



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

12/24-04-2026

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) LOMBREA DACIAN CNP
având adresa de comunicare în județul orașul/comuna
sat/sector strada: nr. 6
Bloc. Sc. Et. Ap. 3 Cod poștal Telefon
E-mail Fax

2/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) LOMBREA DIANA-ANDREEA CNP
având adresa de comunicare în județul orașul/comuna
sat/sector strada: nr. 6
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon
E-mail Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1838 ha, reprezentând cota parte
la prețul de (*) 60.000 (lei)^2 adică
șasezecimiile

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: BISTRITA-NASAUD Orașul/Comuna: SIEU-MAGHERUS

Informații privind amplasamentul terenului			
Suprafața (ha)(*)	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
0,1838		25994	25994
Cotă parte^5)	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
Categoria de folosință^3)	Observații		
Arabil			

Șterge

Adaugă

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

LOMBREA DACIAN

LOMBREA DIANA-ANDREEA

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

preemptorilor în vederea efectuării investițiilor agricole în domeniul de activitate
agricolă, silvică și industrială alimentară.

Județul BISTRITA-NASAUD(*)	Registrul de evidență Nr 12 din 27/04/2026(*)
Unitatea administrativ-teritorială SIEU-MAGHERUS(*)	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 12 depuse de LOARPEA DACIAN, LOARPEA DIANA ANDREEA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriei și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptonari:

a) preemptonari de rang I: coproprietari, soții, rudele până la gradul al treilea și alții până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

b) preemptonari de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, îngrășii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii, în cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru îngrășii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

c) preemptonari de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (3) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extraterritoriu și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri propriu-zise publice și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	TECAR GAVRIL	-
2.	TERMURE MARIELA	-

d) preemptonari de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

e) preemptonari de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Pisceschi" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și

reglementate prin Legea nr. 15/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și institutiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea terenurilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitate administrativ-teritorială unde este amplasat terenul sau în unități administrativ-teritoriale vecine

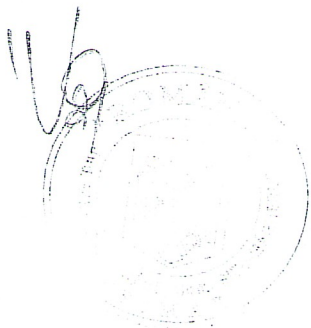
Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

PRIMAR,

MITITEAN SORIN AUREL



SECRETAR GENERAL,

DAN MARINELA DALIA