



HOTARARE

privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară, prima înregistrare a dreptului de proprietate publică în favoarea comunei Șieu Măgheruș asupra imobilului drum vicinal localitatea Saratel comuna Sieu Magherus

Consiliul local al comunei Șieu Măgheruș, județul Bistrița Năsăud convocat în ședință ordinară în data de 26.11.2025;

Având în vedere:

-Proiectul de Hotarare nr.74/19.11.2025 privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară, prima înregistrare a dreptului de proprietate publică în favoarea comunei Șieu Măgheruș asupra imobilului drum vicinal localitatea Saratel comuna Sieu Magherus;

-referatul de aprobare nr.10177 /18.11.2025 întocmit de primarul comunei Șieu Măgheruș;

-raportul de specialitate întocmit de Dan Marinela Dalia secretarul general al UAT Șieu Măgheruș înregistrat sub nr. 10178/18.11.2025;

-Avizul nr.44 /25.11.2025 al Comisiei de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local Șieu Măgheruș;

-Avizul nr. 46 /25.11.2025 al Comisiei de specialitate nr.3 din cadrul Consiliul Local Șieu Măgheruș;

-prevederile art.24,alin.1-3,art.27,art.28 alin.5-7, art.41 alin. 5 din Legea nr.7/1996 Republicată Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-prevederile art.1 alin.1 ,art.5 lit.c,art.8 din Ordonanța nr. 43/1997 Republicată, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.129 alin.1 si 2 lit.c , art.139 alin. 1 și 2 ,art.286 alin.4 ,art.289 Anexa 4 pct.1 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Hotărârii nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

-prevederile art.554 alin.1 ,art.860 alin.1 art.861din Legea nr. 287/2009 Republicată privind Codul civil,cu modificările și competențele ulterioare;

-prevederile art.4 din Legea nr. 18/1991 Republicată,Legea fondului funciar cu modificările și competențele ulterioare;

-prevederile art.5 alin .1 din Hotărârea Guvernului nr.113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea și trecerea în patrimoniul comunelor,orașelor sau județelor a bunurilor care au făcut obiectul valorilor de interes local din domeniul public și privat;

În temeiul art.196 alin. 1 lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și competențele ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aproba declararea ca bun de interes local terenul situat in intravilanul localitatii Saratel ,comuna Șieu Magherus,judetul Bistrita Nasaud , categoria de folosință Drum vicinal , conform documentației cadastrale întocmită de expert Cărhaț Alexandru Nicolae care este Anexa și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aproba însușirea documentației tehnice cadastrale realizată de expert Cărhaț Alexandru Nicolae pentru înscrierea în Cartea Funciară, prima înregistrare a dreptului de proprietate publică în favoarea comunei Șieu Măgheruș asupra imobilului teren având categoria de folosință Drum vicinal,amplasat în intravilanul localității Saratel, având suprafața totală de 644 mp,lungimea tronsonului este de 157 m si latime de 4,1 m conform documentației cadastrale care este Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Consiliul Local Șieu Măgheruș își dă acordul pentru efectuarea demersurilor în vederea înscrierii definitive în cartea funciară în domeniul public al comunei Șieu Măgheruș a imobilului teren situat in intravilanul localitatii Saratel , comuna Șieu Magherus,judetul Bistrita Nasaud , categoria de folosință Drum vicinal, conform documentației cadastrale întocmită de expert Cărhaț Alexandru Nicolae care este Anexa și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Ulterior înscrierii în cartea funciară a terenului Drum vicinal prevăzut la art.1 se va proceda la completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șieu Măgheruș.

Art.5. Imobilul cuprins în prezenta hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de reconstituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care

reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Șieu Măgheruș.

Art.7. Prezenta hotărâre s-a adoptat de către Consiliul local al comunei Șieu Măgheruș astfel: din totalul de 13 consilieri, prezenți 13 consilieri, voturi pentru 13, abțineri - , împotrivă - .

Art.8. Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a instituției și se comunică prin grija secretarului general al comunei d-na Dan Marinela Dalia cu:

-OCPI Bistrița Năsăud;

-primarul comunei Șieu Măgheruș;

-Instituția Prefectului –județul Bistrița Năsăud.

NR. 74

DATA DE 26.11.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DORU-DAN CIOCAN

CONTRASMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL UAT
MARINELA-DALIA DAN