



HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Introducere teren in intravilan si construire doua case unifamilare in localitatea Valea Magherusului ,comuna Sieu Magherus ”

Consiliul local al comunei Sieu Magherus, judetul Bistrita Nasaud;
Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare nr.39/23.05.2023 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Introducere teren in intravilan si construire doua case unifamilare in localitatea Valea Magherusului ,comuna Sieu Magherus ”
- Referatul de aprobare intocmit de primarul comunei inregistrat sub nr.3322 /23.05.2023;
- raportul de specialitate nr.3323 / 23.05.2023 intocmit de d-l Muntean Lucian Pompiliu –responsabil urbanism la nivelul comunei Sieu Magherus;
- cererea d-lui Leon Galban inregistrata sub nr.3268 / 22.05.2023 prin care solicita aprobarea PUZ in localitatea Valea Magherusului;
- Certificatele de urbanism nr. 125/11.09.2020 si nr.98/06.10.2022 ;
- Extrasele de carte funciara nr. 29877 Sieu Magherus si nr.29878 Sieu Magherus;
- Avizul de oportunitate nr.24/19.12.2022 emis de Consiliul Judetean Bistrita Nasaud;
- Avizul favorabil de avizare PUZ nr.3/18.05.2023 emis de Consiliul Judetean Bistrita Nasaud;
- Avizul SC Aquabis SA nr.28172/16.12.2022;
- Avizul Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta Bistrita al judetului Bistrita Nasaud nr.760161/04.04.2023;
- Avizul Regiei Publice Locale Ocolul Silvic al Municipiului Bistrita nr.7/27.04.2023;
- Avizul Garzii Forestiere Cluj nr.7596/02.05.2023;

- Avizul SDEE Sucursala Bistrita nr.6050221210732/19.12.2022;
- Decizia Agentiei pentru Protectia Mediului Bistrita Nasaud nr.81/22.02.2022;
- Adresa Oficiului de Studii Pedologice si Agrochimice Cluj nr.252/30.03.2022;
- Avizul Directiei pentru Agricultura Judeteană Bistrita Nasaud nr.300/26.05.2022;
- Studiu Geotehnic nr.203/2022
- Avizul Administratiei Bazinala de Apa Somes Tisa nr.BN 14/10.03.2022;
- Raportul de informare si consultare a publicului inregistrat sub nr.4658/31.08.2022;
- Planul Urbanistic Zonal elaborat de SC Arhi Design SRL ,Bistrita;
- HCL Sieu Magherus nr. 12 / 2019 privind aprobarea PUG Sieu Magherus ;
- prevederile art.23 alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările si completările ulterioare ;
- prevederile Ordinul nr.839/2009 al M.T.C.T. privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile art. 25 alin.1 ,art.27¹ lit.c ,art.32 alin.1 lit.c,alin.5 lit. a art.45 lit. b art.47,art.49 ,art.56 alin.6 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile art.18 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism
- prevederile Ordinului nr. 176/N / 2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" - Indicativ GM-010-2000
- prevederile Ordinului nr. 2.701 / 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile art.art.7 alin .2 din Legea nr. 287/2009, Republicată,privind Codul civil cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica,publicata;

- prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public cu modificarile si completarile ulterioare ;

- prevederile art.129 alin.1 si alin.2 lit.c,alin.6 lit.c, art.139 alin. 1 ,alin 3 lit.g din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ;

-prevederile Hotararii Consiliului Local Sieu Magherus nr.49 / 30.09.2016 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului la nivelul comunei Sieu Magherus.

-avizul comisiei de specialitate nr.2 din cadrul consiliului local Sieu Magherus inregistrat sub nr.26 /26.07.2023 ;

-Anuntul nr. 3324 /23 .05.2023 privind Proiectul de hotarare;

-Procesul verbal de afisaj nr.3325 /23 .05.2023 al Proiectului de hotarare;

-Procesul verbal de dezafisaj nr.3533 /06.06.2023 al Proiectului de hotarare;

In temeiul art.196 alin. 1 lit.a din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ;

H O T A R A S T E:

Art.1. Se aproba documentatia Planul Urbanistic Zonal in vederea introducerii teren in intravilan si construire doua case unifamilare in localitatea Valea Magherusului ,comuna Sieu Magherus ” beneficiar Galban Leon Marian,Galban Veronica Elena si Curala Silviu-Vasile conform proiectului elaborat de proiectant arh.Suciu Adrian,arh.Michiu Mariana SC Arhi Design SRL care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Documentatia de urbanism prezentata la art.1 vizeaza terenul amplasat in extravilanul localitatii Valea Magherusului teren inscris in CF. nr. 29877 Sieu Magherus suprafata de 1.500 mp si CF. nr. 29878 Sieu Magherus suprafata de 1.710 mp .

Art.3. Echiparea tehnico-edilitara a zonei se va realiza de catre beneficiar, de la retelele existente in zona.

Art.4. Prezenta hotarare insotita de documentatia prevazuta de normele specifice se va transmite Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita prin grija beneficiarului, in vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale.

Art.5. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei d-l Mititean Sorin Aurel.

Art.6. Prezenta hotărâre s-a adoptat de catre Consiliul local al comunei Sieu Magherus astfel: din totalul de 13 consilieri, prezenti 11 consilieri, voturi pentru 11 ,abțineri - ,împotrivă -.

Art.7. Prezenta hotarare prin grija secretarului general al comunei d-na Dan Marinela Dalia se publica pe pagina de internet a primariei si se comunica cu:

- primarul si viceprimarul comunei;
- d-l Muntean Lucian Pompiliu-responsabil urbanism;
- Institutia Prefectului judetul Bistrita Nasaud;
- d-nii Galban Leon Marian,Galban Veronica Elena si Curala Silviu-Vasile;
- Consiliul Judetean Bistrita Nasaud.

NR. 49
DATA DE 27.07.2023

PRESEDINTE DE SEDINTA
IOAN- CLAUDIU POP

Ioan-
Claudiu Pop

Digitally signed by
Ioan-Claudiu Pop
Date: 2023.07.27
12:17:55 +02'00'

CONTRASEMENEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL UAT
MARINELA DALIA DAN

Marinela-
Dalia Dan

Digitally signed by
Marinela-Dalia Dan
Date: 2023.07.27
12:17:21 +02'00'