

INTRARE Nr. 14
Ziua 14 Luna 03 Anul 2022

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), TOMI-RUS RODICA MARIA, CNP 2601125060485, având adresa de comunicare în: localitatea DISTRIȚA, str. AXENTE SEVER nr., bl. IP, sc. E, et., ap. 42., județul/sectorul DN, codul poștal, e-mail, tel. 0754316528, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5792 (ha), la prețul de (*) 10.000 (lei)

Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

A - Categoria de folosință*3) (**);

B - Observații.

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | A | B |
|-------------|--|-----------|-----------|----------|--------|---------|---|---------|
| | | | | | | | | |
| | Orașul/ | Suprafața | Număr | Număr de | Număr | Număr | | |
| | Comuna/ | (ha) (*) | cadastral | carte | tarla/ | parcelă | | |
| | Județul | (**) | funciară | lot | (**) | | | |
| | (*) | | (**) | (**) | | | | |
| Se | | | | | | | | |
| completează | ȘILU | | | | | | | |
| de către | MĂGHERUȘ | 5792 MP | 30505 | 30505 | 20/3 | 10 | | FĂNEATA |
| vanzător. | | | | | | | | |
| Verificat | | | | | | | | |
| primărie*4) | | | | | | | | |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,
TOMI-RUS RODICA MARIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S

Data 14.03.2022

| | |
|-------------------------------|---------------------------|
| Județul (*) BN | Registrul de evidență |
| | Nr. 17 din 14.03.2022 (*) |
| Unitatea | |
| administrativ-teritorială (*) | Primaria Sieu - Magherus |

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 17/17.03.2022 depuse de Tomi Rus Rodica Maria în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/sediu |
|----------|---|--------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| ... | | |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/sediu |
|----------|---|--------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/sediu |
|----------|--|-----------------------------------|
| 1. | N: Valeanu Lili Marioara | Viisoara, str. Dejului, Nr. 93 |
| 2. | S: Parau | |
| 3. | E Valeanu Lili Marioara | Viisoara, str. Dejului, Nr. 93 |
| 4. | V Rus Octavian Grigore | Cluj Napoca, Str. Hajdeu, Nr 8 |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/sediu |
|----------|---|-----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/sediu |
|----------|---|-----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/sediu |
|----------|---|--------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/sediu |
|----------|---|--------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

Primar,
Mititean Sorin Aurel



Secretar,
Dan Marinela Dalia

