	19.685
3	623610.726	451878.299	13.347
4	623613.049	451891.442	18.916
5	623612.913	451910.358	30.936
6	623610.010	451941.157	14.287
7	623610.066	451955.444	16.033
8	623625.977	451953.473	23.011
9	623635.569	451974.390	55.471
10	623661.029	452023.673	38.870
11	623679.906	452057.651	17.366
12	623692.299	452069.816	24.641
13	623710.699	452086.205	10.009
14	623719.444	452091.074	23.127
15	623738.544	452104.115	21.084
16	623759.472	452106.673	16.993
17	623776.250	452109.369	72.425
18	623846.903	452125.293	12.845
19	623840.389	452136.364	37.807
20	623804.886	452123.367	31.025
21	623775.872	452112.378	7.439
22	623768.508	452111.324	31.845
23	623737.039	452106.447	23.141
24	623717.831	452093.541	38.346
25	623684.043	452075.408	13.924
26	623674.374	452065.389	32.131
27	623658.865	452037.249	46.764
28	623637.761	451995.518	35.754
29	623620.044	451964.462	8.045
30	623612.307	451962.257	4.977
31	623607.524	451960.882	3.626
32	623603.919	451961.272	21.478
33	623600.408	451940.083	26.580
34	623606.425	451914.193	18.657
35	623607.153	451895.550	15.470
36	623605.156	451880.209	12.737
37	623600.750	451868.258	5.239
S(1)=2857.09mp P=850.429m			

Executant: ing. **CARHAT Alexandru-Nicolae**

S.C. TERRA VISION CAD S.R.L.





REFERAT DE APROBARE

Se impune înscrierea definitivă în Cartea funciara a terenului Drum vicinal în suprafața de 2857 mp situat în extravilanul localității Șieu Măgheruș după care se va proceda la completarea pozițiilor din Inventarul domeniului public al comunei.

Imobilul teren Drum vicinal în suprafața de 2857 mp situat în extravilanul localității Șieu Măgheruș descris în documentație nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de reconstituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, nu face obiectul vreunui litigiu și nu face parte din terenurile aflate la dispoziția Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

Fata de considerentele exprimate mai sus , propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit conform procedurilor prevăzute de Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului local Șieu Magherus în vederea supunerii spre aprobare în ședința ordinară a Consiliului local al Comunei Șieu Magherus a proiectului de hotărâre .

PRIMAR ,
SORIN-AUREL MITITEAN





RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Dan Marinela Dalia avand functia de secretar general al UAT Sieu Magherus;

Avand in vedere:

-prevederile art.24,alin.1-3,art.27,art.28 alin.5-7, art.41 alin. 5 din Legea nr.7/1996 Republicată Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-prevederile art.1 alin.1 ,art.5 lit.c,art.8 din Ordonanța nr. 43/1997 Republicată, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.129 alin.1 si 2 lit.c , art.139 alin. 1 și 2 ,art.286 alin.4 ,art.289,Anexa 4 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Hotărârii nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

-prevederile art.554 alin.1 ,art.860 alin.1 art.861din Legea nr. 287/2009 Republicată privind Codul civil,cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.4 din Legea nr. 18/1991 Republicată,Legea fondului funciar cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.5 alin .1 din Hotărârea Guvernului nr.113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea și trecerea în patrimoniul comunelor,orașelor sau județelor a bunurilor care au făcut obiectul valorilor de interes local din domeniul public și privat;

În baza prevederilor legale prevăzute mai sus propun Consiliului local aprobarea Proiectului de hotărâre privind înscrierea definitivă în Cartea Funciară, a dreptului de proprietate publică în favoarea comunei Șieu Măgheruș asupra imobilului Drum vicinal situat in extravilanul localitatii Șieu Măgheruș comuna Sieu Magherus in suprafata de 2857 mp conform documentatiei anexate la Proiectul de Hotarare .

SECRETAR GENERAL AL UAT
DAN MARINELA DALIA