



HOTARARE

privind aprobarea pretului de cumparare de catre Consiliul local Sieu Magherus al imobilului teren inscris in Cartea funciara nr.33059 Sieu Magherus nr.cadastral 33059

Consiliul local al comunei Sieu Magherus ,judetul Bistrita Nasaud convocat in sedinta ordinara in data de 31.03.2026;

Având în vedere :

-Proiectul de Hotarare nr.15/25.03.2026 privind aprobarea pretului de cumparare de catre Consiliul local Sieu Magherus al imobilului teren situat in intravilanul localitatii Sieu Magherus;

-referatul de aprobare intocmit de primarul comunei Sieu Magherus inregistrat sub nr.2641/ 24.03.2026 ;

-raportul de specialitate intocmit de secretarul general al comunei inregistrat sub nr.2642 / 24.03.2026;

-avizul comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului local Sieu Magherus inregistrat sub nr.10 /30.03.2026;

-Hotararea Consiliului local Sieu Magherus nr.10/26.02.2026 privind aprobarea Raportului de evaluarea Teren intravilan , localitatea Sieu Magherus inscris in CF nr. 33059 , proprietatea d-nei Benedec Maria si stabilirea comisiei de negociere in vederea cumpararii de catre Consiliul local al comunei Sieu Magherus al imobilului;

-Procesul verbal de negociere pentru cumparare imobil teren situat in intravilanul localitatii Sieu Magherus inregistrat sub nr. 2461 /19.03.2026;

- Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Bisboaca Nicolae Paul, al imobilului constând în teren intravilan situat în intravilanul localitatii Sieu Magherus inscris in CF nr.33059;

-prevederile art.129 alin.1 , alin.2 lit.b si c ,alin.4 lit.d si f ,art.139 alin. 2 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și competențele ulterioare;

-prevederile art.858 , art.863 lit.a din Legea nr. 287/2009 Republicată privind Codul civil,cu modificările și competențele ulterioare;

-prevederile art 46 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.29 alin.1 lit a din Legea nr.98/2016privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,publicată;

În temeiul art.196 alin. 1 lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și competențele ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1.(1)Se aproba pretul pentru cumpararea de catre comuna Sieu Magherus prin primar al imobilului teren constructibil situat in intravilanul localitatii Sieu Magherus, in suprafata de 1752 mp inscris in CF nr. 33059 Sieu Magherus,nr.cadastral 33059 coform Procesului verbal de negociere care este anexa si face parte din prezenta hotarare .

(2).Se aproba cumpararea imobilului teren constructibil situat in intravilanul localitatii Sieu Magherus pentru derularea unor investitii de interes local.

Art.2. (1).Se aproba prețul de cumparare in suma de 213.922,8 lei conform negocierii, suma ce se va achita după aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2026.

(2).Taxele notariale privind achizitionarea terenului vor fi suportate de cumparator.

Art.3.Terenul care face obiectul vanzarii se inregistreaza in evidentele comunei ca imobil apartinand domeniului privat al comunei Sieu Magherus.

Art.4.Se imputerniceste de catre Consiliul local Sieu Magheus primarul comunei Sieu Magherus domnul Mititean Sorin Aurel pentru semnarea in numele comunei Sieu Magherus a contractului de vanzare cumparare in forma autentica.

Art. 5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului comunei Sieu Magherus d-na Dan Marinela Dalia.

Art.6. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei Sieu Magherus domnul Mititean Sorin Aurel.

Art.7.Prezenta hotărâre s-a adoptat de catre Consiliul local al comunei Șieu Măgheruș astfel: din totalul de 13 consilieri, prezenți 13 consilieri , voturi pentru 13, abțineri - , împotrivă - .

Art.8. Prezenta hotarare se comunica prin grija secretarului comunei Sieu Magherus cu:

- primarul comunei Sieu Magherus;
- Compartimentul financiar contabil al primariei Sieu Magherus;
- Institutia Prefectului jud. Bistrita Nasaud.

NR. 15
DATA DE 31.03.2026

PRESEDINTE DE SEDINTA
PETRU MUNTEAN

CONTRASEMEA ZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL UAT
MARINELA DALIA DAN