

PROIECT DE HOTARARE

privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară, prima înregistrare a dreptului de proprietate publică în favoarea comunei Șieu Măgheruș asupra imobilului Drum str.Agronomului tronson 3 partial intravilan localitatea Șieu Măgheruș comuna Șieu Măgheruș

Consiliul local al comunei Șieu Măgheruș, județul Bistrița Năsăud convocat în ședință ordinară în data de 27.08.2026;

Avînd în vedere:

-referatul de aprobare nr.6984 /19.08.2026 întocmit de primarul comunei Șieu Măgheruș;

-raportul de specialitate întocmit de Dan Marinela Dalia secretarul general al UAT Șieu Măgheruș înregistrat sub nr. 6985/19.08.2026;

-Avizul nr. ___ / __ .08.2026 al Comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local Șieu Măgheruș;

-Avizul nr. ___ / __ .08.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local Șieu Măgheruș;

-Avizul nr. ___ / __ .08.2026 al Comisiei de specialitate nr.3 din cadrul Consiliul Local Șieu Măgheruș;

-prevederile art.24,alin.1-3,art.27,art.28 alin.5-7, art.41 alin. 5 din Legea nr.7/1996 Republicată Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-prevederile art.1 alin.1 ,art.5 lit.c,art.8 din Ordonanța nr. 43/1997 Republicată, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.129 alin.1 si 2 lit.c , art.139 alin. 1 și 2 ,art.286 alin.4 ,art.289,Anexa 4 pct.1 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Hotărârii nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

-prevederile art.554 alin.1 ,art.860 alin.1 art.861din Legea nr. 287/2009 Republicată privind Codul civil,cu modificările și competențele ulterioare;

-prevederile art.4 din Legea nr. 18/1991 Republicată,Legea fondului funciar cu modificările și competențele ulterioare;

-prevederile art.5 alin .1 din Hotărârea Guvernului nr.113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea și trecerea în patrimoniul comunelor,orașelor sau județelor a bunurilor care au făcut obiectul valorilor de interes local din domeniul public și privat;

În temeiul art.196 alin. 1 lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și competențele ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aproba declararea ca bun de interes public local terenul situat partial in intravilanul localitatii Șieu Măgheruș,comuna Șieu Magherus,judetul Bistrita Nasaud ,categoria de folosință Drum –str. Agronomului tronson 3,conform documentației cadastrale întocmită de expert Cărhaț Alexandru Nicolae care este Anexa și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aproba însușirea documentației tehnice cadastrale realizată de expert Cărhaț Alexandru Nicolae pentru înscrierea în Cartea Funciară, prima înregistrare a dreptului de proprietate publică în favoarea comunei Șieu Măgheruș asupra imobilului având categoria de folosință Drum –str. Agronomului tronson 3, amplasat partial in intravilanul localității Șieu Măgheruș, având suprafața de 2320 mp,cu lungimea de 232 m si latime de 10 m conform documentației cadastrale care este Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Consiliul Local Șieu Măgheruș își dă acordul pentru efectuarea demersurilor în vederea înscrierii definitive în cartea funciară în domeniul public al comunei Șieu Măgheruș a imobilului teren Drum –str. Agronomului tronson 3, situat partial in intravilanul localitatii Șieu Măgheruș,comuna Șieu Magherus,judetul Bistrita Nasaud, categoria de folosință Drum vicinal,conform documentației cadastrale întocmită de expert Cărhaț Alexandru Nicolae care este Anexa și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Ulterior înscrierii în cartea funciară a terenului Drum –str. Agronomului tronson 3, prevăzut la art.1 se va proceda la completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șieu Măgheruș.

Art.5. Imobilul cuprins în prezenta hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de reconstituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de Statul Român în

perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Șieu Măgheruș.

Art.7. Prezenta hotărâre s-a adoptat de către Consiliul local al comunei Șieu Măgheruș astfel: din totalul de 13 consilieri, prezenți ____ consilieri, voturi pentru ____ ,abțineri ____ , împotrivă ____ .

Art.8. Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a instituției și se comunică prin grija secretarului general al comunei d-na Dan Marinela Dalia cu:

- OCPI Bistrița Năsăud;
- primarul comunei Șieu Măgheruș;
- Instituția Prefectului –județul Bistrița Năsăud.

PRIMAR
SORIN- AUREL MITITEAN



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL UAT
MARINELA- DALIA DAN



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** localitatea Șieu-Măgheruș intravilan parțial, str. Agronomului, comuna Șieu-Măgheruș, jud. Bistrița-Năsăud.

2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de prima înscriere.

3. Suprafața planului supus recepției este de **2320 mp**.

4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și a situației tehnice și juridice:**

- Identificarea terenului: se identifică teren în suprafața de **2320 mp** cu lungimea **232m** și lățimea de **10m** având categoria de folosință **drum, str. Agronomului tronson 3** parțial în intravilanul localității Șieu-Măgheruș.

- Prin suprapunerea PAD-ului cu ortofotoplanul și harta de la BCPI Beclean și luând în considerare ca există puncte fixe ce se regăsesc pe cele 3 planuri, s-a constatat faptul că imobilul ce face obiectul prezentei documentații se suprapune parțial peste numerele topografice **1375 și 1400** Șieu-Măgheruș.

- Cu date de carte funciară veche imobilul se identifică parțial cu numerele topografice: **1375 și 1400** înscrise în **Cartea Funciara 101 Sieu-Magheurs**.

- În zona respectiva, nu sunt alte imobile înscrise după anul 1945, decât imobilele reprezentate pe plan.

- În urma suprapunerii imobilului drum cu limita intravilanului localității **Șieu-Măgheruș** s-a constatat faptul că imobilul este parțial intravilan cu următoarele categorii de folosință: **1Dr - 418 mp intravilan, 2Dr - 1902 mp extravilan**.

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului.**

Data efectuării măsurătorilor: **15.07.2026**.

Desfășurarea măsurătorilor:

- În vederea efectuării măsurătorilor, primarul comunei **Sorin Mititean** a indicat pentru a fi măsurat imobilul **drum str. Agronomului**.

- Imobilul care face obiectul prezentei documentații este situat **parțial** în intravilanul localității **Șieu-Măgheruș**, județul Bistrița-Năsăud.

- După efectuarea măsurătorilor în teren și a prelucrării acestora a fost întocmit planul de detaliu al imobilului.

6. **Operațiuni de specialitate efectuate:**

- Prelucrarea carnetului de teren s-a realizat cu softul specializat X-PAD ținând cont de ultimele actualizări în materie de corectii ale rețelei ROMPOS emise de ANCPI. Reprezentarea datelor obținute din măsurători s-a realizat în program de profil Mapsys10 după care s-a trecut la calcularea suprafeței terenului interesat.

- Măsurătorile au fost realizate folosind tehnologia GPS-RTK cu receptorul GEOMAX Zenith60 cu ajutorul serviciilor oferite de ROMPOS și folosind ca stație de referință baza Bistrița(BIST) s-au determinat punctele de contur și de detaliu.

- Precizia cu care au fost efectuate măsurătorile este cuprinsă în intervalul 0.011-0.023.

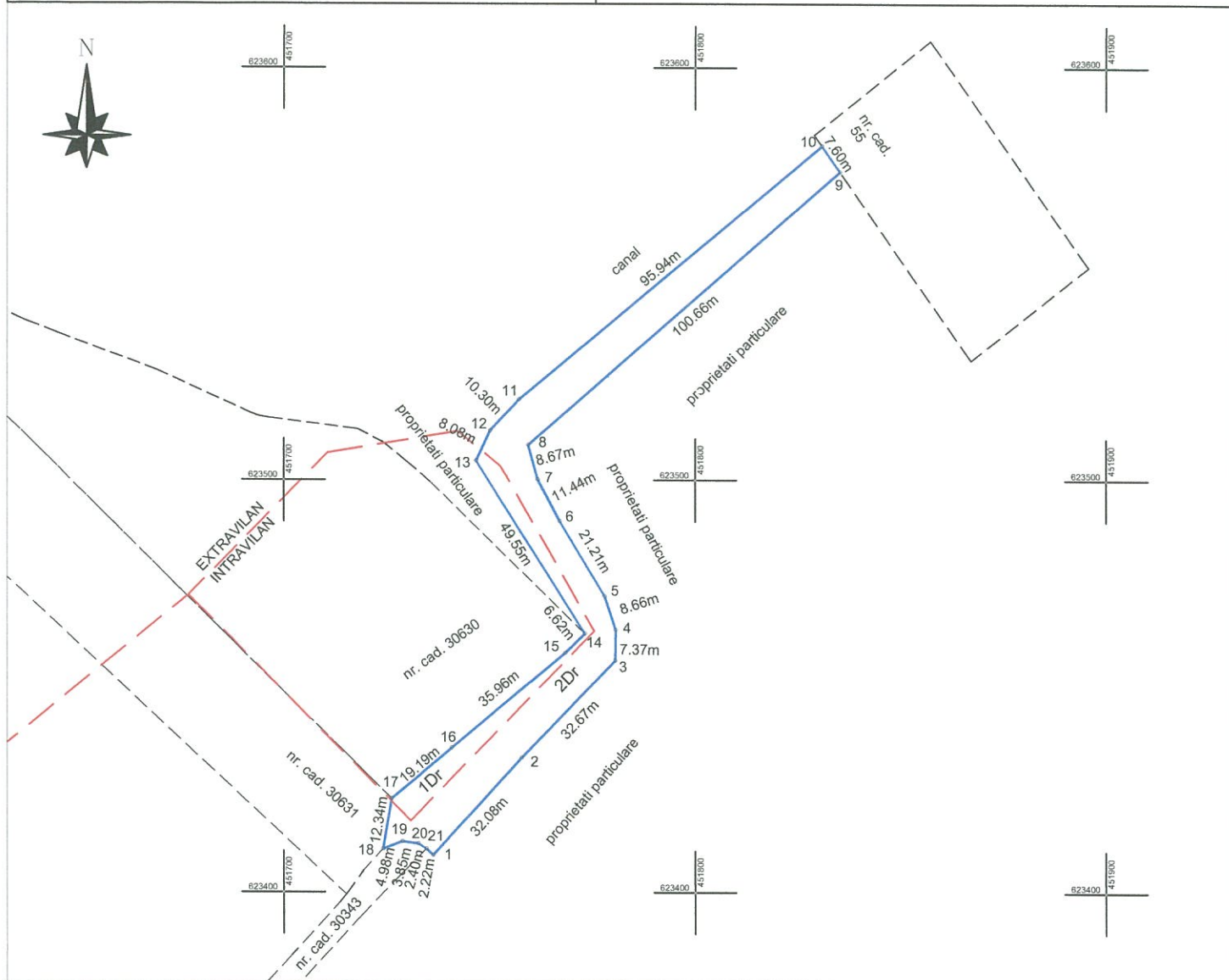
Coordonatele punctelor au fost determinate în sistemul de proiecție STEREO 70.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1500

ANEXA Nr. 16 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	2320	loc. Șieu-Măgheruș, str. Agronomului, intravilan parțial
Cartea Funciara nr.	UAT : SIEU-MAGHERUS / jud. BISTRITA-NASAUD	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mentuni
1	Dr	418	Intravilan
2	Dr	1902	Extravilan
Total		2320	Imobil neîmprejmuit, intravilan parțial. Str. Agronomului, tronson 3 cu lungimea de 232m și lățimea de 10m.

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața din act = **2320 mp**

Suprafața totală măsurată a imobilului = **2320 mp**

Autorizația			Executant ing. CARHAȚ ALEXANDRU-NICOLAE S.C. TERRA VISION CAD S.R.L. Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 12.08.2026		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data Ștampila BCPI	
Categoria	Serie	Nr.				
B	RO-BN-F	194				

CALCULU SUPRAFETELOR

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	623409.044	451736.260	32.080
2	623432.710	451757.918	32.675
3	623456.295	451780.532	7.370
4	623463.664	451780.666	8.662
5	623471.889	451777.951	21.214
6	623490.063	451767.009	11.439
7	623500.188	451761.686	8.669
8	623508.559	451759.433	100.665
9	623574.853	451835.186	7.601
10	623581.085	451830.835	95.943
11	623519.576	451757.203	10.304
12	623512.025	451750.192	8.080
13	623504.704	451746.774	49.553
14	623462.760	451773.160	6.619
15	623458.160	451768.400	35.957
16	623435.077	451740.831	19.187
17	623422.760	451726.120	12.339
18	623410.582	451724.131	4.977
19	623412.343	451728.786	3.855
20	623411.811	451732.604	2.396
21	623410.582	451734.661	2.219
S(1)=2320.13mp P=481.802m			

Executant: Ing. CĂRHAȚ Alexandru-Nicolae

S.C. TERRA VISION CAD S.R.L.





ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
COMUNA ȘIEU-MĂGHERUȘ
NR.6984 DIN DATA DE 19.08.2026



Șieu-Măgheruș, nr.243
Tel. 0263-277490, Fax: 0263-277052
Email: primaria_sieumagherus@yahoo.com
Website: <http://www.comuna-sieumagherus.ro>

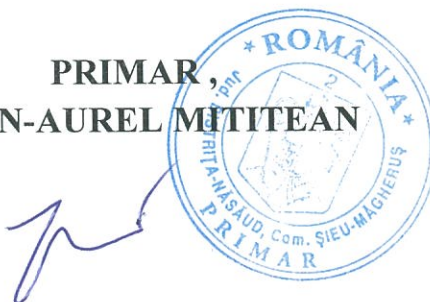
REFERAT DE APROBARE

Se impune inscrierea definitiva in Cartea funciara a terenului Drum –str. Agronomului tronson 3, in suprafata de 2320 mp situat partial in intravilanul localitatii Șieu Măgheruș dupa care se va proceda la completarea pozitiilor din Inventarul domeniului public al comunei.

Imobilul teren Drum –str. Agronomului tronson 3, in suprafata de 2320 mp situat partial in intravilanul localitatii Șieu Măgheruș descris in documentatie nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de reconstituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, nu face obiectul vreunui litigiu și nu face parte din terenurile aflate la dispoziția Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

Fata de considerentele exprimate mai sus , propun analizarea proiectului de hotarare intocmit conform procedurilor prevazute de Regulamentul de organizare si functionare al Consiliului local Sieu Magherus in vederea supunerii spre aprobare in sedinta ordinara a Consiliului local al Comunei Sieu Magherus a proiectului de hotarare .

PRIMAR ,
SORIN-AUREL MITITEAN





RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Dan Marinela Dalia avand functia de secretar general al UAT Sieu Magherus;

Avand in vedere:

-prevederile art.24,alin.1-3,art.27,art.28 alin.5-7, art.41 alin. 5 din Legea nr.7/1996 Republicată Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-prevederile art.1 alin.1 ,art.5 lit.c,art.8 din Ordonanța nr. 43/1997 Republicată, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.129 alin.1 si 2 lit.c , art.139 alin. 1 și 2 ,art.286 alin.4 ,art.289,Anexa 4 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Hotărârii nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

-prevederile art.554 alin.1 ,art.860 alin.1 art.861din Legea nr. 287/2009 Republicată privind Codul civil,cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.4 din Legea nr. 18/1991 Republicată,Legea fondului funciar cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.5 alin .1 din Hotărârea Guvernului nr.113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea și trecerea în patrimoniul comunelor,orașelor sau județelor a bunurilor care au făcut obiectul valorilor de interes local din domeniul public și privat;

În baza prevederilor legale prevăzute mai sus propun Consiliului local aprobarea Proiectului de hotărâre privind înscrierea definitivă în Cartea Funciară, a dreptului de proprietate publică în favoarea comunei Șieu Măgheruș asupra imobilului Drum –str. Agronomului tronson 3, situat partial in intravilanul localitatii Șieu Măgheruș comuna Sieu Magherus in suprafata de 2320 mp conform documentatiei anexate la Proiectul de Hotarare .

SECRETAR GENERAL AL UAT
DAN MARINELA DALIA